

**Предложения**

**о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2026 г. , которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу:**

**ул. Нижние Мневники д. 12 , находящемся в управлении ООО "СМАРТ ОСТРОВ"**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Внимание! Управляющая компания ООО "СМАРТ ОСТРОВ" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.</b>							
<b>Система отопления</b>							
1	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя	Термоизоляция "Энергофлекс"	Управляющая организация	100 м.п. 20 000 р.	до 5 %	до 3х мес.
2	Промывка теплообменников станций системы отопления на ЦТП	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налёта и ржавчины	Управляющая организация	10 шт. - 90 000 р.	до 3 %	до 3х мес.
<b>Система горячего и холодного водоснабжения</b>							
3	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя	Термоизоляция "Энергофлекс"	Управляющая организация	100 м.п. 20 000 р.	до 5 %	до 3х мес.
4	Промывка теплообменников станций системы ГВС циркуляции на ЦТП	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налёта и ржавчины	Управляющая организация	4 шт. - 36 000 р.	до 3 %	до 3х мес.
<b>II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>Строительные конструкции</b>							
5	Ремонт/регулировка дверей/устройств для самозакрывания (доводчиков)	Снизить/предотвратить тепловые потери	Уплотнитель дверной Доводчики	Управляющая организация	- до 40 метров погонных - 10000р. - до 20 штук - 100000р.	до 5 %	до 3х мес.