

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Москва

«___» _____ 202_ г

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ ОСТРОВ» (лицензия № 077002550 от 02.06.2023), именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Генерального директора Малых Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава,

и _____,
именуемое в дальнейшем «Владелец», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Владельцу принадлежит помещение или помещения, перечень и площадь которых указаны в Приложении к Договору (далее вне зависимости от количества именуется «Помещение»), в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9** (далее - «Дом»), а также на основании закона Владельцу принадлежит доля в общем имуществе Дома.

1.2. Договор является договором управления многоквартирным домом. Условия Договора устанавливаются одинаковыми для всех владельцев помещений в Доме (п. 4 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

1.3. Состав общего имущества Дома определяется в соответствии с действующими нормами и правилами на основании технической документации Дома, переданной застройщиком. Состав общего имущества Дома указан в приложении к настоящему Договору.

1.4. Размер доли Владельца в общем имуществе в Доме определяется в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Границы общего имущества в Доме и имущества Владельца определяются на основании действующего законодательства. В отношении отдельных коммунальных и инженерных систем границы согласованы Сторонами в актах разграничения с учетом действующих обязательных требований законодательства (Приложение к Договору). Акты разграничения эксплуатационной ответственности подлежат подписанию, когда помещения, указанные в актах, имеют предназначенный для них ввод коммунальных или инженерных систем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющий обязуется за плату выполнять работы и оказывать услуги по управлению Домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, предоставлять коммунальные услуги Владельцу путем приобретения соответствующих коммунальных ресурсов у ресурсоснабжающих организаций. Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме и в иных установленных законодательством случаях.

2.2. Перечень услуг/работ, указанный в Приложении, может изменяться на основании решения общего собрания собственников помещений или по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющий обязуется:

3.1.1. Оказывать своими силами и/или с привлечением третьих лиц услуги и выполнять работы, направленные на достижение целей по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания в Доме, а именно:

- оказывать услуги и работы по содержанию общего имущества в Доме, перечень и периодичность проведения которых указана в Приложении к Договору;

- оказывать коммунальные услуги, перечень которых установлен в Приложении к Договору, для чего от своего имени заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

- оказывать услуги по управлению Домом, перечень которых установлен в Приложении к Договору.

3.1.2. Обеспечить подготовку и представлять Владельцу платежные документы об оплате услуг по настоящему Договору в сроки, установленные Договором.

3.1.3. По письменному требованию уполномоченного собственниками помещений в Доме лица (председателя совета дома) не чаще, чем раз в год оформлять акт выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах и предоставлять его уполномоченному лицу в срок до 28 марта года, следующего за отчетным. Уполномоченное собственниками лицо в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает экземпляры акта и возвращает один экземпляр Управляющему либо предоставляет мотивированный отказ. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми. Акт составляется Управляющим в соответствии с установленными нормативными актами и требованиями жилищного законодательства.

3.1.4. Предоставлять Владельцу отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.5. Информировать о проведенных в Доме работах ежеквартально путем размещения информации на сайте в сети Интернет.

3.1.6. Соблюдать требования к качеству предоставляемых коммунальных услуг. Порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлены Приложением к Договору.

3.1.7. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в сроки, установленные действующим законодательством, а при отсутствии сроков, - в разумный срок.

3.1.8. Организовать и вести прием обращений, жалоб Владельца по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющий обязан в установленный нормативными актами срок рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Владельца о результатах рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющий обязан указать причины отказа;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за Помещение направить Владельцу извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Уведомить Владельца о месте и графике приема по указанным вопросам предусмотренным настоящим Договором способом.

3.2. Управляющий вправе:

3.2.1. Самостоятельно, с учетом требований Договора и законодательства, определять порядок, сроки выполнения работ/оказания услуг и способ выполнения своих обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома.

3.2.2. Без дополнительных согласований с Владельцем поручать выполнение отдельных работ или оказание услуг иным лицам, отвечая за их действия как за свои собственные.

3.2.3. В случае возникновения экстренной или аварийной ситуации, возникшей не по вине Управляющего, последствия которой угрожают здоровью граждан или могут привести к дальнейшему разрушению общего имущества Дома, а работы не предусмотрены в перечне работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение к Договору), Управляющий вправе добросовестно и с должной осмотрительностью самостоятельно определить необходимый объем и сроки проведения работ, необходимых для предотвращения дальнейшей порчи, гибели общего имущества Дома, их стоимость и выполнить необходимые ремонтные работы. Стоимость проведенных работ оплачивается Владельцем дополнительно. Размер платежа для Владельца рассчитывается пропорционально доле Помещения Владельца в общем имуществе Дома. Оплата в установленном случае производится Владельцем в соответствии с выставленным Управляющим на основании акта выполненных работ платежным документом в сроки, установленные для перечисления платы за помещение и коммунальные услуги. Иные не предусмотренные перечнем работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества работы, производятся на основании решения общего собрания собственников помещений в Доме.

3.2.4. Принимая во внимание, что собственники помещений в Доме обязаны создавать условия для качественного оказания услуг Управляющим, использовать помещения, предназначенные для размещения офиса Управляющего раздевалок, хранения, размещения оборудования, материалов и техники, а также иного служебного использования, связанного с управлением Домом, а также использовать в целях исполнения обязательств по Договору иные минимально возможные площади относящихся к общему имуществу Дома помещений, если такое использование не противоречит назначению помещений, и общим собранием собственников не принято решения об ином использовании этих помещений.

3.2.5. В случае нарушения архитектурного облика многоквартирного дома предъявлять требования, в том числе в судебном порядке, о необходимости приведения архитектурного облика многоквартирного дома в первоначальное состояние в соответствии с проектной документацией многоквартирного дома.

3.3. Владелец обязуется:

3.3.1. Соблюдать правила пользования общим имуществом и правила проживания в жилых помещениях, установленные решениями общего собрания собственников помещений и законодательством, в том числе требования Закона г. Москвы от 12 июля 2002 г. № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве».

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за Помещение и коммунальные услуги, исходя из расчета, указанного в Приложении к Договору, а также иные платежи, которые могут быть установлены Управляющим в соответствии с Договором и законодательством РФ.

3.3.3. При принятии решения о проведении работ по капитальному ремонту, переустройству или перепланировке Помещения, а также ремонту/замене оборудования в Помещении уведомить до начала таких работ в письменной форме Управляющего об их проведении. При проведении ремонта в коммерческом нежилом Помещении Владелец обязан обеспечить закрытие витрины Помещения на период ремонта баннером с указанием на нем информации об услугах, которые будут оказываться после открытия Помещения для коммерческой эксплуатации.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Управляющего и/или уполномоченных им лиц в Помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в Помещении и относящегося к общему имуществу Дома, и для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющим время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.5. Предоставить Управляющему документы, подтверждающие права на Помещение. В случае прекращения прав Владельца на Помещение полностью или в части, перехода права собственности на Помещение полностью или в части к иным лицам представить Управляющему не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем прекращения и/или перехода прав на Помещение, письменное уведомление о дате, основаниях перехода прав с приложением выписки из реестра прав, подтверждающей вышеуказанные изменения.

3.3.6. В письменной форме сообщить Управляющему об изменении реквизитов Владельца, указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, в том числе об изменении электронного адреса Владельца в сети интернет.

3.3.7. По обоснованному требованию иного Владельца помещения и/или Управляющего незамедлительно прекратить размещение на земельном участке Дома объектов благоустройства, иных нестационарных объектов в случае нарушения такими объектами внешнего архитектурно-художественного облика, стилистики Дома и/или несоблюдения при их размещении требований безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иных установленных нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы.

3.3.8. В случае обнаружения недостатков в работах/услугах по настоящему Договору Владелец указывает на них Управляющему в письменном виде.

3.3.9. Не допускать любые изменения, затрагивающие архитектурный облик многоквартирного дома, включая создание, ликвидация, изменение формы оконных и дверных проемов во внешних ограждающих конструкциях (стенах, крышах), изменение цвета фасада, изменение цвета или раскладки створок окон, витражей, изменение конструкции остекления балконов, лоджий, предусмотренных проектной документацией многоквартирного дома, кроме предусмотренных нормативными актами и решением собственников общего имущества случаев.

3.4. Владелец имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющим обязательств по настоящему Договору в соответствии с Жилищным кодексом РФ и иными нормативными актами в сфере жилищного регулирования, в том числе путем ознакомления с информацией, раскрытой Управляющим в соответствии с действующим законодательством, получения отчетов Управляющего на годовых общих собраниях собственников помещений Дома.

3.4.2. Участвовать в проверках и обследованиях Дома, а также в составлении актов по фактам непредставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и иных услуг по Договору.

3.4.3. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении Универсального передаточного документа (далее – УПД) по форме, рекомендованной ФНС России. Управляющий до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором получено заявление, направляет Владельцу подписанный со своей стороны УПД об оказании услуг, выполнении работ за месяц, в течение которого было получено заявление. Владелец в 3-хдневный срок после получения подписывает экземпляр УПД и возвращает один экземпляр Управляющему. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми.

3.4.4. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении вместе с платежными документами счета на оплату в сроки, установленные для выставления платежных документов, если Владельцем является юридическое лицо. Не выставление счета не является основанием для невнесения платы за содержание Помещения и коммунальные услуги в установленный Договором срок и не препятствует начислению штрафных санкций за просрочку оплаты.

3.4.5. Располагать на земельном участке Дома объекты благоустройства, иные нестационарные объекты (нестационарные сезонные (летние) кафе, вазоны и т.п.) при принадлежащем Помещении Владельца на расстоянии не более 2 м от лицевой стороны Дома на уровне земли, непосредственно примыкающей к Помещению Владельца. Такие объекты должны не нарушать прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

3.4.6. Располагать на открытых площадках (террасах и т.п.), непосредственно примыкающих к Помещению Владельца, объекты благоустройства для эксплуатации сезонных (летних) кафе при принадлежащем Помещении Владельца, если это предусмотрено проектом строительства Дома и не нарушает прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивает соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Плата за Помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за содержание Помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, а также, включающую плату за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме, набор которых и размер платы указан в Приложении к Договору;
- плату за коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении;
- взнос на капитальный ремонт общего имущества Дома (подлежит перечислению по правилам, установленным законодательством).

Владельцы жилых помещений в Доме вносят плату за коммунальные услуги Управляющему, кроме оплаты коммунальных услуг для индивидуального потребления в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями или в иных установленных законодательством случаях.

Владельцы нежилых помещений в Доме (за исключением Владельцев машиномест, кладовых помещений) обязаны заключить в письменной форме договоры ресурсоснабжения (поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии) в нежилое помещение в Доме, а также отведение сточных вод из нежилого помещения в Доме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией с момента приобретения прав Владельца на нежилое помещение.

В случае отсутствия у Владельца нежилого помещения какого-либо из вышеуказанных договоров объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования) (п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – «Правила»).

Владелец нежилого помещения в Доме обязан в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями представить Управляющему их копии, а также передавать Управляющему в порядке и сроки, которые установлены Правилами для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, - данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.

4.2. Плата за содержание Помещения рассчитывается как произведение общей площади Помещения и ставки платы за 1 кв. метр (Приложение к Договору).

Управляющий по основаниям и в порядке, установленным в соответствии с действующим законодательством, исключает из платы за содержание Помещения стоимость услуг/работ, если они не оказываются (не проводятся) в расчетном периоде, в том числе в силу причин, которые не зависят от Управляющего (временная неработоспособность внутридомовых инженерных систем по вине владельцев помещений в Доме или третьих лиц, отсутствие инфраструктуры Дома, которая необходима для оказания услуг/выполнения работ, проведение гарантийных или иных работ, связанных с ремонтом общего имущества Дома третьими лицами и т. д.).

Управляющий ежегодно не позднее 10 (десятого) числа февраля проводит перерасчет платы за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме с учетом фактического потребления за прошедший год на основании коллективных приборов учета Дома.

4.3. Размер платы за содержание Помещения в Доме согласован Сторонами в Приложении к Договору с учетом состава и характеристик общего имущества собственников Дома. При согласовании размера платы за содержание Помещения Стороны учитывали индивидуальные характеристики общего имущества Дома, и исходили из его нестандартности, сложности, а также рисков и ответственности Управляющего при оказании услуг, выполнении работ по настоящему Договору.

4.3.1. В случае отсутствия ежегодного изменения платы за содержание помещения общим собранием собственников помещений, Управляющий вправе не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения, а также размера платы за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом за каждый предыдущий год, при этом подписание дополнительного соглашения к договору и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы, определяемом в порядке индексации, не требуется. Владелец уведомляется о произведенной индексации в платежном документе за месяц, в котором произошла такая индексация.

4.3.2. Стороны согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы (индексацию), поэтому изменение суммы платы в случае индексации не требует внесения соответствующих изменений в договор.

4.4. Плата за содержание Помещения и коммунальные услуги вносится Владельцем не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим, на основании платежных документов, представленных Управляющим. Управляющий предъявляет платежные документы до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим, путем их вложения в почтовые ящики Владельца в Доме или при наличии письменного заявления Владельца, путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца, а в установленных законодательством случаях – путем размещения в официальной информационной системе жилищно-

коммунального хозяйства. В отношении Владельца – юридического лица моментом совершения безналичного платежа признается дата зачисления средств на расчетный счет Управляющего.

4.5. Размер платы за Помещение и коммунальные услуги может изменяться в случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги и/или вступления в силу норм и правил, которые влекут изменение размера платежей.

Управляющий применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

4.6. Оплата за услуги связи (телефон, Интернет), эфирное и кабельное телевидение не входит в стоимость услуг по Договору.

4.7. Неиспользование Помещения Владельцем не является основанием для не внесения платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, иных платежей по Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Управляющий несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Доме в порядке, установленном законодательством.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует 3 (Три) месяца. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

При условии утверждения условий Договора общим собранием собственников помещений срок действия Договора составляет 5 (Пять) лет с момента его подписания. После окончания каждого очередного срока действия Договора считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

Основания для внесения платы за Помещение и коммунальные услуги Владельцем возникают в соответствии с действующим законодательством, при этом заключение настоящего Договора позднее даты возникновения указанных выше обязанностей Владельца не освобождает Владельца от их исполнения.

6.2. Расторжение и изменение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Владельца по оплате оказанных Управляющим услуг и работ.

6.3. По требованию Управляющего Договор может быть расторгнут по решению суда, если общее собрание собственников не примет решение по какому-либо вопросу, вынесенному на рассмотрение Управляющим, в частности, по вопросу о размере платы за помещение в предусмотренном п. 4.3 Договора случае, о размере взноса в фонд капитального ремонта, о проведении текущего ремонта, о составе работ и услуг по содержанию общего имущества, о пользовании общим имуществом третьими лицами, о наделении Управляющего необходимыми для исполнения решений общего собрания собственников полномочиями.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры по искам Управляющего, связанные с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы, если дело подведомственно арбитражному суду, а в случае, если гражданское дело подведомственно суду общей юрисдикции, споры по искам Управляющего подлежат рассмотрению Хорошевским районным судом города Москвы или Мировым судьей судебного участка №156 района Хорошево-Мневники г. Москвы, если гражданское дело подсудно мировому судье, в том числе по заявлениям о вынесении судебного приказа.

Иски Владельца (гражданина) о защите прав могут быть предъявлены по его выбору, в том числе в суд в соответствии с подсудностью, установленной законодательством.

7.2. Любые письменные уведомления Управляющий вправе по своему усмотрению направлять Владельцу следующим способом: путем размещения уведомления на стенде в подъезде Дома, где находится Помещение, или путем вложения уведомления в почтовый ящик Владельца в Доме, или путем направления по почте или курьером по адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, или путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца. Иные способы уведомления применяются, если они установлены в качестве обязательных способов уведомления нормативными актами или Договором.

7.3. Действие данного пункта Договора применяется к Владельцам – физическим лицам, персональные данные которых, определены в настоящем Договоре. В соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ. Владелец настоящим заявляет согласие на обработку Управляющим персональных данных Владельца, в том числе: фамилия, имя, отчество, пол, год, месяц, дата и место рождения, гражданство, фотография, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, код подразделения, адрес регистрации по месту жительства и адрес

фактического проживания, номер телефона (домашний, мобильный), почтовый адрес и адрес электронной почты, сведения о суммах оплаты по Договору и суммах задолженности по Договору.

Для целей настоящего пункта под обработкой персональных данных понимаются следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача третьим лицам (распространение, предоставление, доступ), в том числе путем заключения договора цессии между Управляющим и третьим лицом, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Управляющий вправе обрабатывать персональные данные Владельца посредством внесения их в электронную базу данных.

Обработка персональных данных может осуществляться в целях проведения опросов и обработки их результатов, расчета и начисления платы за Помещение, оказания коммунальных и иных услуг, печати и рассылки платежных документов об оплате работ/услуг, ведения реестров адресов для списания показания приборов учета коммунальных услуг, исполнения настоящего Договора, ведения паспортного учета, для оказания правовых, консультационных или иных услуг, продвижения товаров и услуг и в иных целях, предусмотренных законодательством. Владелец уведомлен и согласен, что Управляющий поручает обработку персональных данных Владельца АО «УК СМАРТ СЕРВИС», адрес юридического лица: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом № 70, этаж -2, комната 269П, ИНН 9729272094, ОГРН 1187746531554 для целей, указанных в настоящем пункте.

Владелец дает согласие на передачу персональных данных для целей, указанных в настоящем пункте, третьим лицам (далее – «Оператор»), а именно ресурсоснабжающим организациям (в целях заключения Владельцем прямого договора с такой организацией), лицам, привлеченным Управляющим для осуществления юридических и фактических действий, направленных на достижение целей обработки персональных данных (в том числе проведение расчетов по Договору, печать платежных документов по Договору, доставка/ пересылка документов, иные действия в указанных в настоящем пункте Договора целях).

Настоящие согласие не может быть истолковано как согласие на распространение персональных данных неограниченному кругу лиц. Обработка персональных данных Владельца осуществляется Управляющим в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей.

Владелец подтверждает, что был проинформирован о необходимости обработки персональных данных Управляющим для целей заключения/исполнения настоящего Договора, а также о юридических последствиях отказа предоставить персональные данные и согласия на их обработку в указанных целях. Владелец подтверждает, что ему разъяснены и понятны положения Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ, условия настоящего пункта Договора, в том числе перечень персональных данных, способы и цели обработки персональных данных.

В случае если Договор подписывается представителем от имени Владельца, представитель дает указанные в настоящем пункте заверения и согласие на обработку персональных данных. Представитель гарантирует, что Владелец уведомлен и согласен с обработкой Управляющим и привлеченными Управляющим Операторами, его персональных данных, ознакомлен с текстом настоящего согласия, цели и способы обработки персональных данных Владельцу разъяснены и понятны.

