

**Отчет ООО "Смарт Остров" за июль-декабрь 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Нижние Мневники, д.9**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб.	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	62 027 885	172,42
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	62 027 885	172,42
2.	Стоимость оказанных услуг	62 176 713	176,74
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	48 223 076	134,04
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	1 168 481	3,25
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	1 168 481	3,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	20 487 825	56,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	4 287 086	11,92
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	17 276 422	48,02
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	11 993 336	33,34
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	85 034	0,24
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	1 893 122	5,26
	Эксплуатационные затраты	3 304 931	9,19
2.2.4	Комендантская служба	3 956 042	11,00
2.2.5	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	5 334 306	14,83
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	13 953 637	42,70
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации.	7 654 179	21,28
2.2.2	Консьержная служба	6 299 458	21,42
	Финансовый результат	-148 829	-4,32

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

М.В. Малых