Настоящее согласие вступает в силу с даты подписания настоящего Договора и действует в течение срока действия Договора плюс один год после его прекращения. Владелец – физическое лицо вправе отозвать свое согласие посредством составления письменного заявления в произвольной форме. В случае получения письменного заявления Владельца об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных, Управляющий обязан прекратить их обработку, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

Данное согласие подтверждено
собственноручной подписью

_____ / _____ /

(ФИО полностью)

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Приложение:

8.3.1. Перечень Помещений в Доме, принадлежащих Владельцу.

8.3.2. Расчет стоимости услуг/работ.

8.3.3. Перечень услуг/работ.

8.3.4. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

8.3.5. Состав общего имущества Дома.

8.3.6. Сведения о приборах учета (ПУ)

8.3.7. Акты разграничения эксплуатационной ответственности:

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы отопления;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности домофонной связи;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации;

Инструкция выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000В;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы канализации;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы вентиляции;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон по системе водоснабжения.

8.3.8. Информация о дополнительных услугах/работах по договору.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Владелец:

Управляющий:

ООО «СМАРТ ОСТРОВ»

Юридический адрес: 119330, Москва г,

ул. Мосфильмовская, д. 70, помещ. 1П

ИНН 9729344574

КПП 772901001

р/с 40702810506800002788

в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва,

к/с 30101810700000000187

БИК 044525187

E-mail: smart@dsinv.ru

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ /М.В. Малых/

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9 от «__» _____ 202_ г.

**I. Перечень помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9,
принадлежащих Владельцу**

| Наименование | № пом. по БТИ | Этаж | Площадь (без летних помещений), кв. м. | Документ (Основание владения) | Дата |
|--------------|------------------|------|---|----------------------------------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

**II. Расчет стоимости услуг/работ
в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9**

| №п/п | Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС 20%) | |
|--|---|--|--------------------------|
| | | корп.№4,5 «Бизнес» | корп.№1,2,3 «Премиум» |
| Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД | | | |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | | |
| | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| | Работы, выполняемые в подвалах/паркингах | | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 111,07 | 115,39 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций | | |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | |
| | Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения | | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | |

| | | | |
|---|---|---------------|---------------|
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | | |
| 3 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества | | |
| | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений, подземного паркинга) | | |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | | |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории) | | |
| | Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования | | |
| | Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования | | |
| | Вывоз снега | | |
| 4 | Комендантская служба | 6,84 | 6,84 |
| 5 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 14,80 | 14,80 |
| Итого базовая стоимость, в том числе НДС 20% | | 132,71 | 137,03 |
| 6 | Дополнительная услуга по управлению – охранно-консьержная служба | 37,29 | 37,97 |
| ИТОГО стоимость, в том числе НДС 20% | | 170,00 | 175,00 |
| 7 | Стоимость содержания и обслуживания машиномест и кладовок паркинга МКД | 170,00 | |

| | | |
|--|--|--|
| 8 | Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества Дома**: | определяется Управляющим на основании норм действующего законодательства и решений общего собрания Дома при их принятии по вопросу |
| | холодная вода | |
| | отведение сточных вод | |
| 9 | Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении*** и отопление общего имущества Дома | по факту потребления |
| 10 | Плата по обращению с твердыми коммунальными отходами* | определяется на основании норм действующего законодательства |
| Содержание и обслуживание дополнительной инфраструктуры МКД | | |
| 11 | Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами (для жилых помещений и офисов), в том числе НДС 20% ***** | 300,00 для жилых помещений/ 500,00 для встроенных коммерческих помещений, для жилых помещений с отделкой 108,00 |

Содержание и обслуживание дополнительной инфраструктуры МКД

| | | |
|----|--|--|
| 11 | Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами (для жилых помещений и офисов), в том числе НДС 20% ***** | 300,00 для жилых помещений/ 500,00 для встроенных коммерческих помещений, для жилых помещений с отделкой 108,00 |
|----|--|--|

Примечание к расчету:

- Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении рассчитываются по показаниям индивидуальных приборов учета.
- Объем коммунальных ресурсов/услуг в целях содержания общего имущества Дома рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета.
- Тарифы на Коммунальные услуги утверждаются Постановлением Правительства г. Москвы.
- Изменение тарифов на Коммунальные услуги не является изменением условий Договора управления.
- В случае отсутствия показаний приборов учета, расчет за коммунальные услуги производится по нормативам потребления.
- Стоимость услуг/работ рассчитана с учетом нормы прибыли Управляющего
- Стоимость услуг/работ указана с учетом НДС 20%.
- Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. УК вправе перераспределять расходы (статьи расходов) между работами и услугами внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД, если при этом данное перераспределение не повлечет снижение качества оказания услуг (работ).
- * Обеспечение вывоза твердых коммунальных отходов отнесено к числу коммунальных услуг Управляющего с даты вступления в силу соответствующих требований законодательства РФ. При этом, размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет рассчитываться на основе тарифов и нормативов накопления твердых коммунальных отходов.
- ** Если иной порядок не следует из действующего законодательства.
- *** Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и в иных установленных законодательством случаях.
- **** Подробнее об услуге в приложении 8.3.8.

13. ***** Дополнительная плата за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, вносится однократно в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения (жилое помещения и офисы) в многоквартирном доме, период оказания услуги - 3 года с даты начала управления многоквартирным домом.

Владелец:

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ /М.В.Малых/
М.П.

**Ш. Перечень услуг/работ
в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|----------|---|---|
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (Фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | |
| | <p>Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p> | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| | <p>Работы, выполняемые в подвалах/паркингах Проверка температурно-влажностного режима подвальных/паркинговых помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка технического состояния помещений подвалов/паркингов, расположенных в них приемков, входов в подвалы/паркинги и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их санитарное состояние в соответствии с нормативными требованиями. Контроль за состоянием дверей, ворот подвалов/паркингов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| | <p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен Выявление отклонений планировки помещений от проектных решений, несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия деформаций, образование трещин, наличие следов коррозии закладных элементов и арматуры, нарушения теплоизоляционных и гидроизоляционных свойств, неисправности водоотводящих систем. Выявление деформаций каменной кладки, наличия и характера трещин, выветривания швов, отклонение от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления дефектов - детальное обследование поврежденных конструкций (в том числе с привлечением специализированных организаций), определение причин повреждений и проведение мероприятий по приведению конструкций в проектное положение.</p> | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка целостности оконных и дверных заполнений, отсутствие трещин и сколов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | 4 раза в год (1 раз в квартал) |
| | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий Выявление нарушений условий эксплуатации, в т.ч. превышение предельно допустимой нагрузки на перекрытия и покрытие, несанкционированное изменение конструктивного решения, выявление трещин и сколов. Выявление наличия, характера и величины трещин в перекрытиях, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев, нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, нарушения целостности отделки - устранение выявленных нарушений.</p> | 2 раза в год |

| | |
|---|---|
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p> |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости и несущей способности, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p> |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p> |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш Проверка кровли на отсутствие протечек, в т.ч. методом пролива. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водопримемных воронок внутреннего водостока. Проверка состояния парапетов и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на технических этажах. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Устройство систем снегозадержания. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. Проверка и при необходимости восстановление тротуарной плитки (брусчатки) на эксплуатируемой кровле. Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p> |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выявление дефектов отделки лестниц (потолки, стены, марши и площадки), проведение восстановительных работ.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Очистка и помывка остекления.</p> | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения инженерных коммуникаций . Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| | <p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p> | ежедневно |
| 2. | <p>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</p> | |
| | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | ежедневно |
| | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год |
| | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | ежедневно по мере необходимости |
| | <p>Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |

| | |
|---|---|
| <p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | <p>ежедневно по мере необходимости</p> |
| <p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p> |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</p> <p>Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.</p> <p>Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).</p> <p>Удаление воздуха из системы отопления.</p> <p>Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p> |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</p> <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.</p> | <p>1 раз в 3 года</p> |
| <p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p> | <p>2 раза в год, по мере необходимости</p> |
| <p>Осмотр электрощитовых и лифтовых холлов.</p> | <p>ежедневно</p> |
| <p>Осмотр этажных электрощитов и протяжка контактных соединений.</p> | <p>1 раз в месяц</p> |
| <p>Протяжка контактов в электрощитовых.</p> <p>Замена ламп и оборудования.</p> | <p>по мере необходимости</p> |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</p> <p>Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.</p> <p>Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).</p> <p>Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).</p> <p>Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p> | <p>ежедневно</p> |
| <p>Страхование лифтов.</p> | <p>1 раз в год</p> |
| <p>Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности.</p> <p>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</p> | <p>ежедневно</p> |
| <p>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p> |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи.</p> <p>Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений.</p> <p>Проверка подачи команды открытия на запирающие устройства.</p> <p>Выборочная проверка работоспособности оконечных устройств.</p> <p>Проверка работоспособности модульных вызывных панелей.</p> <p>Проверка качества голосовой и видеосвязи.</p> <p>Проверка выходных напряжений системных блоков питания.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p> |
| <p>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно (при наличии).</p> <p>Профилактика механических элементов пультов охраны/консьержей.</p> <p>Удаление пыли из шкафов коммутации (ШК).</p> <p>Контроль правильности программирования режимов работы.</p> | <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p> |

| | | |
|-----------|---|--|
| | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД. Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений. Подстройка запирающих устройств. Проверка работоспособности оконечных устройств, проверка исправности световой индикации, положения переключателей. Проверка экстренной разблокировки дверей при пожаре (без фактической разблокировки запирающих устройств). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Резервное копирование данных. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| | Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Удаление пыли из корпусов контроллеров. Контроль правильности программирования режимов работы. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения. Внешний осмотр видеоконтрольных устройств (видеорегистраторы, компьютеры): - проверка надежности установки прибора; - чистка корпуса от загрязнений; - проверка технического состояния блока питания (резервного); - проверка исправности органов управления; - контроль исправности элементов индикации; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности разъемных соединений. Внешний осмотр видеокамер: - проверка надежности крепления видеокамеры; - устранение загрязнений корпуса камеры; - устранение механических повреждений корпуса; - проверка исправности органов управления; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности электрических соединений. Проверка конфигурации зоны обнаружения и чувствительности видеокамер. Проверка правильности установки видеокамеры. Контроль площади охраняемой зоны и чувствительности видеокамеры. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| | Проверка питания приборов от сети переменного тока и резервного блока питания. Проверка хранения работоспособности прибора при переходе на резервное питание и обратно. Измерение электрических параметров устройств: - потребляемого тока от резервного источника питания; - потребляемой мощности от сети переменного тока. Контроль правильности программирования режимов работы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | ежедневно |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | Ежедневно (круглосуточно) |
| 3. | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества | |
| | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей Мытье пола в тамбурах, холлах, коридорах, галереях, лифтовых площадках нижних 2-х этажей Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов Мытье пола кабины лифта Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, ковров, текстильных матов). | ежедневно |
| | Мытье пола в тамбурах, холлах, коридорах, галереях, лифтовых площадках выше 2-го этажа | по мере необходимости, не реже 5 раз в неделю |

| | | |
|---|---|---|
| | Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. | 1 раз в неделю |
| | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. | 1 раз в месяц |
| | Мытье окон мест общего пользования (с внутренней стороны) | 2 раза в год |
| | Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования | по мере необходимости |
| | Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования | по мере необходимости |
| | Мойка полов подземного паркинга (проезды/проходы) с применением поломоечной техники | ежедневно |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Очистка придомовой территории от наледи и льда. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | ежедневно по мере необходимости |
| | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; Подметание и уборка придомовой территории. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка и выкашивание газонов. Прочистка ливневой канализации. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | ежедневно по мере необходимости |
| | Промывка мусорных урн. | 1 раз в неделю |
| | Вывоз снега | по мере необходимости |
| 4 | Комендантская служба | 5 дней в неделю (пн.-пт.) |
| 5 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 5 дней в неделю (пн.-пт.) |
| 6 | Дополнительная услуга по управлению – охранно-консьержная служба | ежедневно (круглосуточно) |
| 7 | Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение | Ежедневно (круглосуточно) (услуги отопления предоставляются в отопительный период, установленный законодательством) |
| 8 | Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества Дома: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение | Ежедневно (круглосуточно) |

Владелец:

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ /М.В.Малых/
М.П.

IV. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг
и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего
при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
превышающими установленную продолжительность
в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9

| Требования к качеству коммунальных услуг | Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества | Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества |
|--|--|---|
| 1. Холодное водоснабжение | | |
| 1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года | Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии) | За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды – размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1 |
| 1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается | Отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается | При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам – плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) |
| 1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); б) у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв.см) | Отклонение давления не допускается | За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) |
| 2. Горячее водоснабжение | | |
| 2.1. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°C для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°C для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°C для любых систем теплоснабжения | Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбор: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°C; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°C | а) за каждые 3°C снижения температуры свыше допустимых отклонений – размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности превышения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°C – оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду |
| 2.2. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам | Отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается | При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества |

| | | |
|--|--|--|
| | | (независимо от показаний приборов учета) |
| 2.3. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см) | Отклонение давления не допускается | За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) |
| 3. Водоотведение | | |
| 3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года | Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии) | За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1 |
| 4. Электроснабжение | | |
| 4.1 Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года | Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа – при наличии одного источника питания | За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1 |
| 4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам | Не допускается | За каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) – размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1 |
| 5. Отопление | | |
| 5.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода | Допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°C; в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°C; | За каждый час превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления |

| | | |
|---|---|--|
| | г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°C | коммунальных услуг с учетом примечания 1 |
| 5.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже +18°C (в угловых комнатах +20°C); б) в других помещениях – в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) – не более 3°C. Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4°C | Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается | За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градусотклонения при определении платы исходя из нормативов потребления |
| 5.3 Давление во внутридомовой системе отопления: а) с чугунными радиаторами – не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см) б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1,0 МПа (10 кгс/кв.см); в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем | Отклонение давления более установленных значений не допускается | За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) |

Права и обязанности Управляющего, связанные с предоставлением коммунальных услуг:

1) Управляющий обязан проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

Указанные проверки должны проводиться не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении Владельца, то не чаще 1 раза в 6 месяцев.

При непредставлении Владельцем Управляющему показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд Управляющий не позднее 15 (Пятнадцати) дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, обязан провести проверку и снять показания прибора учета.

Проверка, если для ее проведения требуется доступ в жилое или нежилое помещение Владельца, осуществляется в следующем порядке:

а) Управляющий направляет Владельцу способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для Владельца дате (датах) и времени допуска Управляющего для совершения проверки и разъяснением последствий бездействия Владельца или его отказа в допуске Управляющего к приборам учета;

б) Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Управляющим, об удобных для Владельца дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней, когда Владелец может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение для проведения проверки. Если Владелец не может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое помещение по причине временного отсутствия, то он обязан сообщить Управляющему об иных возможных датах (дате) и времени допуска для проведения проверки;

в) при невыполнении Владельцем обязанности, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, Управляющий повторно направляет Владельцу письменное извещение в порядке, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, а Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, информацию, указанную в подпункте "б" настоящего пункта;

г) Управляющий в согласованные с Владельцем в соответствии с подпунктом "б" или "в" настоящего пункта дату и время обязан провести проверку и составить акт проверки и передать один экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта - исполнителем и двумя незаинтересованными лицами;

д) если Владелец не ответил на повторное уведомление Управляющего либо два и более раза не допустил Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение в согласованные Владельцем дату и время и при этом в отношении Владельца, проживающего в жилом помещении, у Управляющего отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, Управляющий составляет акт об отказе в допуске к прибору учета. Акт об отказе в допуске Управляющего к приборам

учета, расположенным в жилом или в нежилом помещении Владельца, подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами. В акте указываются дата и время прибытия Управляющего для проведения проверки, причины отказа Владельца в допуске Управляющего к приборам учета (если Владелец заявил исполнителю о таких причинах), иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) Владельца, препятствующих Управляющему в проведении проверки. Управляющий обязан передать один экземпляр акта Владельцу;

е) Управляющий обязан в течение 10 дней после получения от Владельца, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности допустить Управляющего в помещение для проверки провести проверку, составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами.

2) Управляющий вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Владельца в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Владельца к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Владельцем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Управляющим предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

3) Управляющий ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Владельца, в случае:

а) неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца.

Под неполной оплатой Владельцем коммунальной услуги понимается наличие у Владельца задолженности по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

4) Управляющий в случае неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) Владельца-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) Управляющий в письменной форме направляет Владельцу-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи Владельцу указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Владельцу путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении Владельцем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Управляющий при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Управляющий приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления и холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Владельца-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин ограничения или приостановления оказания услуг, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Управляющий не примет решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

5) В случае отсутствия индивидуальных или иных (общих (квартирных), комнатных) относящихся к Помещению приборов учета (далее – «ИПУ») на дату заключения Договора обратиться к Управляющему с письменным заявлением о вводе ИПУ в эксплуатацию немедленно после их установки. Управляющий не позднее месяца, следующего за датой установки ИПУ и получения письменного заявления от Владельца, проверяет правильность монтажа ИПУ и устанавливает пломбы, оформляет акт ввода ИПУ в эксплуатацию с указанием первоначальных показаний ИПУ. Акт подписывается Управляющим и Владельцем.

В случае, если Управляющий не имеет доступа к ИПУ по какой-либо причине, своевременно и самостоятельно снимать показания ИПУ и в период по 10 (Десятое) число каждого месяца (по результатам прошедшего месяца) предоставлять эти показания Управляющему. Показания ИПУ предоставляются одним из владельцев Помещения или нанимателем (арендатором) в соответствии с согласованными ими порядком. Управляющий вправе самостоятельно снимать показания ИПУ, расположенных за пределами Помещения, а также в порядке, установленном нормативными актами и Договором, снимать показания ИПУ, расположенных в Помещении.

б) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не

предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени не предоставления коммунальной услуги.

7) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1 таблицы) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

8) Требования пункта 5.2 таблицы применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

9) Установление факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) в следующем порядке.

Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Управляющему). Если исполнителю такие причины ему неизвестны, то он обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Управляющий обязан проинформировать Владельца о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления Владельцу коммунальных услуг надлежащего качества Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги Владелец уведомляет об этом Управляющего.

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано Владельцем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации. При этом Владелец обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник Управляющего обязан сообщить Владельцу сведения о лице, принявшем сообщение Владельца (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение, и время его регистрации.

В случае если Управляющему известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Владельцу и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

В случае если Управляющему не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Владельцем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от Владельца сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с Владельцем не согласовано иное время. Отклонение от согласованного с Владельцем времени проведения проверки допускается в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом Управляющий обязан незамедлительно с момента, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств, до наступления согласованного с Владельцем времени проведения проверки уведомить его о возникших обстоятельствах и согласовать иное время проведения проверки любым доступным способом.

По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Владельцу (или его представителю), второй экземпляр остается у Управляющего, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

Расходы на проведение экспертизы, инициированной Владельцем, несет Управляющий. Если в результате экспертизы, инициированной Владельцем, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то Владелец обязан возместить Управляющему расходы на ее проведение.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Владельцем и Управляющим существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных исполнителем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

Владелец:

Генеральный директор

_____/_____

_____/М.В.Малых/
М.П.

**V. Состав общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9**

| № | Наименование элемента общего имущества | Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Характеристика состояния общего имущества |
|---------------------------------|---|---|---|
| I. Помещения общего пользования | | | |
| 1 | <p>Помещения общего пользования (вкл. коридоры, лифтовые холлы, мусоропроводы, тамбуры, вестибюли)</p> | <p>Подземная часть: -2 этаж Коридоры: количество -3 шт; площадь -46.1 м2; финишный материал пола типового этажа- керамогранит; Лифтовые холлы: количество -11 шт; площадь лифтовых холлов-623.1м2; финишный материал пола – керамогранит. Проходы: количество -20 шт; площадь лифтовых холлов-664.0м2; финишный материал пола –полимерное покрытие. -1 этаж Коридоры: количество -1 шт; площадь -14.1 м2; финишный материал пола типового этажа- керамогранит; Лифтовые холлы: количество -11 шт; площадь лифтовых холлов-473.2м2; финишный материал пола – керамогранит. Проходы: количество -11 шт; площадь лифтовых холлов-333.2м2; финишный материал пола – полимерное покрытие Надземная часть: Коридоры: количество -21 шт; площадь -730.2 м2; финишный материал пола типового этажа- керамогранит; Лифтовые холлы: количество -20 шт; площадь лифтовых холлов жилой части одного этажа-13.7м2; финишный материал пола – керамогранит. Тамбуры, вестибюли: Количество тамбуров -2 шт; площадь тамбуров – 30.4 м2. Количество вестибюлей -1шт. площадь вестибюля 51.9м2 Финишный материал пола – мрамор. Загрузочная: количество -1 шт; площадь -7.7 м2; финишный материал пола – керамогранит;</p> <p>Коридоры: количество -14 шт; площадь -515.8 м2; финишный материал пола – керамическая плитка; Лифтовые холлы: количество -14 шт; площадь лифтовых холлов жилой части одного этажа -14.0м2; финишный материал пола – керамогранит. Тамбуры, вестибюли: Количество тамбуров -3 шт; площадь тамбуров – 31.1 м2. Количество вестибюлей -1шт. площадь вестибюля 193.5м2 Финишный материал пола – мрамор. Загрузочная: количество -1 шт; площадь -5.5 м2; финишный материал пола – керамогранит; Колясочная: количество -1 шт; площадь -8.8 м2; финишный материал пола – керамогранит; Коридоры: количество -20 шт; площадь -922.0 м2; финишный материал пола – керамогранит; Лифтовые холлы: количество -20 шт; площадь лифтовых холлов жилой части одного этажа – 13.7м2; финишный материал пола – керамогранит. Тамбуры, вестибюли: Количество тамбуров -2 шт; площадь тамбуров – 30.8м2. Количество вестибюлей -1шт. площадь вестибюля - 103.0м2 Финишный материал пола – мрамор. Загрузочная: количество -1 шт; площадь -7.2 м2; финишный материал пола – керамогранит;</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | <p>Колясочная: количество -1 шт; площадь –11.8 м2; финишный материал пола – керамогранит;</p> <p>Коридоры: количество -31 шт; площадь –939.6 м2; финишный материал пола – керамогранит; Лифтовые холлы: количество -35 шт; площадь лифтовых холлов – 602.6м2; финишный материал пола – керамогранит. Тамбуры, вестибюли: Количество тамбуров -6 шт; площадь тамбуров – 45.1м2.Количество вестибюлей - 3шт. площадь вестибюля218.3м2Финишный материал пола – керамогранит.Холл: количество -1 шт; площадь –7.7 м2; финишный материал пола – керамогранит;Колясочная: количество -1 шт; площадь –10.4 м2; финишный материал пола – керамогранит;Помещения мусоропровода: количество -35 шт; площадь помещения мусоропровода –97.9м2; финишный материал пола – керамический гранит.5 корпус: Коридоры: количество -29 шт; площадь –875.2 м2; финишный материал пола – керамогранит; Лифтовые холлы: количество -33 шт; площадь лифтовых холлов – 493.5м2; финишный материал пола – керамогранит. Тамбуры, вестибюли: Количество тамбуров -5 шт; площадь тамбуров – 33.2м2.Количество вестибюлей - 2шт. площадь вестибюля229.6м2Финишный материал пола – керамогранит.Колясочная: количество -1 шт; площадь –18.5 м2; финишный материал пола – керамогранит;Помещения мусоропровода: количество -33 шт; площадь помещения мусоропровода –101.7м2; финишный материал пола – керамический гранит.Нумерация всех квартир – 585;</p> | |
| 2 | <p>Технические помещения (вкл. санузлы, комната отдыха консьержа, мусорокамера, ПУИ, серверная, тамбур, диспетчерская коридор, видеомониторная)</p> | <p>ПУИ – 59,6 м2 (8 шт) Финишный материал пола - Керамический гранит 300х300</p> <p>Помещение пищи – 10,6 м2 (1 шт) Финишный материал пола - Ламинат</p> <p>Раздевалка мужская – 27 м2 (1шт) Финишный материал пола - Ламинат</p> <p>Раздевалка женская – 18,3 м2 (1 шт) Финишный материал пола - Ламинат</p> <p>Помещение хранения машины 22,2 м2 (1 шт) Финишный материал пола - Керамический гранит 300х300</p> <p>Помещения консьержа – 54 м2 (3 шт) Финишный материал пола - Ламинат</p> <p>Помещеие охраны – 33,5 м2 (1 шт) Финишный материал пола - Ламинат</p> <p>Помещение хранения инвентаря – 52,6 м2 (1 шт)</p> <p>Складское помещение – 37м2 (1 шт) Финишный материал пола - Керамический гранит 300х300</p> <p>Коридор – 8,3 м2 (1 шт) Финишный материал пола - Керамогранит 600х1200</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |
| 3 | <p>Технические помещения (вкл. ИТП, насосная, электрощитовые, венткамеры)</p> | <p>Венткамеры – 1303,7 м2 (27 шт) Финишный материал пола - Керамический гранит 300х300ИТП – 402 м2 (1 шт) Финишный материал пола - Керамический гранит 300х300Тамбур помещения ИТП – 2,7 м2 (1 шт) Финишный материал пола - Керамический гранит 300х300Насосная – 151,5 м2 (1 шт) Финишный материал пола - Керамический гранит 300х300Тамбур насосной пожаротушения - 4,4 м2 (1 шт) Финишный материал пола - Керамический гранит 300х300Электрощитовая – 217,1 м2 (8 шт) Финишный материал пола - Керамический гранит 300х300ГРЩ – 46,1 м2 (2 шт) Финишный материал пола - Керамический гранит 300х300Помещение СС – 94,7 м2 (5 шт) Финишный материал пола - ЛинолиумКНС – 22,4 м2 (1 шт) Финишный материал пола - Керамический гранит 300х300Форкамера – 22,3 м2 (2 шт) Финишный материал пола - Керамический гранит 300х300ТП – 60,38 м2 (2 шт) Финишный материал пола - Полимерное покрытиеТех. помещение РУ – 24,9 м2 (1 шт) - Покраска фальшполаТех. помещение мойки колес – 86,8 м2 (1 шт) Финишный материал пола - Керамический гранит 300х300РУ – 64,3 м2 (4 шт) - Покраска фальшпола</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |
| | <p>Лестницы</p> | <p>Кол-во лестниц надземной части – 11 шт.площадь лестничных клеток –2024.3 м.кв</p> <p>Финишный материал лестничных маршей надземной части – керамический гранит.</p> <p>Корпус 1: Кол-во маршей – 42 шт. Финишный материал лестничных площадок надземной части – керамический гранит; 1 металлическая лестница выхода на кровлю.</p> <p>Корпус 2: Кол-во маршей – 29 шт. Финишный материал лестничных площадок надземной части – керамический гранит; 1 металлическая лестница выхода на кровлю.</p> <p>Корпус 3: Кол-во маршей – 29 шт. Финишный материал лестничных площадок надземной части – керамический гранит; 1 металлическая лестница выхода на</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует.</p> |

| | | | |
|--|---|---|--|
| 4 | | <p>кровлю.</p> <p>Корпус 4: Кол-во маршей – 66 шт. Финишный материал лестничных площадок надземной части – керамический гранит; 1 металлическая лестница выхода на кровлю.</p> <p>Корпус 5: Кол-во маршей – 62 шт. Финишный материал лестничных площадок надземной части – керамический гранит; 1 металлическая лестница выхода на кровлю.</p> <p>Материал ограждения – металлические.</p> <p>Кол-во лестниц подземной части</p> <p>- 2 этаж кол-во -11 шт. Кол-во маршей – 55 шт. площадь –166.1 м.кв</p> <p>- 1 этаж кол-во -11 шт. Кол-во маршей – 55 шт. площадь –166.4 м.кв</p> <p>Финишный материал лестничных маршей подземной части – керамический гранит.</p> <p>Материал ограждения – металлические.</p> | <p>Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |
| 5 | <p>Лифтовые и иные шахты</p> | <p>Количество лифтовых шахт – 25 шт.</p> <p>В паркинге – 25 шт.</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |
| <p>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</p> | | | |
| 6 | <p>Фундаменты</p> | <p>Вид фундамента – железобетонная монолитная фундаментная плита (Стилобат - 1200 мм; корпус 1 -1200 мм; корпус 2 -900 мм; корпус 3 -1200 мм; корпус 14 -700 мм; корпус 5 -700 мм).</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |
| 7 | <p>Стены, перегородки, потолки внутри помещений общего пользования</p> | <p><u>Подземная часть:</u></p> <p>Лифтовые холлы:</p> <p>1 корпус: Площадь потолка лифтовых холлов жилой части одного этажа– 113,78м2; финишный материал потолка – Покраска, кассетные панели; площадь стен лифтовых холлов - 282,08 м2; финишный материал стен –Крупноформатный керамогранит;</p> <p>Лифтовые холлы:</p> <p>2 корпус: Площадь потолка лифтовых холлов жилой части одного этажа–134,02 м2; финишный материал потолка – Покраска, кассетные панели; площадь стен лифтовых холлов -328,59 м2; финишный материал стен –Крупноформатный керамогранит;</p> <p>Лифтовые холлы:</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |

3 корпус: Площадь потолка лифтовых холлов жилой части одного этажа–200,01 м2; финишный материал потолка – Покраска, кассетные панели; площадь стен лифтовых холлов -406,87 м2; финишный материал стен –Крупноформатный керамогранит;

4 корпус: Площадь потолка лифтовых холлов жилой части одного этажа–342,75 м2; финишный материал потолка – Покраска, кассетные панели; площадь стен лифтовых холлов -615,49 м2; финишный материал стен –HPL;

5 корпус: Площадь потолка лифтовых холлов жилой части одного этажа–353,41 м2; финишный материал потолка – Покраска, кассетные панели; площадь стен лифтовых холлов -607,8 м2; финишный материал стен –HPL;

Надземная часть:

Коридоры:

1 корпус: площадь потолка одного этажа –33.9 м2; финишный материал потолка – Кассетный панели; площадь стен – одного этажа 688.4 м2

Лифтовые холлы:

1 корпус: площадь потолка лифтовых холлов жилой части одного этажа–12.7м2; финишный материал потолка – Покраска; площадь стен лифтовых холлов типового этажа жилой части -80 м2

Тамбуры, вестибюли:

1 корпус: Площадь стен 1 тамбура и вестибюля – 193.6 м2, финишный материал стен –Hi-Macs. Площадь потолка тамбура и вестибюля 53.8м2.; финишный материал потолка – Кассетные панели, решетчатые панели, покраска

Площадь стен черного тамбур - 92.18 м2.финишный материал стен –Hi-Macs. площадь потолка тамбура и вестибюля 19.1м2.; финишный материал потолка – Кассетные панели;

Площадь стен загрузочной - 30.92 м2. площадь потолка тамбура и вестибюля 7.9м2.; финишный материал потолка – Кассетные панели;

2 корпус: Площадь стен 1 тамбур – 24.4 м2.финишный материал стен –Hi-Macs. площадь потолка тамбура 9.82м2.; финишный материал потолка – Кассетные панели, решетчатые панели, покраска

Площадь стен 2 тамбур – 15.9 м2.финишный материал стен –Hi-Macs. площадь потолка тамбура 9.82м2.; финишный материал потолка – Кассетные панели.

Площадь стен 3 тамбур – 51.7 м2.финишный материал стен –Керамогранит. площадь потолка тамбура 5.2м2.; финишный материал потолка – Кассетные панели.

Площадь стен загрузочной – 21.2 м2.финишный материал стен –Керамогранит. площадь потолка тамбура 12.51м2.; финишный материал потолка – Кассетные панели.

Площадь стен колясочной– 28.8 м2.финишный материал стен –Керамогранит. площадь потолка тамбура 8.17м2.; финишный материал потолка – Кассетные панели.

Площадь стен лобби и комнаты отдыха – 326.0 м2.финишный материал стен –Hi-Macs. площадь потолка лобби и комнаты отдыха 158,86м2.; финишный материал потолка – Кассетные панели, решетчатые панели, покраска.

Коридоры: площадь потолка одного этажа –38.9 м2; финишный материал потолка – Кассетные панели, покраска; площадь стен – одного этажа 688.4 м2, финишный материал стен- керамогранит.

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | <p>Лифтовые холлы: площадь потолка лифтовых холлов жилой части одного этажа – 15.05м2; финишный материал потолка – кассетные панели, покраска; площадь стен лифтовых холлов типового этажа жилой части -394,6 м2</p> <p>3 корпус: Площадь стен 1 тамбур – 24.4 м2. финишный материал стен –Hi-Macs. площадь потолка тамбура 9.82м2.; финишный материал потолка – Кассетные панели, решетчатые панели, покраска</p> <p>Площадь стен 2 тамбур – 15.9 м2. финишный материал стен –Hi-Macs. площадь потолка тамбура 9.82м2.; финишный материал потолка – Кассетные панели.</p> <p>Площадь стен лобби – 345.4 м2. финишный материал стен –Hi-Macs. площадь потолка тамбура 108.5м2.; финишный материал потолка – Кассетные панели, решетчатые панели, покраска.</p> <p>Площадь стен ПУИ (мойка лап собак), колясочной, инвентарной, санузла, многофункциональный учебный класс, детской зон, коридора – 546.3 м2. финишный материал стен –Hi-Macs, Керамогранит, покраска. площадь потолка ПУИ (мойка лап собак), колясочной, инвентарной, санузла, многофункциональный учебный класс, детской зон, коридора - 84.05м2.; финишный материал потолка – Кассетные панели, решетчатые панели, покраска.</p> <p>Коридоры: площадь потолка одного этажа –45.0 м2; финишный материал потолка – Кассетные панели, покраска; площадь стен – одного этажа 152.0 м2, финишный материал стен- керамогранит.</p> <p>Лифтовые холлы: площадь потолка лифтовых холлов жилой части одного этажа – 13.5м2; финишный материал потолка – покраска; площадь стен лифтовых холлов типового этажа жилой части -33,9 м2, финишный материал стен- керамогранит.</p> <p>4 корпус: Площадь стен 1 этажа: 1066.01 м2. финишный материал стен – керамогранит, HPL, покраска; площадь потолка 1этажа–310.15.45м2, финишный материал потолка – Кассетные панели, покраска;</p> <p>Площадь потолка МОП жилых частей 1 секции (2-9 этажи)–313.68м2; 2 секция 2-13 этаж -672.46 м2; 3 секция 2-5 этаж -128.68 м2 ; 4 секция 2-8 этаж -381.54 м2 ; финишный материал потолка – кассетные панели, покраска; площадь стен МОП жилых частей 1 секции (2-9 этажи) -1101.47 м2, 2 секция 2-13 этаж -2080.02 м;3 секция 2-5 этаж -396.52 м2; 4 секция 2-8 этаж -1251.67 м2 ; финишный материал стен- HPL.</p> <p>5 корпус: Площадь стен 1 этажа: 1137.94 м2. финишный материал стен – керамогранит, HPL, покраска; площадь потолка 1этажа–334.08м2, финишный материал потолка – Кассетные панели, покраска;</p> <p>Площадь потолка МОП жилых частей 1 секции (2-10 этажи)–530.55м2; 2 секция 2-5 этаж -129.28 м2; 3 секция 2-13 этаж -645.96 м2 ; 4 секция 2-5 этаж -176.52 м2 ; финишный материал потолка – кассетные панели, покраска; площадь стен МОП жилых частей 1 секции (2-10 этажи) -386,97 м2, 2 секция 2-5 этаж -506,76 м;3 секция 2-13 этаж -460,86 м2; 4 секция 2-5 этаж -347,4м2 ; финишный материал стен- HPL.</p> | |
| 8 | <p>Стены, перегородки, потолки внутри технических помещений (вкл. санузлы, комната отдыха консьержа, мусорокамера, ПУИ, серверная, тамбур, диспетчерская, коридор, видеомониторная)</p> | <p><u>СТЕНЫ:</u></p> <p>ПУИ – 293,9 м2 (8 шт) Финишный материал стен - Грунтовка / Керамический гранит 300х300</p> <p>Помещение пищи – 63,1 м2 (1 шт) Финишный материал стен - Краска</p> <p>Раздевалка мужская – 143,1 м2 (1шт) Финишный материал стен - Краска</p> <p>Раздевалка женская – 114,8 м2 (1 шт) Финишный материал стен -Краска</p> <p>Помещение хранения машины 96,1 м2 (1 шт) Финишный материал стен - Краска</p> <p>Помещения консьержа – 243 м2 (3 шт) Финишный материал стен - Краска</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | | <p>Помещение охраны – 81,3 м2 (1 шт) Финишный материал стен - Краска</p> <p>Помещение хранения инвентаря –48,17 м2 (1 шт) Финишный материал стен - Краска</p> <p>Складское помещение – 141,9 м2 (1 шт) Финишный материал стен - Краска</p> <p>Коридор – 55,6 м2 (1 шт) Финишный материал стен – Краска</p> <p><u>ПОТОЛОК:</u></p> <p>ПУИ – 59,6 м2 (8 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>Помещение пицци – 10,6 м2 (1 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>Раздевалка мужская – 27 м2 (1шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>Раздевалка женская – 18,3 м2 (1 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>Помещение хранения машины 22,2 м2 (1 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>Помещения консьержа – 54 м2 (3 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>Помещение охраны – 33,5 м2 (1 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>Помещение хранения инвентаря – 52,6 м2 (1 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>Складское помещение – 37м2 (1 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>Коридор – 8,3 м2 (1 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> | |
| 9 | <p>Стены, перегородки, потолки внутри технических помещений (вкл. ИТП, насосная, электрощитовые, венткамеры)</p> | <p>СТЕНЫ:</p> <p>Венткамеры – 2886,12 м2 (27 шт) Финишный материал стен - Краска</p> <p>ИТП – 186,5 м2 (1 шт) Финишный материал стен - Краска / Керамический гранит 300х300</p> <p>Тамбур помещения ИТП – 16,9 м2 (1 шт) Финишный материал стен - Краска</p> <p>Насосная – 278,7 м2 (1 шт) Финишный материал стен - Краска</p> <p>Тамбур насосной пожаротушения - 26,7 м2 (1 шт) Финишный материал стен - Краска</p> <p>Электрощитовая – 547 м2 (8 шт) Финишный материал стен - Краска</p> <p>ГРЩ – 125,8 м2 (2 шт) Финишный материал стен - Краска</p> <p>Помещение СС – 304,77 м2 (5 шт) Финишный материал стен - Краска</p> <p>КНС – 66,5 м2 (1 шт) Финишный материал стен - Керамический гранит 300х300</p> <p>Форкамера – 134,9 м2 (2 шт) Финишный материал стен - Краска</p> <p>ТП – 193,59 м2 (4 шт) Финишный материал стен - Краска</p> <p>Тех. помещение РУ – 109,55 м2 (1 шт) Финишный материал стен - Краска</p> <p>Тех. помещение мойки колес – 260,7 м2 (1 шт) Финишный материал стен - Краска / Керамический гранит 300х300</p> <p>РУ – 151,84 м2 (4 шт) Финишный материал стен – Краска</p> <p>ПОТОЛОК:</p> <p>Венткамеры – 1303,7 м2 (27 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |

| | | | |
|----|---|--|---|
| | | <p>ИТП – 402 м2 (1 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>Тамбур помещения ИТП – 2,7 м2 (1 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>Насосная – 151,5 м2 (1 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>Тамбур насосной пожаротушения - 4,4 м2 (1 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>Электрощитовая – 217,1 м2 (8 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>ГРЩ – 46,1 м2 (2 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>Помещение СС – 94,7 м2 (5 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>КНС – 22,4 м2 (1 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>Форкамера – 22,3 м2 (2 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>ТП – 60,38 м2 (4 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>Тех. помещение РУ – 24,9 м2 (1 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>Тех. помещение мойки колес – 86,8 м2 (1 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> <p>РУ – 64,3 м2 (4 шт) Финишный покрытие потолка - Краска</p> | |
| 10 | Стены, перегородки, потолки внутри лестничных клеток | <p>Подземная часть: Лестницы потолки –2024.3 м.кв. Лестницы стены –9 953,06 м кв. Финишный материал потолков лестничных клеток подземной части – окраска.</p> <p>Надземная часть: Корпус 1: Стены лестниц – 2 183,16 кв.м; Корпус 2: Стены лестниц – 1 612,59 кв.м; Корпус 3: Стены лестниц – 1 612,59 м кв; Корпус 4: Стены лестниц – 2 259,23 кв. м; Корпус 5: Стены лестниц – 2 255,57 кв.м.Финишный материал потолков лестничных клеток подземной части – окраска.</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, |
| 11 | Наружные стены | <p>Материал стен - монолитные железобетонные толщиной 200, 220, 250, 300 мм, с локальными утолщениями до 400 мм из бетона класса В 40, В30 и газобетонные блоки D 600, толщ.200 мм. Утеплитель - плиты экструзионный пенополистирол.</p> <p>Фасады:</p> <p>Корпуса 1,2,3:</p> <p>Панели из полимербетона ARHIO – 3446.46 кв.м;</p> <p>Панели из крупноформатного керамогранита-11 600,42 кв.м</p> <p>Корпуса 4,5:</p> <p>Облицовочный кирпич Wienerberger -3 006,84 кв.м</p> <p>Бетонная плитка-14 955,38 кв.м;</p> <p>Панели Vektor- 1439.41 кв.м;</p> <p>Мокрый фасад(штукатурка)- 1485,27 кв.м.</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 12 | Перекрытия | Кол-во этажей-5-13-15-21 шт. Материал - монолитный железобетон. | Состояние работоспособное, соответствует проектной и |

| | | | |
|----|---------------|---|--|
| | | <p>Общая площадь надземной части – 64 676,4м2. Общая площадь подземной части- 32 147,5 м2. Паркинг - Кол-во этажей-2 шт.</p> <p>Материал - монолитный железобетон.</p> | <p>исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |
| 13 | Кровля | <p>Вид кровли- плоская неэксплуатируемая, с внутренним организованным водоотводом. 4 865,11кв.м.</p> <p>Материал покрытия кровли - рулонная гидроизоляция Техноэласт ЭПП (2 слоя).</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |
| 14 | Двери | <p>Количество дверей внутренних:</p> <p>Паркинг:</p> <p>-металлические – 55;</p> <p>-остеклённые – 31;</p> <p>Корпус№1:</p> <p>-металлические (ЛК, ПУИ)– 45 шт;</p> <p>-остеклённые (лифтовой холл) – 21 шт.;</p> <p>-люки металлические (коммуникационные ниши) -60 шт</p> <p>Корпус№2:</p> <p>-металлические (ЛК, ПУИ)– 34 шт;</p> <p>-остеклённые (лифтовой холл) – 15 шт.;</p> <p>-люки металлические (коммуникационные ниши) -42 шт</p> <p>Корпус№3:</p> <p>-металлические (ЛК, ПУИ)– 48 шт;</p> <p>-остеклённые (лифтовой холл) – 21 шт.;</p> <p>-люки металлические (коммуникационные ниши) -60 шт</p> <p>Корпус№4:</p> <p>-металлические (ЛК, ПУИ)– 74 шт;</p> <p>-остеклённые (лифтовой холл) – 31 шт.;</p> <p>-люки металлические (коммуникационные ниши) -93 шт</p> <p>Корпус№5:</p> <p>-металлические (ЛК, ПУИ)– 69 шт;</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |

| | | | |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>-остеклённые (лифтовой холл) – 29 шт.;</p> <p>-люки металлические (коммуникационные ниши) -87 шт</p> | |
| 15 | Окна | <p>Витражные конструкции 1-го этажа системы Reynaers CW50-HI PVC с заполнением двухкамерным стеклопакетом – 1781,0 кв.м;</p> <p>Дверные конструкции системы Reynaers MASTERLINE 8-HV, с заполнением двухкамерным стеклопакетом – 556,33 кв.м;</p> <p>Оконные блоки Reynaers MASTERLINE 8 Standart – 8483,0 кв.м.</p> <p>Витражные конструкции -2-20 этажей и пентхаусов системы Reynaers CW50-HI PVC с заполнением двухкамерным стеклопакетом -2 546,0 кв.м;</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | | |
| 16 | Лифты и лифтовое оборудование | <p>Лифт пассажирский, производитель thyssenkrupp Aufzugswerke GmbH грузоподъемность - 1000 кг, кол-во -14 шт. Лифт пассажирский режим перевозки пожарных подразделений, производитель ТК Aufzugswerke GmbH грузоподъемность - 1600 кг, кол-во -11 шт.</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |
| 17 | Мусоропровод | <p>Количество -8 шт.(корпус 4 - 4 шт.; корпус 5 - 4 шт.) Мусороствол СМП-ПП трёхслойный ДУ -400 мм, длина ствола – 180,65 м.п. (корпус 4 - 93,6 п.м.; корпус 5 - 87,05 п.м.).Клапан КМЗ для приёма мусора - 60 шт.(корпус 4 - 31 шт.; корпус 5 - 29 шт.).</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует.</p> |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| | | | Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 18 | Вентиляция | <p>Приточная установка (П1.2 L=510 м3/ч P=200 Па-Вестибюль (Первый этаж) WS100 VTS- 1 шт.;</p> <p>Вытяжная Приточная установка (B1.17 L=13325), (П1.9 L=9800) L=1560 м3/ч P=550 Па (кровля) WS100 VTS- 1 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (B1) L=20615 м3/ч P=800 Па-1-Блок 1 МХМТС, Корпус 1-3 (кровля) WS150-R-SVS VTS- 2 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (B6) L=19285 м3/ч P=800 Па-1-5-Блок 1 МХМТС, Корпус 5 (кровля) WS150-R-SVS VTS- 2 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (B8) L=1785 м3/ч P=300 Па-ГРЩ 1, Корпус 1-3 WS150-R-SVS VTS- 1 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (B8A) L=580 м3/ч P=250 Па-ГРЩ 1, Корпус 1-3(Аварийная) WS005S-R-V VTS- 1 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (B9) L=9090 м3/ч P=550 Па-Боксы автомойки, Корпус 1-3 HNFlex 07.06 VTS- 1 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (B1.1) L=8335 м3/ч P=100 Па-Кухни и сан (кровля) WS075-R-SV VTS- 1 шт.;</p> <p>Противодымный (Осевой) вентилятор (ПД1.1) L=23525 м3 / ч P=430 Па Лестничная клетка корпус 1 ЯВОС-5.6/Б-57-Н-11/3000-У1 YALCA- 1 шт.;</p> <p>Противодымный (Осевой) вентилятор (ПД1.2.1) L=25534 м3/ч P=414 Па -Подпор в ЛШ1 корпус 1 ЯВОС-5,6/Б-57-Н-11/3000-У1 YALCA- 1 шт.;</p> <p>Противодымный (Осевой) вентилятор (ПД1.3.1) L=25534 м3/ч P=414 Па -Подпор в ЛШ2 корпус 1 ЯВОС-5,6/Б-57-Н-11/3000-У1 YALCA- 1 шт.;</p> <p>Противодымный (Осевой) вентилятор (ПД1.4.1) L=25534 м3/ч P=414 Па -Подпор в ЛШ для пожарных подразделений корпус 1 (ЯВОС-5.6/Б-57-Н-11/3000-У1 YALCA- 1 шт.;</p> <p>Противодымный(Осевой)вентилятор (ПД1.5.1) L=13845 м3/ч P=552 Па - Подпор вПБЗ (открытая дверь) корпус 1 ЯВОС-5/Б-55-Н-5,5/ЭООО-У1 YALCA- 1 шт.;</p> <p>Противодымный (канальный) вентилятор (ПД1.5.2) L=1250 м3/ч P=250 Па - Подпор вПБЗ (закрытая дверь) корпус 1 SGK-C (25) 10 R YALCA- 1 шт.;</p> <p>Противодымный (Осевой) вентилятор (ПД1.6) L=8617 м3 / ч P=535 Па -Коридор жилая часть (корпус 1) ЯВОС-4.5/Б-50-Н-3/3000-У1 YALCA- 1 шт.;</p> <p>радиальный вентилятор (ДУ1.1) L=44000 м3 / ч P=1000 Па -Автостоянка (1 секция) ВЕРФ-69-10,0ДУ400-6-06-Лев0-У2 YALCA- 1 шт.;</p> <p>радиальный вентилятор (ДУ1.2) L=42600 м3 / ч P=1000 Па -Автостоянка (4 секция) ВЕРФ-69-9,0ДУ400-4-04-Лев0-У 2 YALCA- 1 шт.;</p> <p>радиальный вентилятор (ДУ1.4) L=14700 м3 / ч P=800 Па - Коридор жилая часть (корпус 1) ЯВР-1 -8-ДУ400-Н-5.5/1000-У1 -1 -ПО YALCA- 1 шт.;</p> <p>осевой вентилятор (ДУ1.5) L=57700 м3 / ч P=1000 Па - Изолированная рампа ВЕРФ-69-12,5ДУ400-8-02-Лев0-У2 YALCA- 1 шт.</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует.</p> <p>Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Приточная установка (П2.4) $l_{\text{пр}}=2090$ м³/ч P=250 Па-Центральное лобби 1 Вестибюль \л/80206^~рну8 VTS- 1 шт.;</p> <p>Вытяжная Приточная установка (B2.1 $l_{\text{пр}}=8820$,P=180 Па), (П2.6 $l_{\text{пр}}=6500$, P=180 Па) \л/8075-^РРЕНУ8ЛА/8075-1--8 VTS- 1 шт.;</p> <p>Вытяжнаяустановка (B2.6) $l_{\text{пр}}=1970$ м³/ч P=300 Па-Центральное лобби 1 Вестибюль WS020s-R-SV VTS- 1 шт.;</p> <p>Вытяжнаяустановка (B2.7) $l_{\text{пр}}=1440,00$ м³/ч P=120 Па-Мусорокамера WS015s-R-SV VTS- 1 шт.;</p> <p>Вытяжнаяустановка (B2.8) $l_{\text{пр}}=9920,00$ м³/ч P=240 Па-Межквартирный коридор \ZVS075-R-SV VTS- 1 шт.;</p> <p>Вытяжнаяустановка (B2.11) $l_{\text{пр}}=500$ м³/ч P=250 Па-ВРУ н/п, Корпус 1-3 WS005s-R-V VTS- 1 шт.;</p> <p>Вытяжнаяустановка (B2.11A) $l_{\text{пр}}=500$ м³/ч P=250 Па-ВРУ н/п, Корпус 1-3 (Аварийная) WS010s-R-V VTS- 1 шт.;</p> <p>радиальный вентилятор (ДУ2.1) $l_{\text{пр}}=14033$ м³ / ч P=804 Па - Коридор жилая часть ЯВР-1 -8-ДУ400-Н-5,5/1000-У1 -1 -ПО УАЛСА- 1 шт.;</p> <p>Противодымый (осевой) вентилятор (ПД2.1) $l_{\text{пр}}=17647$ м³ / ч P=360 Па -Лестничная клетка ЯВОС-5/Б-60-Н-7,5/3000-У1 УАЛСА- 1 шт.;</p> <p>Противодымый (Осевой) вентилятор (ПД2.2.1) $l_{\text{пр}}=22111$ м³ / ч P=429 Па - Подпор в ЛШ1 ЯВОС-5,6/Б-55-Н-7,5/3000-У1 УАЛСА- 1 шт.;</p> <p>Противодымый (Осевой) вентилятор (ПД2.3.1) $l_{\text{пр}}=22111$ м³ / ч P=429 Па -Подпор в ЛШ2 ЯВОС-5,6/Б-55-Н-7,5/3000-У1 УАЛСА- 1 шт.;</p> <p>Противодымый (Осевой) вентилятор (ПД2.4.1) $l_{\text{пр}}=22111$ м³ / ч P=429 Па - Подпор в ЛШ ЯВОС-5,6/Б-55-Н-7,5/3000-У1 УАЛСА- 1 шт.;</p> <p>Противодымый (Осевой) вентилятор (ПД2.5.1) $l_{\text{пр}}=11960$ м³/ч P=418 Па - Подпор в ПБ ЯВОС-4,5/Б-60-Н-4/3000-У1 УАЛСА- 1 шт.;</p> <p>Противодымый вентилятор (ПД2.5.2) $l_{\text{пр}}=800$ м³ / ч P=250 Па -Подпор в ПБ3 (закрытая дверь) БвК-С (25) 10 К УАЛСА- 1 шт.;</p> <p>Противодымый (осевой) вентилятор (ПД2.6) $l_{\text{пр}}=8116$ м³ / ч P=588 Па -Коридор жилая часть ЯВОС-4,5/Б-50-Н-3/3000-У1 УАЛСА- 1 шт.</p> <p>Приточная установка (П3.5) $l_{\text{пр}}=2000$ м³/ч P=200 Па-Вестибюль (Первый этаж) УУ8020э^~РНУ8 VTS- 1 шт.;</p> <p>Вытяжная Приточная установка (B3.1 $l_{\text{пр}}=10320$) P=240, (П3.71 $l_{\text{пр}}=10440$ P=340 Па (кровля) \л/Э100^~РРНУ8ЛЛ/8100-Б-ЭР УРй_сс1 VTS- 1 шт.;</p> <p>Вытяжнаяустановка (B3.10) $l_{\text{пр}}=4445$ м³/ч P=150 Па-ПУИ (кровля) WS030-R-SV VTS- 1 шт.;</p> <p>Вытяжнаяустановка (B3.11) $l_{\text{пр}}=10440$ м³/ч P=260 Па-Межквартирный коридор (кровля) WS075-R-SV VTS- 1 шт.;</p> <p>Вытяжнаяустановка (B3.12) $l_{\text{пр}}=1620$ м³/ч P=450 Па-Помещение СС, Корпус 1-3 (кровля) WS015s-R-V VTS- 1 шт.;</p> <p>Вытяжнаяустановка (B3.12A) $l_{\text{пр}}=730$ м³/ч P=450 Па-Помещение СС, Корпус 1-3 (Аварийная) (кровля) WS010s-R-V VTS- 1 шт.;</p> <p>Вытяжнаяустановка (B3.13) $l_{\text{пр}}=1880$ м³/ч P=350 Па-Вестибюль (Первый этаж) \л/8020э-^8У VTS- 1 шт.;</p> | |
|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Вытяжная установка (ВЗ) 1=23265 м3/ч P=800 Па-3-Блок 1 МХМТС, Корпус 4.1-4.2 (кровля) WS150-R-SVS VTS- 2 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (В5) 1=24880 м3/ч P=800 Па-4-Блок 1 МХМТС, Корпус 4.3-4.4 (кровля) WS180-R-SVS VTS- 2 шт.;</p> <p>радиальный вентилятор (ДУЗ.3) 1_=14700 м3 / ч P=700 Па - Коридор жилая часть (корпус 3) ЯВР-1 -8-ДУ400-Н-5,5/1000-У1 -1 -ПО УА1_СА- 1 шт.;</p> <p>радиальный вентилятор (ДУЗ.1) 1_=42600 м3 / ч P=1150 Па -Автостоянка (2 секция) ВЕРФ-69-9,0ДУ400-4-04-Лев0-У 2 УА1_СА- 1 шт.;</p> <p>Осевой вентилято (ПДЗ.1) 1_=22700 м3 / ч P=400 Па - Лестничная клетка корпус ЯВОС-5,6/Б-57-Н-11/3000-У1 УА1_СА- 1 шт.;</p> <p>Осевой вентилято (ПДЗ.2.1) 1=25100 м3 / ч P=400 Па - Подпор в ЛШ1 корпус 3 ЯВОС-5,6/Б-57-Н-11/3000-У1 УА1_СА- 1 шт.;</p> <p>Осевой вентилято (ПДЗ.3.1) 1=25100 м3 / ч P=400 Па - Подпор в ЛШ2 корпус 3 ЯВОС-5,6/Б-57-Н-11/3000-У1 УА1_СА- 1 шт.;</p> <p>Осевой вентилято (ПДЗ.4.1) 1=25100 м3 / ч P=400 Па - Подпор в ЛШ корпус 3 ЯВОС-5,6/Б-57-Н-11/3000-У1 УА1_СА- 1 шт.;</p> <p>Осевой вентилято (ПДЗ.6) 1=7900 м3 / ч P=400 Па - Коридор жилая часть корпус 3 ЯВОС-4,5/Б-50-Н-3/3000-У1 УА1_СА- 1 шт.;</p> <p>Осевой вентилято (ПДЗ.5.1) 1=13820 м3 / ч P=550 Па - Подпор в ПБЗ (открытая дверь) корпус 3 ЯВОС-5/Б-55-Н-5,5/3000-У1 УА1_СА- 1 шт.;</p> <p>Противодымный вентилятор (ПДЗ.5.2) 1=13820 м3 / ч P=550 Па -Подпор в ПБЗ (открытая дверь) корпус 3 УВОП-Г-5.0-2-У2 УА1_СА- 1 шт.;</p> <p>радиальный вентилятор (ДУЗ.2) 1=39400 м3 / ч P=1000 Па -Автостоянка (3 секция) ВЕРФ-69-9,0ДУ400-4-04-Лев0-У 2 УА!_СА- 1 шт.</p> <p>Приточная установка (ПЗ) L=18780м3/ч P=800Па [3-Блок 1МХМТС, Корпус 4.1-4.2 (-01 Этаж))- 1,00 шт.;</p> <p>Приточная установка (П15) L=880м3/ч P=250Па (ВРУ ж/6, Корпус 4.1-4.2 (-01 Этаж))- 1,00 Шт;</p> <p>Приточная установка (П16) L=1800м3/ч P=300Па (Насосная пожаротушения, Корпус 4.1-4.2 (-01 Этаж))- 1,00 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П4.1.1) L=2630м3/ч P=250Па [Квартиры, Корпус 4.1 (-01 Этаж))- 1,00 Шт;</p> <p>Приточная установка (П4.1.6) L=335м3/ч P=300Па (Мусоросборная камера, Корпус 4.1 (-01 Этаж))- 1,00 Шт;</p> <p>Приточная установка (П4.2.1) L=8070м3/ч P=400Па [Квартиры, Корпус 4.2 (-01 Этаж))- 1,00 шт.;</p> <p>Приточная установка (П4.2.7) L=380м3/ч P=200Па (Мусоросборная камера, Корпус 4.2 (-01 Этаж))- 1,00 шт.;</p> <p>Приточная установка (П4.3.1) L=1560м3/ч P=2Б0Па [Квартиры, Корпус 4.3 (-01 Этаж))- 1,00 шт.;</p> <p>Приточная установка (П4.3.5) L=320м5/ч P=200Па (Мусоросборная камера, Корпус 4.3 (-01 Этаж))- 1,00 шт.;</p> <p>Приточная установка (П4.4.1) L=4670м3/ч P=300Па (Квартиры, Корпус 4.4 [-01 Этаж))- 1,00 шт.;</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>Приточная установка (П4.4.5) L=320м³/ч P=200Па (Мусоросборная камера, Корпус 4.4 (-01 Этаж))- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД4с1. 2.2) L=6040м³/ч P=300Па (Подпор в ЛТТТ2 корпус 4.1 "пожарная опасность (-02 Этаж))- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД4с1.3.2) L=6040м³/ч P=300Па (Подпор в ЛШ для пожарных подразделений корпус 4.1 (-02 Этаж))- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД4с1.6) L=10184м³/ч P=415Па (Лифтовый холл (-02 Этаж))- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД4с2.2.2) L=5944м³/ч P=364Па (Подпор в ЛШ1 корпус 4.2 "пожарная опасность (-01 Этаж))- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД4с2.3.2) L=6029м³/ч P=348Па (Подпор в ЛШ для пожарных подразделений корпус 4.2 (-01 Этаж))- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД4с2.6) L=26251м³/ч P=534Па (Автостоянка 2 секция (-01 Этаж))- 1,00 шт.; Осевой вентилятор (ПД4с2.7) L=10184м³/ч P=415Па (Лифтовый холл (корпус 4.2) (-01 Этаж))- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД4с3.3.2) L=5852м³/ч P=380Па (Подпор в ЛШ для пожарных подразделений корпус 4.3 (-02 Этаж))- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД4с3.6) L=10184м³/ч P=415Па (Лифтовый холл [корпус 4.3) (-02 Этаж))- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД4с4 2.2) L=5802м³/ч P=388Па (Подпор в ЛШ1 корпус 4.4 "пожарная опасность (-02 Этаж))- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД4с4 3.2) L=5979м³/ч P=357Па (Подпор в ЛШ для пожарных подразделений корпус 4.4 (-02 Этаж))- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД4с4.6) L=10184м³/ч P=415Па (Лифтовый холл (корпус 4.4) (-02 Этаж))- 1,00 шт.</p> <p>Вытяжная установка (В5.1.1 1) L=800 м³/ч P=300 Па-Кухни и сан/узлы, Корпус 5.2-5.3- 1,00 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (В5.1.8) L=90 м³/ч P=200 Па-Мусорокамера, Корпус 5.1- 1,00 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (В5.1.10) L=300 м³/ч P=200 Па-Мусоросборная камера, Корпус 5.1- 1,00 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (В5.1.11) L=1040 м³/ч P=200 Па-Вестибюль, Корпус 5.1- 1,00 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (В5.1.12) L=70 м³/ч P=200 Па-ПУИ (вестибюль), Корпус 5.1- 1,00 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (В5.2.1) L=1600 м³/ч P=210 Па-Кухни и сан/узлы, Корпус 5.2- 1,00 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (В5.2.10) L=140 м³/ч P=200 Па-Мусорокамера, Корпус 5.2- 1,00 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (В5.2.13) L=380 м³/ч P=200 Па-Мусоросборная камера, Корпус 5.2- 1,00 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (В5.3.1) L=6380 м³/ч P=210 Па-Кухни и сан/узлы, Корпус 5.3- 1,00 шт.;</p> | |
|--|--|---|--|

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Вытяжная установка (B5.3.6) L=100 м3/ч P=200 Па-Колясочная, Корпус 5.3- 1,00 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (B5.3.8) L=120 м3/ч P=200 Па-Мусорокамера, Корпус 5.3- 1,00 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (B5.3.10) L=650 м3/ч P=250 Па-Вестибюль, Корпус 5.3- 1,00 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (B5.3.11) L=290 м3/ч P=200 Па-Мусоросборная камера, Корпус 5.3- 1,00 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (B5.3.12) L=80 м3/ч P=200 Па-С/у (вестибюль), Корпус 5.3- 1,00 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (B5.4.1) L=1620 м3/ч P=200 Па-Кухни и сан/узлы, Корпус 5.4- 1,00 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (B5.4.7) L=40 м3/ч P=200 Па-Мусорокамера, Корпус 5.4- 1 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (B5.4.10) L=300 м3/ч P=200 Па-Мусоросборочная камера, Корпус 5.4- 1 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (B22) L=820 м3/ч P=200 Па-ВРУ ж/д- 1 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (B25) L=820 м3/ч P=250 Па-ВРУ ж/д- 1 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (B22A) L=710 м3/ч P=250 Па-ВРУ ж/д, Корпус 5 (Аварийная)- 1 шт.;</p> <p>Вытяжная установка (B25A) L=640 м3/ч P=250 Па-ВРУ н/п, Корпус 5- 1 шт.;</p> <p>Приточная Вытяжная установка (П5.1.6) L=3610 м3/ч P=280 Па-(B5.1.9) L=3610 м3/ч P=315 Па-Межквартирный коридор, Корпус 5.1- 1 шт.;</p> <p>Приточная установка (П5.1.7) L=990 м3/ч P=310 Па-Вестибюль, Корпус 5.1- 1 шт.;</p> <p>Приточная Вытяжная установка (П5.2.7) L=1000 м3/ч P=190 Па (B5.2.11) L=1000 м3/ч P=225 Па -Межквартирный коридор, Корпус 5.2- 1 шт.;</p> <p>Приточная установка (П5.3.3) L=880 м3/ч P=250 Па-Вестибюль, Корпус 5.3- 1 шт.;</p> <p>Приточная Вытяжная установка (П5.3.6) L=4000 м3/ч P=375 Па (B5.3.9) L=4000 м3/ч P=270 -Межквартирный коридор, Корпус 5.3- 1 шт.;</p> <p>Приточная установка (П5.3.7) L=455 м3/ч P=400 Па-Вспомогательные помещения, Корпус 5.3- 1 шт.;</p> <p>Приточная установка (П5.4.3) L=1080 м3/ч P=270 Па-Центральное лобби 2, Корпус 5- 1 шт.;</p> <p>Приточная установка (П5.4.5) L=1180 м3/ч P=250 Па (B5.4.8) L=1180 м3/ч P=255 Па-Межквартирный коридор, Корпус 5.4- 1 шт.;</p> <p>Осевой напорный вентилятор (ПД5с1.1) L=15600 м3/ч P=350. Па (Лестничная клетка (корпус 5.1))- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой напорный вентилятор (ПД5с1.2.1) L=21080 м3/ч P=400. Па (Подпор в ЛШ1 корпус 5.1 "пожарная опасность"(в.з.))- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой напорный вентилятор (ПД5с1.3.1) L=22570 м3 / ч P=400. Па (Подпор в ЛШ для пожарных подразделений корпус 5.1 (в.з.))- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой напорный вентилятор (ПД5с1.4.1) L=11140 м3 / ч P=350. Па (Подпор в ПБЗ (открытая дверь) корпус 5.1)- 1,00 шт.;</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>канальный напорный вентилятор (ПД5с1.4.2) L=750 м3 / ч P=250. Па (Подпор в ПБЗ (закрывающая дверь) корпус 5.1)- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой напорный вентилятор (ПД5с1.5) L=6750 м3 / ч P=450. Па (Коридор жилая часть (корпус 5.1))- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой напорный вентилятор (ПД5с2.2.1) L=19160 м3/ч P=400. Па (Подпор в ЛШ для пожарных подразделений корпус 5.2 (в.з.))- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой напорный вентилятор (ПД5с2.4.1) L=11500 м3/ч P=400. Па (Подпор в ПБЗ (открывающая дверь) корпус 5.2)- 1,00 шт.;</p> <p>канальный напорный вентилятор (ПД5с2.4.2) L=750 м3 / ч P=250. Па (Подпор в ПБЗ (закрывающая дверь) корпус 5.2)- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой напорный вентилятор (ПД5с2.5) L=6200 м3 / ч P=450. Па (Коридор жилая часть (корпус 5.2))- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой напорный вентилятор (ПД5с3.1) L=12700 м3 / ч P=350. Па (Лестничная клетка (корпус 5.3))- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой напорный вентилятор (ПД5с3.3.1) L=17900 м3 / ч P=400. Па (Подпор в ЛШ для пожарных подразделений корпус 5.3 (в.з.))- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой напорный вентилятор (ПД5с3.2.1) L=17900 м3 / ч P=400. Па (Подпор в ЛШП корпус 5.3 "пожарная опасность"(в.з.))- 1,00 шт.;</p> <p>канальный напорный вентилятор (ПД5с3.4.2) L=750 м3 / ч P=250. Па (Подпор в ПБЗ (закрывающая дверь) корпус 5.3)- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой напорный вентилятор (ПД5с3.4.1) L=10300 м3/ч P=400. Па (Подпор в ПБЗ (открывающая дверь) корпус 5.3)- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой напорный вентилятор (ПД5с3.5) L=7000 м3 / ч P=450. Па (Подпор в ПБЗ (открывающая дверь) корпус 5.3)- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой напорный вентилятор (ПД5с4.3.1) L=22060 м3 / ч P=400. Па (Подпор в ЛШ для пожарных подразделений корпус 5.4 (в.з.))- 1,00 шт.;</p> <p>канальный напорный вентилятор (ПД5с4.4.2) L=750 м3 / ч P=250. Па (Подпор в ПБЗ (закрывающая дверь) корпус 5.4)- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой напорный вентилятор (ПД5с4.4.1) L=10610 м3/ч P=350 Па (Подпор в ПБЗ (открывающая дверь) корпус 5.4)- 1,00 шт.;</p> <p>Осевой напорный вентилятор (ПД5с4.5 L=6200 м3 / ч P=450. Па (Коридор жилая часть (корпус 5.4])- 1,00 шт.;</p> <p>Вентилятор крышный радиальный (ДУ5с1.1) L=13200 м3/ ч P=700 Па (Лестничная клетка (корпус 5.1))- 1,00 шт.;</p> <p>Вентилятор крышный радиальный (ДУ5с2.1) L=15600 м3 / ч P=850 Па (Коридор жилая часть (корпу 5.2))- 1,00 шт.;</p> <p>Вентилятор крышный радиальный (ДУ5с3. 1) L=13450 м3 / ч P=750 Па (Коридор жилая часть (корпу 5.3))- 1,00 шт.;</p> <p>Вентилятор крышный радиальный (ДУ5с4.1) L=12700 м3/ч P=700 Па (Коридор жилая часть (корпу 5.4))- 1,00 шт.</p> <p>Паркинг:</p> <p>Приточная установка (П5) L=19790м3/ч P=800Па (4-Блок 1 МХМТС, Корпус 4.3-4.4 (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П6) L=15675м3/ч P=750Па (5-Блок 1 МХМТС, Корпус 5 (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> | |
|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>Приточная установка (П8) L=4285м³/ч P=500Па (ГРЦ1, Корпус 1-Э (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П9) L=9135м³/ч P=500Па (Боксы автомойки, Корпус 1 -3 (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П18) L=435м³/ч P=250Па (Раздевалка мужская, Корпус 1-3)- 1 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П21) L=820м³/ч P=250Па (ВРУ ж/б, Корпус 5 (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Приточная Вытяжная установка (П22ЧВ26) L=4100,00м³/ч P=450Па (ИТП, Корпус В (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П1.1) L=11220м³/ч P=450Па (Квартиры, Корпус 1 (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П1.8) L=3405м³/ч P=300Па (Мусоросборная камера, Корпус 1 (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П2.1) L=12115м³/ч P=450Па (Квартиры, Корпус 2 (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П2.5) L=1720м³/ч P=250Па (Мусоросборная камера, Корпус 2 (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П3.1) L=9870м³/ч P=450Па (Квартиры, Корпус 3 (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П3.6) L=4775м³/ч P=200Па (Мусоросборная камера, Корпус 3 (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П5.1.1) L=5900м³/ч P=400Па (Квартиры, Корпус 5.1 (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П5.1.5) L=390м³/ч P=200Па (Мусоросборная камера, Корпус 5.1 (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П5.2.1) L=1560м³/ч P=250Па (Квартиры, Корпус 5.2 (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П5.2.6) L=270м³/ч P=200Па (Мусоросборная камера, Корпус 5.2 (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П5.3.1) L=6140м³/ч P=350Па (Квартиры, Корпус 5.Э (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П5.3.5) L=330м³/ч P=200Па (Мусоросборная камера, Корпус 5.3 (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П5.4.1) L=1580м³/ч P=300Па (Квартиры, Корпус 5.4 (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П5.4.4) L=340м³/ч P=200Па (Мусоросборочная камера, Корпус 5.4 (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П10.1/П10.2) L=8800м³/ч P=300Па (ТП, Корпус 1-3 (-01 Этаж))- 2 Шт.;</p> <p>Приточная установка (П11.1/П11.2) L=8800м³/ч P=300Па (ТП, Корпус 1-3 (-01 Этаж))- 2 Шт.;</p> <p>Вытяжная установка (В.11.1/В.11.2) L=8800м³/ч P=300Па (ТП, Корпус 1-3 (-01 Этаж))- 2 Шт.;</p> | |
|--|--|---|--|

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Вытяжная установка (В12.1/В12.2) L=8800м³/ч P=300Па (ТП, Корпус 1-3 (-01 Этаж))- 2 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД4с1.2.2) L=6192м³/ч P=315Па (Подпор в ЛШ2 корпус 1 "пожарная опасность" (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД4с1.3.2) L=6192м³/ч P=315Па (Подпор в ЛШ2 корпус 1 "пожарная опасность" (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД1.4.2) L=6300м³/ч P=300Па (Подпор в ЛШ для пожарных подразделений корпус 1 (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД1.8) L=10000м³/ч P=400Па (Лифтовый холл (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД2.2.2) L=5600м³/ч P=300Па (Подпор в ЛШ2 корпус 2 "пожарная опасность" (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД2.3.2) L=5600м³/ч P=300Па (Подпор в ЛШ2 корпус 2 "пожарная опасность" (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД2.4.2) L=5600м³/ч P=300Па (Подпор в ЛШ для пожарных подразделений корпус 2 (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД2.7) L=10000м³/ч P=400Па (Лифтовый холл (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД2.9) L=25400м³/ч P=500Па (Автостоянка 3 секция (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой Вентилятор (ПД2.8) L=25400м³/ч P=500Па (Автостоянка 1 секция (-01 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД3.2.2) L=6300м³/ч P=300Па (Подпор в ЛШ2 корпус 3 "пожарная опасность" (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД3.3.2) L=6300м³/ч P=300Па (Подпор в ЛШ2 корпус 3 "пожарная опасность" (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД3.4.2) L=6300м³/ч P=300Па (Подпор в ЛШ для пожарных подразделений корпус 3 (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД3.7) L=10000м³/ч P=400Па (Лифтовый холл (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (пдбсз. 3.1) L=4500м³/ч P=300Па (Подпор в ЛШ1 корпус 5.3 "пожарная опасность" (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД5с3. 3.2) L=4500м³/ч P=300Па (Подпор в ЛШ для пожарных подразделений корпус 5.3 (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД5с1.2.2) L=5270м³/ч P=300Па (Подпор в ЛШ2 корпус 5.1 "пожарная опасность" (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД5с1.3.2) L=5770м³/ч P=300Па (Подпор в ЛШ для пожарных подразделений корпус 5.1 (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД5с1.6) L=10000м³/ч P=400Па (Лифтовый холл (корпус 5.1) (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД5с2.6) L=10000м³/ч P=400Па (Лифтовый холл (корпус 5.2) (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД5с2.2.2) L=4790м³/ч P=300Па (Подпор в ЛШ для пожарных подразделений корпус 5.2 (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> | |
|--|--|--|

| | | | |
|----|-------------------------------------|--|--|
| | | <p>Осевой вентилятор (ПД5с3.6) L=10000м³/ч P=400Па (Лифтовый холл (корпус 5.2) (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД5с4.6) L=10000м³/ч P=400Па (Лифтовый холл (корпус 5.4) (-02 Этаж))- 1 Шт.;</p> <p>Осевой вентилятор (ПД5с4.7) L=25400м³/ч P=500Па (Автостоянка 4 секция)- 1 Шт.</p> | |
| 19 | Воздуховоды общеобменной вентиляции | <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, 5=0.5мм - 800,84 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, 5=0.7мм - 3618,92 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, 5=0.9мм - 1430,45 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, 5=0.5мм - 727,703 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, 5=0.7мм - 1965,237 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, 5=0.9мм - 353,04 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, 5=0,5мм - 937,7 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, 5=0,7мм - 2449,63 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, 5=0,9мм - 755,3 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, б=0.5мм- 324,12 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, б=0.7мм- 922,596 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, б=0.9мм- 12,51 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, б=1.0мм- 20,34 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, б=1.2мм- 55,34 кв.м.</p> <p>Воздуховодфуговой из оцинкованной тонколистовой стали, 5=1.4мм-</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, 5=0.5мм- 1437,88 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, 5=0.7мм- 1767,03 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, 5=0.9мм- 18,16 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, б=0.5мм- 834,24 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, б=0.7мм- 7027,33 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, б=1.0мм- 1496,27 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, б=1.2мм- 591 кв.м.</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 20 | Электрические водно-распределительные устройства | <p>ГРЩ- 2 шт.</p> <p>ВРУ- 14 шт.</p> <p>ЩОК -7 шт.</p> <p>УЭРМ -113 шт.</p> <p>ЯТП -51шт.</p> <p>ЩЗЭ-86шт.</p> <p>ЩСС -5 шт.</p> <p>ЩО-10шт</p> <p>ЩАО-10шт</p> <p>ЩФО-5шт.</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |
| 21 | Светильники | <p>Накладной светильник 12Вт. 4000К с встроенным датчиком движения, IP65 379 шт.</p> <p>Накладной светильник 17 Вт, 1275 лм, 4000К, IP65 336 шт.</p> <p>Накладной светильник 18Вт., 1500 лм, 4700К Светодиодный, IP65 130 шт.</p> <p>Накладной светильник 36Вт., 3100 лм, 4700К Светодиодный, IP65 438шт.</p> <p>Накладной светильник влагозащищенный 8ВТ, 800 лм, 4000К IP65 206 шт.</p> <p>Огни светового ограждения (6Вт, IP65) 20 шт.</p> <p>Светильник встроенный точечный 6.7 Вт. 529 лм, 3000К, IP54 209 шт.</p> <p>Светильник встроенный точечный на 6.4 Вт. 458 лм, 3000К, IP20 1473 шт.</p> <p>Светильник встроенный точечный потолочный, 12 Вт, 1407 лм, 3000К 480 шт.</p> <p>Светильник встроенный точечный, на 5 Вт, 500 лм, 3000К IP54 367 шт.</p> <p>Светильник встроенный, IP20 1 шт.</p> <p>Светильник на штанге встроенный в нишу 6.4 Вт, 458 лм, 3000К, IP20 235 шт.</p> <p>Светильник накладной светодиодный CD LED 18 4000К, 18 Вт, IP65 12 шт.</p> <p>Светильник подвесной круглой формы 154 шт.</p> <p>Светильник подвесной прямоугольный 295 шт.</p> <p>Светильник подвесной прямоугольный 23 шт.</p> <p>Светильник подвесной прямоугольный 184 шт.</p> <p>Светильник подвесной, IP20 22 шт.</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Световой указатель "НАПРАВЛЕНИЕ К ВЫЕЗДУ". Крепление стену. Односторонний. 1x8 Вт. IP54. 180 шт.</p> <p>Световой указатель "ПОЖАРНЫЙ ГИДРАНТ", 1X8ВТ, Накладной , Одностороннего типа (С батареей, на 3 часа) 78 шт.</p> <p>Световой указатель "ПОЖАРНЫЙ ГИДРАНТ", 2X8ВТ, Накладной , Одностороннего типа, 400 Лм, IP54 300x300 253 шт.</p> <p>Световой указатель постоянного действия, 4 Вт, 300 лм, авт. 1 час 4 шт.</p> <p>Светодиодная лента 2Вт./м. 3000К, IP20 размеры:8x2мм 150ЛМ 8388 шт.</p> <p>Светодиодная лента 4.8Вт./м. 3000К, IP20 5412 мт.</p> <p>Светодиодные светильники (С Батареей, на 3 часа) IP-40 Alumogips PRISMA 295x295x40мм. для гипсокартона 22 Вт, 2 000 Лм. , IP-40 6 шт.</p> <p>Светодиодный накладной светильник на 36Вт, 3100ЛМ, 4700К, IP65 449 шт.</p> <p>Светодиодный накладной светильник на 8Вт, 800ЛМ, 4000К, IP65 250 шт.</p> <p>Светодиодный пылевлагозащищенный светильник 1200мм, 4000К, 48Вт, ~230В, IP65 14 шт.</p> <p>Указатель "ПОЖАРНЫЙ ГИДРАНТ" 127 шт.</p> <p>"Линейный встраиваемый светильник. LED 12Вт, 24В, 3000К, опаловый рассеиватель, IP65, УХЛ 1, 1000мм" 4 шт.</p> <p>"Линейный встраиваемый светильник. LED 18Вт, 24В, 3000К, опаловый рассеиватель, IP65, УХЛ 1, 1500мм" 65 шт.</p> <p>"Линейный встраиваемый светильник. LED 18Вт, 24В, 3000К, опаловый рассеиватель, IP65, УХЛ 1, 1500мм" 73 шт.</p> <p>"Линейный встраиваемый светильник. LED 4Вт, 24В, 3000К, опаловый рассеиватель, IP65, УХЛ 1, 300мм" 12 шт.</p> <p>"Линейный встраиваемый светильник. LED 6Вт, 24В, 3000К, опаловый рассеиватель, IP65, УХЛ 1, 500мм" 1 шт.</p> <p>LED драйвер HLG-100H-24V 19 шт.</p> <p>LED драйвер HLG-120H-24V 169 шт.</p> <p>LED драйвер HLG-150H-24V 6 шт.</p> <p>LED драйвер HLG-240H-24V 58 шт.</p> <p>Линейный встраиваемый светильник. LED 12Вт, 24В, 3000К, опаловый рассеиватель, IP65, УХЛ 1, 1000мм 18 шт.</p> <p>Линейный встраиваемый светильник. LED 14Вт, 24В, 3000К, опаловый рассеиватель, IP65, УХЛ 1, 1200мм 15 шт.</p> <p>Линейный встраиваемый светильник. LED 4Вт, 24В, 3000К, опаловый рассеиватель, IP65, УХЛ 1, 300мм 23 шт.</p> <p>Линейный встраиваемый светильник. LED 6Вт, 24В, 3000К, опаловый рассеиватель, IP65, УХЛ 1, 500мм 5 шт.</p> <p>Линейный светильник. LED 170лм, 15Вт, 24В, 3000К, габариты 1000x38x45мм, оптика 15x45гр., возможность диммирования 20 шт.</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|----|---|--|--|
| | | <p>Линейный светильник. LED 170лм, 15Вт, 24В, 3000К, габариты 600х38х45мм, оптика 10гр., возможность диммирования 90 шт.</p> <p>Линейный светильник. LED 170лм, 15Вт, 24В, 3000К, габариты 600х38х45мм, оптика 10гр., возможность диммирования 26 шт.</p> <p>Линейный светильник. LED 170лм, 15Вт, 24В, 3000К, габариты 600х38х45мм, оптика 10гр., возможность диммирования 91 шт.</p> <p>Линейный светильник. LED 170лм, 9,2Вт, 24В, 3000К, габариты 754х38х45мм, оптика 15х45гр., возможность диммирования 13 шт.</p> <p>Линейный светильник. LED 170лм, 9,2Вт, 24В, 3000К, габариты 754х38х45мм, оптика 15х45гр., возможность диммирования 8 шт.</p> <p>Линейный светильник. LED 255лм, 12Вт, 24В, 3000К, габариты 1000х38х45мм, оптика 15х45гр., возможность диммирования 85 шт.</p> <p>Линейный светильник. LED 255лм, 12Вт, 24В, 3000К, габариты 1000х38х45мм, оптика 15х45гр., возможность диммирования 85 шт.</p> <p>Линейный светильник. LED 255лм, 22Вт, 24В, 3000К, габариты 900х38х45мм, оптика 10гр., возможность диммирования 4 шт.</p> <p>Линейный светильник. LED 255лм, 22Вт, 24В, 3000К, габариты 900х38х45мм, оптика 10гр., возможность диммирования 3 шт.</p> <p>Линейный светильник. LED 340лм, 14,6Вт, 24В, 3000К, габариты 1200х38х45мм, оптика 15х45гр., возможность диммирования 37 шт.</p> <p>Линейный светильник. LED 340лм, 14,6Вт, 24В, 3000К, габариты 1200х38х45мм, оптика 15х45гр., возможность диммирования 57 шт.</p> <p>Линейный светильник. LED 340лм, 14,6Вт, 24В, 3000К, габариты 1400х38х45мм, оптика 15х45гр., возможность диммирования 4 шт.</p> <p>Линейный светильник. LED 340лм, 14,6Вт, 24В, 3000К, габариты 1400х38х45мм, оптика 15х45гр., возможность диммирования 10 шт.</p> <p>Линейный светильник. LED 340лм, 30Вт, 24В, 3000К, габариты 1200х38х45мм, оптика 10гр., возможность диммирования 1 шт.</p> <p>Линейный светильник. LED 340лм, 30Вт, 24В, 3000К, габариты 1200х38х45мм, оптика 10гр., возможность диммирования 1 шт.</p> <p>Линейный светильник. LED 340лм, 30Вт, 24В, 3000К, габариты 1200х38х45мм, оптика 15х45гр., возможность диммирования 108 шт.</p> <p>Линейный светильник. LED 85лм, 7Вт, 24В, 3000К, габариты 600х38х45мм, оптика 15х45гр., возможность диммирования 2 шт.</p> <p>Линейный светильник. LED 85лм, 7Вт, 24В, 3000К, габариты 600х38х45мм, оптика 15х45гр., возможность диммирования 10 шт.</p> <p>Настенный светильник типа "UP/DOWN". LED 9W, 220В, 1000лм(суммарный поток), 3000К, оптика 24гр. 25шт.</p> | |
| 22 | Наружное функциональное и декоративное электроосвещение | Щит наружного освещения индивидуального изготовления $U_n \sim 400/230$ В, In-63 А, настенный, с АВР, с двухканальным сумеречным реле ЕЕ 201 и выносным датчиком ЕЕ 003 1 комп. | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | | <p>VarioLED Flex Hydra LD5 W825. Световая лента герметическая IP67. Цвет теплый 3300K. Угол 120, цветопередача CRI>85. Питание 24V, мощность 6 Вт/м, поток 450 лм/м. LED UNEAR. Подсветка декоративного навеса, установка по краю с внутренней стороны световым отверстием параллельно к поверхности навеса 76 шт.</p> <p>VarioLED Flex SKYLLA 833 SV IP67 гибкий светодиодный светильник бокового свечения, 15Вт/м, 590лм/м, 3300K Угол 120, цветопередача CRI>85. Питание 24V. LED LINEAR. Подсветка зелени, установка на декоративный навес световым отверстием вниз 79 шт.</p> <p>Световая гибкая световая линия с боковым изгибом для установки на поверхность мощность 6.8Вт/м, цвет Warm 3000K, IP67, 24В, Alright 36 шт.</p> <p>Светодиодный декоративный болард LV-Bollard 30K 7Вт высота 1,1 м, цветовая температура 3000K в комплекте с фундаментной закладной 6 шт.</p> <p>Светодиодный светильник ELFO S 14W 220V IP66 оптикой 60град., цветовой температурой 3000K, в комплекте с блоком питания, установлен на монтажном столбике высотой 300мм 8 шт.</p> <p>Светодиодный светильник встроенного типа OPTA LED 1,4 Вт оптика 70град., цветовая температура 3000K, 500мА, с выносным блоком питания. Planet Lighting 42 шт.</p> <p>Светодиодный светильник встроенного типа TRIF SUPER UNI 2,4Вт оптика 90град., цветовая температура 3000K, 24В, с выносным блоком питания TRIF 15 шт.</p> <p>Светодиодный светильник для установки на опору Urba Deco 20W, с симметричной оптикой, цветовая температура 3000K, установка на опоре 4м, IP66 (THORN) 13 шт.</p> <p>Светодиодный светильник для установки на опору Urba Deco 20W, с симметричной оптикой, цветовая температура 3000K, установка на опоре 4м, IP66 (THORN) 9 шт.</p> <p>Светодиодный светильник накладного типа TRIF POINT 3,6Вт оптика 90град, цветовая температура 3000K, 24В, с выносным блоком питания TRIF 15 шт.</p> <p>Светодиодный светильник накладного типа TRIF POINT 8,4Вт оптика 90град, цветовая температура 3000K, 24В, с выносным блоком питания TRIF 10 шт.</p> | <p>Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |
| 23 | <p>Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения</p> | <p>Зарядная станция Terra 54/54HV, вход ~400В, 50Гц, 75кВА/125А, - CCS2 (DC), CHAdeMO (DC), Type 2 (AC) 2 шт.</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |
| 24 | <p>Системы дымоудаления</p> | <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, 5=0.9мм - 1039,7 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, 5=1.2мм - 1044,79 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, 5=0.9мм - 176,95 кв.м.</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |

| | | | |
|----|-----------------------|--|--|
| | | <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, $\delta=1.2\text{мм}$ - 396 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, $\delta=0,9\text{мм}$ - 387,91 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, $\delta=1,2\text{мм}$ - 1665,14 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, $\delta=1.0\text{мм}$- 382,76 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, $\delta=1.2\text{мм}$- 132,67 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, $\delta=1.4\text{мм}$- 3,34 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, $\delta=1.6\text{мм}$- 72,56 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, $\delta=0.9\text{мм}$- 828,87 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, $\delta=1.2\text{мм}$- 326,31 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, $\delta=1 \text{ мм}$- 1246,98 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, $\delta=1.4 \text{ мм}$- 1618,87 кв.м.</p> <p>Воздуховод из оцинкованной тонколистовой стали, $\delta=1.6 \text{ мм}$- 2424,91 кв.м.</p> | <p>работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |
| 25 | Сети электроснабжения | <p>Кабель ППГнг(А)-HF 1x50мм²- 270 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 1x95мм² 160 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 1x70мм² 190 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 1x35мм² 500 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x35мм², 0.66кВ 35 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x25мм², 0.66кВ 140 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x10мм², 0.66кВ 20 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x6мм², 0.66кВ 1482 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x4мм², 0.66кВ 30 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x2.5мм², 0.66кВ 120 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x4мм², 0.66кВ 450 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x2.5мм², 0.66кВ 800 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x1.5мм², 0.66кВ 1800 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x2,5мм² (PE) 750 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x4мм² (PE) 750 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x6мм² (PE) 500 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x10мм² (PE) 500 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x16мм² (PE) 35 м</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x25мм² (PE) 140 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 4x25мм² (PE) 20 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 4x16мм² (PE) 1518 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 4x10мм² (PE) 30 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 4x6мм² (PE) 120 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 4x4мм² (PE) 1450 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 4x2.5мм² (PE) 1100 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x2.5мм² 700 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x1.5мм² 1100 м</p> <p>ПуГПнг(А)-HF 1x16мм² ж/з 400 м</p> <p>Греющий кабель 60 м2</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 1x50мм² 110 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 1x95мм² 440 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 1x70мм² 1080 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 1x35мм² 270 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x35мм², 0.66кВ 35 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x25мм², 0.66кВ 100 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x10мм², 0.66кВ 20 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x6мм², 0.66кВ 1071 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x4мм², 0.66кВ 30 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x2.5мм², 0.66кВ 120 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x4мм², 0.66кВ 450 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x2.5мм², 0.66кВ 1100 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x1.5мм², 0.66кВ 1500 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x2,5мм² (PE) 730 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x4мм² (PE) 70 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x6мм² (PE) 200 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x10мм² (PE) 120 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x16мм² (PE) 75 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x25мм² (PE) 75 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 4x25мм² (PE) 80 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 4x16мм² (PE) 45 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 4x10мм² (PE) 200 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 4x6мм² (PE) 700 м</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 4x4мм² (PE) 300 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 4x2.5мм² (PE) 240 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x2.5мм² 760 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x1.5мм² 1000 м</p> <p>ПуГПнг(А)-HF 1x16мм² ж/з 200 м</p> <p>Греющий кабель 60 м2</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 1x50мм² 270 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 1x95мм² 1080 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 1x70мм² 190 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 1x35мм² 500 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x35мм², 0.66кВ 35 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x25мм², 0.66кВ 140 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x10мм², 0.66кВ 20 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x6мм², 0.66кВ 1518 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x4мм², 0.66кВ 30 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x2.5мм², 0.66кВ 120 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x4мм², 0.66кВ 1450 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x2.5мм², 0.66кВ 1100 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x1.5мм², 0.66кВ 1750 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x2,5мм² (PE) 730 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x4мм² (PE) 70 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x6мм² (PE) 200 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x10мм² (PE) 120 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x16мм² (PE) 90 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x25мм² (PE) 195 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 4x25мм² (PE) 80 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 4x16мм² (PE) 85 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 4x10мм² (PE) 85 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 4x6мм² (PE) 200 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 4x4мм² (PE) 100 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 4x2.5мм² (PE) 80 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x2.5мм² 300 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x1.5мм² 1000 м</p> <p>ПуГПнг(А)-HF 1x16мм² ж/з 300 м</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|--|-----------------------------------|--|
| | Греющий кабель 60 м2 | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 1x95 1560 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 1x70 720 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 1x50 1150 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 1x35 180 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 1x25 190 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 3x4 600 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 3x2,5 600 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 5x10 220 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 5x16 200 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 5x35 120 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 5x6 200 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 5x4 160 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 5x2,5 100 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 1x95 200 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 1x70 160 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x2,5 300 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x2,5 200 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x4 200 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x6 160 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x10 80 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x16 20 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x25 20 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 1x25 1260 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 1x10 280 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 3x4 1400 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 3x2,5 1800 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 5x10 200 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 5x16 167 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 5x6 2445 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 5x2,5 300 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x2,5 750 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x1,5 1600 м | |

| | | |
|--|---|--|
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x2,5 1350 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x4 800 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x6 250 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x10 200 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x16 509 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x25 120 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 1x25 мм ² - 1260 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 1x35 мм ² - 350 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 1x50 мм ² - 390 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 1x95 мм ² - 1560 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 1x70 мм ² - 1400 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 1x10 мм ² - 280 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 3x4 мм ² - 1400 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 3x2,5 мм ² - 1800 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 5x10 мм ² - 200 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 5x16 мм ² - 167 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 5x35 мм ² - 120 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 5x6 мм ² - 2566 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 5x2,5 мм ² - 300 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 1x95 мм ² - 200 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 1x25 мм ² - 790 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 1x10 мм ² - 197 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x2,5 мм ² - 750 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x1,5 мм ² - 1600 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x2,5 мм ² - 1350 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x4 мм ² - 800 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x6 мм ² - 250 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x10 мм ² - 200 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x16 мм ² - 509 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x25 мм ² - 120 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 5x70 мм ² - 400 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 1x50 мм ² - 340 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 5x35 мм ² - 320 м | |
| | Кабель ППГнг(А)-HF 5x16 мм ² - 100 м | |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x10 мм²- 120 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x6 мм²- 2600 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x4 м мм²- м²- 200 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x2,5 2400 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x4 мм²- 900 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x2,5 мм²- 2800 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x1,5 мм²- 850 м</p> <p>Провод ПуГВ, ПВ-3 ККЗ 2,5 кв.мм 1x2,5мм 200 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x70 мм²- 600 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x25 мм²- 650 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x16 мм²- 100 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x10 мм²- 130 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x6 мм²- 550 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x4 мм²- 700 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x10 мм²- 70 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x4 мм²- 500 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x2,5 мм²- 2400 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x1,5 мм²- 3500 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x2,5 мм²- 500 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x2,5 мм²- 1000 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x1,5 мм²- 800 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x2,5 мм²- 1200 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x1,5 мм²- 3000 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x2,5 мм²- 500 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x2,5 мм²- 1000 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x1,5 мм²- 650 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x2,5 мм²- 800 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x1,5 мм²- 3500 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x2,5 мм²- 500 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x2,5 мм²- 1000 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x1,5 мм²- 800 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x2,5 мм²- 1200 м</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x1,5 мм²- 947 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x2,5 мм²- 2163 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x1,5 мм²- 816 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x2,5 мм²- 620 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x1,5 мм²- 5067 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x2,5 мм²- 393 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x6 мм²- 30 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x1,5 мм²- 738 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x2,5 мм²- 1226 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x1,5 мм²- 3200 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x2,5 мм²- 900 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x1,5 мм²- 2300 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x2,5 мм²- 750 м</p> <p>ЭО корпус паркинг</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x1,5 мм²- 18500 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x1,5 мм²- 3100 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x1,5 мм²- 182 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x2,5 мм²- 243 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x2,5 мм²- 243 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x4 мм²- 1144 м</p> <p>Провод ПуГПнг(А)-HF 1x2,5 мм²- синий 3 м</p> <p>Провод ПуГПнг(А)-HF 1x2,5 мм²- красный 3 м</p> <p>Провод ПуГПнг(А)-HF 1x2,5 мм²- жёлтый 1 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x1,5 мм²- 212 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x2,5 мм²- 272 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x2,5 мм²- 272 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x4 мм²- 700 м</p> <p>Провод ПуГПнг(А)-HF 1x2,5 синий 3 м</p> <p>Провод ПуГПнг(А)-HF 1x2,5 красный 3 м</p> <p>Провод ПуГПнг(А)-HF 1x2,5 жёлтый 1 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x1,5 мм²- 270 м</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x2,5 мм²- 192 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x2,5 мм²- 192 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x4 мм²- 870 м</p> <p>Провод ПуГПнг(А)-HF 1x2,5 синий 3 м</p> <p>Провод ПуГПнг(А)-HF 1x2,5 красный 3 м</p> <p>Провод ПуГПнг(А)-HF 1x2,5 жёлтый 1 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x2,5 мм²- 1200 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x2,5 мм²- 1100 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x4 мм²- 300 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x2.5 мм²- 1062 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x2.5 мм²- 1047 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x4 мм²- 300 м</p> <p>Провод ПуГПнг(А)-HF 1x300 мм² (жёлто-зеленый) 200 м</p> <p>Провод ПуГПнг(А)-HF 1x25 мм² (жёлто-зеленый) 1100 м</p> <p>Провод ПуГПнг(А)-HF 1x16 мм² (жёлто-зеленый) 1800 м</p> <p>Провод ПуГПнг(А)-HF 1x6 мм² (жёлто-зеленый) 1000 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x10 мм²- 20 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x6 мм²- 60 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5x4 мм²- 15 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x2.5 мм²- 130 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3x1.5 мм²- 100 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x16 мм²- 30 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 5x10 мм²- 20 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-FRHF 3x1.5 мм²- 80 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 1x185мм² 60 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 2x2.5мм² 20 м</p> <p>Кабель контрольный КППГнг(А)-HF 10x2.5мм² 80 м</p> <p>Провод установочный гибкий ПуГПнг(А)-HF 1x50мм² (ж/з) 20 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 1x185мм² 60 м</p> | |
|--|--|--|

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|--|
| | | <p>Кабель ППГнг(А)-HF 2х2.5мм² 20 м</p> <p>Кабель контрольный КППГнг(А)-HF 10х2.5мм² 40 м</p> <p>Провод установочный гибкий ПуГПнг(А)-HF 1х50мм² (ж/з) 20 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5х70мм² 100 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5х6мм² 175 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 5х4мм² 450 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3х4мм² 320 м</p> <p>Кабель ППГнг(А)-HF 3х2.5мм² 170 м</p> <p>Кабель бронированный с медными жилами 5х6мм² 850 м</p> <p>Кабель бронированный с медными жилами 5х4мм² 680 м</p> <p>Кабель бронированный с медными жилами 3х4мм² 780 м</p> <p>Кабель бронированный с медными жилами 3х2.5мм² (N, PE),0.66кВ 950 м</p> <p>Кабель бронированный с медными жилами 3х1.5мм² 570 м</p> <p>Провод ПВС 3х1.5мм² (для светильников в опорах) 320 м</p> <p>Провод ПуГВ 1х10мм² желто-зеленый 35 м</p> | |
| 26 | Трубопроводы отопления/теплоснабжения | <p>труба стальная водогазопроводная ГОСТ 3262- 75 ДУ15/20/25/32/40/50 - 149 м;</p> <p>труба стальная электросварная ГОСТ 10704-91 Ду57/76/89 - 107 м;</p> <p>труба стальная водогазопроводная ГОСТ 3262- 75 ДУ15/20/25/32/40/50 - 131 м;</p> <p>труба стальная электросварная ГОСТ 10704-91 Ду57/76/89 - 82 м;</p> <p>труба стальная водогазопроводная ГОСТ 3262- 75 ДУ15/20/25/32/40/50 - 208м;</p> <p>труба стальная электросварная ГОСТ 10704-91 Ду57/76/89 - 101 м;</p> <p>труба стальная водогазопроводная ГОСТ 3262- 75 ДУ15/20/25/32/40/50 - 666м;</p> <p>труба стальная электросварная ГОСТ 10704-91 Ду57/76/89 - 53м;</p> <p>труба стальная водогазопроводная ГОСТ 3262- 75 ДУ15/20/25/32/40/50 - 1918м;</p> <p>труба стальная электросварная ГОСТ 10704-91 Ду57/76/89 - 197м;</p> <p>труба стальная водогазопроводная ГОСТ 3262- 75 ДУ15/20/25/32/40/50 - 707,2м;</p> <p>труба стальная электросварная ГОСТ 10704-91 Ду57/76/89 - 37м;</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |

| | | | |
|----|--|---|--|
| | | <p>труба стальная водогазопроводная ГОСТ 3262- 75 Ду15/20/25/32/40/50 - 7386м;</p> <p>труба стальная электросварная ГОСТ 10704-91 Ду57/76/89/108/133/159 - 4117м;</p> <p>труба стальная водогазопроводная ГОСТ 3262- 75 Ду15/20/25/32/40/50 - 408м;</p> <p>труба стальная электросварная ГОСТ 10704-91 Ду57/76/89/108/133/159 - 786м.</p> | |
| 27 | Оборудование системы отопления (запорная арматура, узлы, приборы учета и прочее) | <p>Автоматический балансировочный клапан - регулятор перепада давления, Ду15/Ду20/Ду 32 UPV 6101 Sanext - 18 шт.;</p> <p>Биметаллический термометр А46 Wika - 3 шт.; Запорно-регулирующий клапан Ду15/Ду25 AVL2 PL-П 6713 Sanext - 97 шт.;</p> <p>Коллектор с 2 отводами с наружной резьбой, Ду40 R551 R551Y162 Sanext - 1 шт.;</p> <p>Коллектор с 5 отводами с наружной резьбой, Ду40 R551 R551Y165 Sanext - 19 шт.;</p> <p>Конечный элемент коллектора с воздухоотводчиком и сливным краном Ду15 R554B R554BY006 Sanext - 46 шт.;</p> <p>Косой сетчатый фильтр Ду 15/Ду20/Ду25/Ду 40/Ду50 BP 8911 Sanext - 24 шт.;</p> <p>Кран шаровый полнопроходной Ду15/Ду20/Ду25/Ду32/Ду40/Ду50 BP-BP 8151 Sanext - 205 шт.;</p> <p>Манометр UPG40 Wika - 43 шт.; Насос циркуляционный Wilo - 2 шт.;</p> <p>Трехходовой разделительный клапан, тип R279D, Ду20 с приводом поворотным с микровыключателем K270 R279 R279DY024 Giacominі - 1 шт.;</p> <p>Автоматический балансировочный клапан - регулятор перепада давления, Ду20 DPV 6102 Sanext - 14 шт.;</p> <p>шаровый кран для подключения импульсной трубки, Ду20/Ду40/Ду50 SM 6302 Sanext - 2 шт.;</p> <p>Ручной балансировочный клапан, Ду25/Ду32/Ду50/Ду15/Ду20/Ду25 STP 6503 Sanext - 28 шт.;</p> <p>Сильфонный компенсатор P=16атм, Ду40/Ду50/Ду65 С.К. А.Х.1.6.33/10.40 Альтеза - 8 шт.;</p> <p>Автоматический балансировочный клапан - регулятор перепада давления, Ду15/Ду20/Ду25 DPV 6101 Sanext - 18 шт.;</p> <p>Автоматический воздухоотводчик Ду15 HP 8931 Sanext - 8 шт.;</p> <p>Биметаллический термометр А46 Wika - 6 шт.;</p> <p>Запорно-регулирующий клапан Ду15 AVL2 PL-П 6713 Sanext - 78 шт.;</p> <p>Коллектор с 2 отводами с наружной резьбой в сборе SF32-2-R-25-DPV32-SM40-K3-ALV R551Y162 Sanext - 1 компл.;</p> <p>Коллектор с 6 отводами с наружной резьбой в сборе SF32-6-R-25-DPV20-STPH25-K3-ALV R551Y166 Sanext - 13 компл.;</p> <p>Конечный элемент коллектора с воздухоотводчиком и сливным краном Ду15 R554B R554BY006 Sanext - 32 шт.;</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и/или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Косой сетчатый фильтр Ду15/Ду20/Ду25/32 ВР 8911 Sanext - 18 шт.;</p> <p>Кран шаровый полнопроходной Ду 15/Ду20/Ду25/Ду32 ВР-ВР 8151 Sanext - 251 шт.;</p> <p>Манометр DPG40 Wika - 34 шт.; Насос циркуляционный Wilo - 4 шт.;</p> <p>Ручной балансировочный клапан, Ду15/Ду25 STP Н Sanext - 19 шт.;</p> <p>Сильфонный компенсатор P=16атм, Ду40/Ду50/Ду65 С.К. А.Х.1.6.33/10.32 Альтеза - 4 шт.;</p> <p>Трехходовой разделительный клапан, тип Р2790, Ду25/ Ду32 с приводом поворотным с микровыключателем К270 R279 R279DY025 Giacomini - 2 шт.;</p> <p>шаровый кран для подключения импульсной трубки, Ду25/ Ду32 SM 6303 Sanext - 2 шт.;</p> <p>Автоматический балансировочный клапан - регулятор перепада давления, Ду15/ Ду20/ Ду25/ Ду32 DPV 6101 Sanext - 26 шт.;</p> <p>Автоматический воздухоотводчик Ду15 НР 8931 Sanext - 7 шт.;</p> <p>Биметаллический термометр А46 Wika - 3 шт.;</p> <p>Запорно-регулирующий клапан Ду15 AVL2 PL-n 6713 Sanext - 86 шт.;</p> <p>Коллектор с 2 отводами с наружной резьбой В сборе SF32-2-R-25-DPV32-SM40-K3-ALV Sanext - 1 шт.;</p> <p>Коллектор с 4 отводами с наружной резьбой В сборе SF32-4-R-25-DPV20-STPH25-K3-ALV Sanext - 10 шт.;</p> <p>Коллектор с 5 отводами с наружной резьбой В сборе SF32-5-R-25-DPV20-STPH25-K3-ALV Sanext - 9 шт.;</p> <p>Конечный элемент коллектора с воздухоотводчиком и сливным краном Ду15 R554В R554ВY006 Sanext - 48 шт.;</p> <p>Косой сетчатый фильтр Ду15/Ду20/Ду25/32/Ду40 ВР 8911 Sanext - 25 шт.;</p> <p>Кран шаровый полнопроходной Ду 15/ Ду20/ Ду25/ Ду32/ Ду40 ВР-ВР 8151 Sanext - 291 шт.;</p> <p>Манометр DPG40 Wika - 43 шт.; Насос циркуляционный 4230948 Wilo - 2 шт.;</p> <p>Ручной балансировочный клапан, Ду15/ Ду20/ Ду25 STP Н 6531 Sanext - 29 шт.;</p> <p>Сильфонный компенсатор P=16атм, Ду50/ Ду40/ Ду65 С.К. А.Х.1.6.33/10.50 Альтеза - 6 шт.;</p> <p>Трехходовой разделительный клапан, тип R279D, Ду32 / Ду40 с приводом поворотным с микровыключателем К270 R279 R279DY025 Giacomini - 1 шт.;</p> <p>шаровый кран для подключения импульсной трубки, Ду32/ Ду40 SM 6304 Sanext - 2 шт.;</p> <p>Клапан запорный, Ду15 LV2-n 6711 Sanext - 5 шт.;</p> <p>Термостатический клапан, Ду15 RV2-n 6611 Sanext - 5 шт.;</p> <p>Автоматический балансировочный клапан - регулятор перепада давления, Ду15/ Ду20/ Ду25/ Ду32 DPV 6101 Sanext - 53 шт.;</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Автоматический воздухоотводчик Ду15 HP 8931 Sanext - 21 шт.;</p> <p>Биметаллический термометр А46 Wika - 9 шт.;</p> <p>Коллектор с 2 отводами с наружной резьбой в сборе Sanext - 2 компл.;</p> <p>Коллектор с 4 отводами с наружной резьбой в сборе Sanext - 4 компл.;</p> <p>Коллектор с 5 отводами с наружной резьбой В сборе Sanext - 10 компл.;</p> <p>Коллектор с 6 отводами с наружной резьбой В сборе Sanext - 1 компл.;</p> <p>Коллектор с 7 отводами с наружной резьбой В сборе Sanext - 7 компл.;</p> <p>Коллектор с 8 отводами с наружной резьбой В сборе Sanext - 7 компл.;</p> <p>Конечный элемент коллектора с Воздухоотводчиком и сливным краном Ду15 R554B R554BY006 Sanext - 62 шт.;</p> <p>Косой сетчатый фильтр Ду15/ Ду20/ Ду25/ Ду32 BB 8911 Sanext - 48 шт.;</p> <p>Кран шаровый привоном Ду 15/ Ду20/ Ду25/ Ду32/ Ду50 BB-BB 8151 Sanext - 618 шт.;</p> <p>Манометр DPG40 Wika - 71 шт.;</p> <p>Конечный элемент коллектора с Воздухоотводчиком и сливным краном Ду15 R554B R554BY006 Sanext - 16 шт.;</p> <p>Ручной балансировочный клапан Ду15/ Ду20/ Ду25/ Ду32 AVL2 PL-П 6531 Sanext - 229 шт.;</p> <p>Сильфонный компенсатор P=16атм, Ду25 /Ду32 /Ду50 С.К. А.Х.1.6.33/10.2Б Альтеза - 18 шт.;</p> <p>Трехходовой разделительный клапан, тип P2790, Ду20/ Ду25/ Ду 32 с приводом поворотным с микровыключателем K270 R279 R219DY024 Giacomini - 3 шт.;</p> <p>шаровый кран для подключения импульсной трубки, Ду20, Ду25, Ду32 SM 6302 Sanext - 7 шт.;</p> <p>Клапан запорный, Ду15 LV2-п 6711 Sanext - 52 шт.;</p> <p>Трехходовой смесительный клапан, тип R297, Ду50 с приводом R297 R297Y105 Giacomini - 2 шт.;</p> <p>Трехходовой смесительный клапан, тип R297Y004, Ду20/ Ду 32/ Ду40/ Ду25с приводом R297 R297Y004 Giacomini - 9 шт.;</p> <p>Манометр □ PE40 Wika - 33 шт.;</p> <p>Дисковый поворотный затвор с металлической рукояткой Ду65 Sanext - 14 шт.;</p> <p>Ручной балансировочный клапан, Ду20/Ду25/Ду32/Ду40/Ду50/Ду65 STP 6102 Sanext - 10 шт.;</p> <p>Кран шаровый полнопроходной Ду20/Ду25/Ду32/Ду50/Ду40 BP-BP 8152 Sanext - 174 шт.;</p> <p>Автоматический воздухоотводчик Ду15 HP Sanext - 11 шт.;</p> <p>Биметаллический термометр А46 Wika - 33 шт.;</p> <p>Косой сетчатый фильтр Ду20/Ду25/Ду40/Ду50/Ду65 BP 8912 Sanext - 11 шт.;</p> <p>Кран шаровый полнопроходной Ду 15 BP-BP 8151 Sanext - 110 шт.;</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Биметаллический термометр 6 4 <Z Wika - 9 шт.;</p> <p>Манометр DPG40 Wika - 67 шт.;</p> <p>Коллектор с 5 отводами с наружной резьбой, Ду 50 SF32-5-R-25-DPV15-STPH20-K3-ALV Sanext - 6 шт.;</p> <p>Коллектор с 6 отводами с наружной резьбой, Ду 50 SF32-6-R-25-DPV15-STPH20-K3-ALV Sanext - 10 шт.;</p> <p>Коллектор с 7 отводами с наружной резьбой, Ду 50 SF32-7-R-25-DPV15-STPH25-K3-ALV Sanext - 6 шт.;</p> <p>Коллектор с 8 отводами с наружной резьбой, Ду 50 SF32-8-R-25-DPV15-STPH25-K3-ALV Sanext - 7 шт.;</p> <p>Автоматический балансировочный клапан - регулятор перепада давления, Ду15/ Ду20/ Ду25/ Ду32 DPV 6101 Sanext - 16 шт.;</p> <p>Кран шаровый полнопроходной Ду25/ Ду32/ Ду40/ Ду50 SM 6303 Sanext - 7 шт.;</p> <p>Ручной балансировочный клапан, Ду15/Ду25/Ду20/Ду32 STP 6531 Sanext - 42 шт.;</p> <p>Запорно-регулирующий клапан Ду15 AVL2 PL-П 6713 Sanext - 188 шт.;</p> <p>Кран шаровый полнопроходной Ду15/Ду20/Ду25/Ду32/Ду40/Ду50 BP-BP 8151 Sanext - 609 шт.;</p> <p>Косой сетчатый фильтр Ду15/Ду20/Ду25/Ду32/Ду40/Ду50 BP 8911 Sanext - 38 шт.;</p> <p>Автоматический воздухоотводчик Ду15 HP 8931 Sanext - 19 шт.;</p> <p>Трехходовой разделительный клапан, тип R279D, Ду25/Ду32/Ду40/Ду50 с приводом поворотным с микровыключателем K270 R279 R279DY025 Giacomini - 3 шт.;</p> <p>Конечный элемент коллектора с воздухоотводчиком и сливным краном Ду15 R554B R554BY006 Sanext - 70 шт.;</p> <p>Сильфонный компенсатор P=16атм, Ду25 /Ду32 /Ду50/Ду40 С.к. А.Х.1.6.33/10.25 Альтеза - 18 шт.;</p> <p>Клапан запорный, Ду15 LV241 6711 Sanext - 74 шт.;</p> <p>Регистр 4-рядный из гладких стальных труб по ГОСТ ГОСТ 10704-91 Дн100х4 l_ =1.0 м. РГ-4-ф108ж4-1000 Россия - 232 шт.;</p> <p>Ручной балансировочный клапан, Ду20/Ду25/Ду32/Ду40/Ду50 STP Sanext - 15 шт.;</p> <p>Ручной балансировочный клапан фланцевый Ду 65 STP Sanext - 7 шт.;</p> <p>Автоматический воздухоотводчик Ду15 HP Sanext - 24 шт.;</p> <p>Биметаллический термометр V.O <z Wika - 66 шт.;</p> <p>Кран шаровый фланцевый Ду 65 Sanext - 35 шт.;</p> <p>Дисковый поворотный затвор с металлической рукояткой Ду65/Ду80/Ду100 Sanext - 32 шт.;</p> <p>Косой сетчатый фильтр Ду20/Ду25/Ду40/Ду50/Ду65 BP 8912 Sanext - 22 шт.;</p> | |
|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---|--|
| | | <p>Кран шаровый полнопроходной Ду 15/Ду20/Ду25/Ду32/Ду40/Ду50 ВР-ВР 8151 Sanext - 1061 шт.;</p> <p>Манометр DPG40 Wika - 66 шт.;</p> <p>Сильфонный компенсатор P=16атм; L=250, Ду20/L=250, Ду25/ L=265, Ду32/ L=265, Ду40/ L=290, Ду50/L=290, Ду65/ L=295, Ду80/ L=300, Ду100/ L=310, Ду125 Альтеза - 68 шт.;</p> <p>Трехходовой смесительный клапан, тип P297, Ду20 /Ду 25/Ду 32/Ду 40/Ду 40/Ду 50/ с приводом R297 R297Y004 Giacomini - 22 шт.;</p> <p>Грунт ГФ-031 В 2 слоя, 80г/м2 ГФ-031 Россия - 350 кг.;</p> <p>Эмаль К0-8104 В 2 слоя, 120г/м2 К0-8104 Россия - 350 кг.;</p> <p>Материал крепежа подвижных опор и оборудования (хомуты, метизы, шпильки и т.б.) - 10000 кг.</p> <p>Воздухоотводчик автоматический Airvent, муфтовый, DN15, PN10, Tmax. = 110 065B822300 Danfoss - 50 шт.;</p> <p>Клапан ручной балансировочный ASV- BD с отверстием для подключения импульсной трубки, DN25 003Z4043 Danfoss - 29 шт.;</p> <p>Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN25, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C 065B8209 Danfoss - 116 шт.;</p> <p>Цилиндры из минеральной ваты (НГ) толщиной 25мм в обкладке неармированной фольгой для трубы 025/032/040/050 Energoflex Super Protect Энергофлекс - 480 м.;</p> <p>Цилиндры из минеральной ваты (НГ) толщиной 25мм в обкладке неармированной фольгой для трубы 076/089/050 Energoflex Super Энергофлекс - 786 м.;</p> <p>коллектор на 2 выхода - 12 компл.;</p> <p>коллектор на 3 .выхода - 3 компл.;</p> <p>коллектор на 4 выхода - 1 компл.;</p> <p>Трёхходовой клапан ду 20 - 29 шт.;</p> <p>обратный клапан ду 20 - 29 шт.;</p> <p>термоманометр - 58 шт.;</p> <p>кран шар со спутником для термоманометра - 58 шт.;</p> <p>кран шаровый ду 15 полнопроходной - 132 шт.;</p> <p>насос - 29 шт.;</p> <p>термодатчик на коллектор - 29 шт.</p> | |
| 28 | <p>Оборудование ИТП (теплообменники, насосное оборудование, запорная, запорно-регулирующая арматура и прочее</p> | <p>- теплообменник пластинчатый «Ридан» - 10 шт.,</p> <p>- насос «Wilо» - 14 шт.,</p> <p>- расширительный бак «Barus» – 7 шт.,</p> <p>- установка поддержания давления «Элита-Центр» с функцией поддержания давления – 2 шт.,</p> <p>- регулятор давления "после себя" Danfoss VFG22 DN125 – 1 шт.,</p> <p>- регулятор перепада давления Danfoss</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>AFP2/VFG22 DN125 – 1 шт.,</p> <p>- грязевик вертикальный DN200 – 1 шт.,</p> <p>- фильтр фланцевый сетчатый Danfoss FVF PN16</p> <p>DN65/80/100/150/200 – 11 шт.,</p> <p>- кран стальной фланцевый Danfoss PN16/25 DN20/32/65/80/100/125/150/200– 63 шт.,</p> <p>- кран шаровой стальной под приварку Danfoss PN40 DN15/25/32 – 5 шт.,</p> <p>- кран шаровой чугунный Zetkama PN16</p> <p>DN50/65/80/100 – 8 шт.,</p> <p>- кран шаровой полнопроходный Ду15/20/25/32 – 116 шт.,</p> <p>- кран шаровой R251S со сливом Ду15 – 187 шт.,</p> <p>- дисковый поворотный затвор с редуктором PN16 Danfoss VFY-WG DN65/80/100/150/200 – 48 шт.,</p> <p>- клапан балансировочный Danfoss MNF, DN50/80, PN16 – 3 шт.,</p> <p>- клапан регулирующий Danfoss VFM2 DN40/50/65 – 6 шт.,</p> <p>- клапан электромагнитный Danfoss EV250B – 2 шт.,</p> <p>- затвор обратный Ридан ЗОД PN16 DN65/80/100/150/200 – 16 шт.,</p> <p>- предохранительный клапан «ADL» – 6 шт.,</p> <p>- автоматический воздухоотводный клапан R99 Ду15 – 9 шт.,</p> <p>- виброкомпенсатор Danfoss-ZKV EPDM PN16 DN32/65/150/200 – 28 шт.,</p> <p>- охладитель отбора проб воды D76 – 1 шт.,</p> <p>- труба стальная бесшовная горячедеформированная Ø20 - Ø273 мм – 685 м.п.,</p> <p>- труба стальная прямошовная оцинкованная Ø57 – Ø133 мм – 327 м.п.,</p> <p>Насос циркуляционный системы отопления 380В, N=11,0 кВт с выносным частотным преобразователем IL 100/145-11/2 Фирма "Wilo"- 2 шт</p> <p>Насос циркуляционный системы вентиляции, 380В, N=11,0 кВт с выносным частотным преобразователем IL 100/145-11/2 Фирма "Wilo"- 2 шт</p> <p>Насос циркуляционный системы обогрева наружных территорий, 380В, N=4,0 кВт с выносным частотным преобразователем IL 80/120-4/2 S1 Фирма "Wilo"- 2 шт</p> <p>Насос циркуляционный системы ГВС 1 зоны жилой части, 380В, N=0,55 кВт с выносным частотным преобразователем MVI 402 Фирма "Wilo"- 2 шт</p> <p>Насос циркуляционный системы ГВС 1 зоны нежилой части, 380В, N=0,37 кВт с выносным частотным преобразователем MVI 202 Фирма "Wilo"- 2 шт</p> <p>Насос циркуляционный системы ГВС 2 зоны жилой части, 380В, N=0,37 кВт с выносным частотным преобразователем MVI 202 Фирма "Wilo"- 2 шт</p> <p>Насос заполнения системы отопления, 380В, N=2,2 кВт MVI 408 Фирма "Wilo"- 2 шт</p> | <p>обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |
|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Насос заполнения и подпитки системы обогрева наружных территорий, 380В, N=0,37 кВт MVI 202 Фирма "Wilо"- 2 шт</p> <p>Насос опорожнения системы обогрева наружных территорий, 380В, N=0,37 кВт MVI 202 Фирма "Wilо"- 1 шт</p> <p>Модуль управления/поддержания давления с двумя насосами D80 Фирма "Flamco"- 1 шт</p> <p>Основная емкость, V=600л FG600 Фирма "Flamco"- 1 шт</p> <p>Дополнительная емкость, V=600л FB600 Фирма "Flamco"- 1 шт</p> <p>Сосуд расширительный мембранный, V=100л, P=16атм WAV100-16 Фирма "Wester"- 1 шт</p> <p>Комплект присоединения емкостей Фирма "Flamco"- 2 компл</p> <p>Сосуд расширительный мембранный, V=800л, Ру6 Flexcon R800 Фирма "Flamco"- 3 шт</p> <p>Сосуд расширительный мембранный, V=600л, Ру6 Flexcon R600 Фирма "Flamco"- 1 шт</p> <p>Сосуд расширительный мембранный, V=50л, P=16атм WAV16 50LT Фирма "Wester"- 8 шт</p> <p>Бак запаса пропиленгликоля, V=2500л МП2500ФК2 П100 Фирма "Анион"- 2 шт</p> <p>Клапан предохранительный 50х50, Pсраб=9,5 бар Фирма "ADL"- 1 шт</p> <p>Клапан предохранительный 65х65, Pсраб=5,5 бар Фирма "ADL"- 1 шт</p> <p>Клапан предохранительный 32х32, Pсраб=3,0 бар Фирма "ADL"- 1 шт</p> <p>Клапан предохранительный 32х32, Pсраб=12,5 бар Фирма "ADL"- 1 шт</p> <p>Клапан предохранительный 25х25, Pсраб=12,5 бар Фирма "ADL"- 1 шт</p> <p>Клапан предохранительный 25х25, Pсраб=15,0 бар Фирма "ADL"- 1 шт</p> <p>Регулятор перепада давления фланцевый, Ду100, Kv160, Ру16 VFG22/AFP2 Фирма "Danfoss"- 1 компл</p> <p>Регулятор давления "до себя" фланцевый, Ду100, Kv160, Ру16 VFG22/AFA2 Фирма "Danfoss"- 1 компл</p> <p>Регулятор перепуска фланцевый, Ду65, Kv60, Ру16 VFG22/AFPA2 Фирма "Danfoss"- 1 компл Клапан регулирующий фланцевый с электроприводом 24В, Ду80, Kv100, Ру16 VFM2/AME655 Фирма "Danfoss"- 1 компл</p> <p>Клапан регулирующий фланцевый с электроприводом 24В, Ду65, Kv63, Ру16 VFM2/AME655 Фирма "Danfoss"- 1 компл</p> <p>Клапан регулирующий фланцевый с электроприводом 24В, Ду40, Kv25, Ру16 VFM2/ARE123 Фирма "Danfoss"- 2 компл</p> <p>Клапан регулирующий фланцевый с электроприводом 24В, Ду20, Kv6.3, Ру16 VFM2/ARE123 Фирма "Danfoss"- 2 компл</p> <p>Клапан соленоидный НЗ в сборе с катушкой 220В, Ду32 S1010 Фирма "ADL"- 2 компл</p> <p>Клапан соленоидный НЗ в сборе с катушкой 220В, Ду20 S1010 Фирма "ADL"- 1 компл</p> <p>Грязевик вертикальный, Ду=200, Ру=16 - 1 шт</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Охладитель проб, Ду=76 - 1 шт</p> <p>Фильтр фланцевый чугунный, Ду200, Ру16 ФCFФ Фирма "Danfoss"- 4 шт</p> <p>Фильтр фланцевый чугунный, Ду125, Ру16 ФCFФ Фирма "Danfoss"- 1 шт</p> <p>Фильтр фланцевый чугунный, Ду65, Ру16 ФCFФ Фирма "Danfoss"- 2 шт</p> <p>Фильтр латунный муфтовый, Ду40, Ру30 R74A Фирма "Giacomini"- 1 шт</p> <p>Фильтр латунный муфтовый, Ду32, Ру30 R74A Фирма "Giacomini"- 2 шт</p> <p>Фильтр латунный муфтовый, Ду25, Ру30 R74A Фирма "Giacomini"- 3 шт</p> <p>Фильтр латунный муфтовый, Ду15, Ру30 R74A Фирма "Giacomini"- 1 шт</p> <p>Виброкомпенсатор резиновый фланцевый с ограничителем хода, Ду150, Ру16 Фирма "ГК-ВЕГА"- 8 шт Ограничители хода DI7241NTIRANT-0150 для компенсаторов DI7240N, DN150, PN10 Фирма "Tecofi"- 8 шт</p> <p>Виброкомпенсатор резиновый фланцевый с ограничителем хода, Ду125, Ру16 Фирма "ГК-ВЕГА"- 4 шт Ограничители хода DI7241NTIRANT-0125 для компенсаторов DI7240N, DN125, PN10 Фирма "Tecofi"- 4 шт</p> <p>Виброкомпенсатор резиновый фланцевый с ограничителем хода, Ду32, Ру16 Фирма "Danfoss"- 4 шт Виброкомпенсатор резиновый муфтовый, Ду25, Ру16 Фирма "Tecofi"- 8 шт</p> <p>Ручной балансировочный клапан муфтовый, Ду25, Ру20 Leno MVT Фирма "Danfoss"- 7 шт</p> <p>Кран стальной шаровой регулирующей фланцевый, Ду125, Ру25 JiP BaBV3 Фирма "Danfoss"- 2 шт</p> <p>Кран стальной шаровой регулирующей фланцев JiP BaBV3ый, Ду100, Ру25 Фирма "Danfoss"- 1 шт</p> <p>Кран стальной шаровой регулирующей фланцевый, Ду65, Ру25 JiP BaBV3 Фирма "Danfoss"- 2 шт</p> <p>Кран стальной шаровой регулирующей фланцевый, Ду50, Ру25 JiP BaBV3 Фирма "Danfoss"- 1 шт</p> <p>Кран стальной шаровой регулирующей фланцевый, Ду80, Ру25 JiP BaBV3 Фирма "Danfoss"- 4 шт</p> <p>Кран стальной шаровой фланцевый с редуктором, Ду200, Ру25 JiP Premium FF Фирма "Danfoss"- 2 шт</p> <p>Кран стальной шаровой фланцевый с редуктором, Ду200, Ру16 JiP Premium FF Фирма "Danfoss"- 5 шт</p> <p>Кран стальной шаровой фланцевый с редуктором, Ду150, Ру16 JiP Premium FF Фирма "Danfoss"- 2 шт</p> <p>Кран стальной шаровой фланцевый с рукояткой, Ду125, Ру16 JiP Premium FF Фирма "Danfoss"- 18 шт</p> <p>Кран стальной шаровой фланцевый с рукояткой, Ду100, Ру16 JiP Premium FF Фирма "Danfoss"- 5 шт</p> <p>Кран стальной шаровой фланцевый с рукояткой, Ду80, Ру16 JiP Premium FF Фирма "Danfoss"- 8 шт</p> <p>Кран стальной шаровой фланцевый с рукояткой, Ду65, Ру16 JiP Premium FF Фирма "Danfoss"- 7 шт</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|----|----------------------|--|--|
| | | <p>Кран стальной шаровой фланцевый с рукояткой, Ду50, Ру16 JiP Premium FF Фирма "Danfoss"- 18 шт</p> <p>Кран стальной шаровой фланцевый с рукояткой, Ду40, Ру16 JiP Premium FF Фирма "Danfoss"- 4 шт</p> <p>Кран чугунный шаровой фланцевый, Ду65, Ру16 V565 Фирма "ADL"- 1 шт</p> <p>Кран чугунный шаровой фланцевый, Ду50, Ру16 V565 Фирма "ADL"- 2 шт</p> <p>Кран стальной под приварку, Ду15, Ру40 JiP Premium WW Фирма "Danfoss"- 2 шт</p> <p>Кран стальной под приварку, Ду32, Ру40 JiP Premium WW Фирма "Danfoss"- 2 шт</p> <p>Дисковый затвор межфланцевый с рукояткой, Ду200, Ру16 ЗДМ Фирма "Danfoss"- 14 шт</p> <p>Дисковый затвор межфланцевый с рукояткой, Ду125, Ру16 ЗДМ Фирма "Danfoss"- 4 шт</p> <p>Дисковый затвор межфланцевый с рукояткой, Ду100, Ру16 ЗДМ Фирма "Danfoss"- 2 шт</p> <p>Дисковый затвор межфланцевый с рукояткой, Ду80, Ру16 ЗДМ Фирма "Danfoss"- 10 шт</p> <p>Дисковый затвор межфланцевый с рукояткой, Ду65, Ру16 ЗДМ Фирма "Danfoss"- 8 шт</p> <p>Дисковый затвор межфланцевый с рукояткой, Ду50, Ру16 ЗДМ Фирма "Danfoss"- 4 шт</p> <p>Клапан обратный межфланцевый, Ду200, Ру16 ЗОД Фирма "Danfoss"- 4 шт</p> <p>Клапан обратный межфланцевый, Ду125, Ру16 ЗОД Фирма "Danfoss"- 2 шт</p> <p>Клапан обратный межфланцевый, Ду100, Ру16 ЗОД Фирма "Danfoss"- 1 шт</p> <p>Клапан обратный межфланцевый, Ду65, Ру16 ЗОД Фирма "Danfoss"- 2 шт</p> <p>Клапан обратный муфтовый, Ду40, Ру25 R60 Фирма "Giacomini"- 10 шт</p> <p>Клапан обратный межфланцевый, Ду50, Ру16 ЗОД Фирма "Danfoss"- 3 шт</p> <p>Клапан обратный муфтовый, Ду32, Ру25 R60 Фирма "Giacomini"- 3 шт</p> <p>Клапан обратный муфтовый, Ду25, Ру25 R60 Фирма "Giacomini"- 6 шт</p> <p>Кран шаровой муфтовый вр/вр, Ду40, Ру 35 R250D Фирма "Giacomini"- 39 шт</p> <p>Кран шаровой муфтовый вр/вр, Ду32, Ру 35 R250D Фирма "Giacomini"- 10 шт</p> <p>Кран шаровой муфтовый вр/вр, Ду25, Ру 35 R250D Фирма "Giacomini"- 95 шт</p> <p>Электрический водонагреватель в комплекте со шкафом управления, V=1000л, 45 кВт, Ру16 РБ 1000 Е 45-0 Н Фирма "BoilerProm"- 5 шт</p> <p>Электрический водонагреватель в комплекте со шкафом управления, V=1000л, 24 кВт, Ру16 РБ 1000 Е 24-0 Н Фирма "BoilerProm"- 3 шт</p> | |
| 29 | Отопительные приборы | <p>Внутрипольный конвектор с вентилятором тангенциального типа 200В КВК-24-08-090-ВКТ-СРр/КВК-24-08-110-ВКТ-СРр SAWA - 2 шт.;</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации,</p> |

| | | | |
|----|--------|--|--|
| | | <p>Внутрипольный конвектор с вентилятором тангенциального типа KBK-24-08-180-ВКТ-СРр/ KBK-24-08-200-ВКТ-СРр/ KBK-27-08-130-ВКТ-СРр SAWA - 10 шт.;</p> <p>Радиатор биметаллический панельный с нижним подключением Rifar - 4 шт.;</p> <p>Внутрипольный конвектор с вентилятором тангенциального типа 200В KBK-24-08-120-ВКТ-СРр/ KBK-24-08-170-ВКТ-СРр/ KBK-24-08-190-ВКТ-СРр/ KBK-24-08-240-ВКТ-СРр SAWA - 5 шт.;</p> <p>Вертикальный Радиатор Соло В 1-1750-7 Соло В 1-1750-7 SAWA - 1 шт.;</p> <p>Внутрипольный конвектор с вентилятором тангенциального типа 200В KBK-24-08-80-ВКТ-СРр/ KBK-24-08-110-ВКТ-СРр/ KBK-24-08-140-ВКТ-СРр/ KBK-24-08-180-ВКТ-СРр/ KBK-24-08-250-ВКТ-СРр SAWA - 16 шт.;</p> <p>Внутрипольный конвектор с естественной конвекцией КРК-27-08-120-СРр КРК-27-08-120-СРр/ КРК-27-08-130-СРр/ КРК-27-08-140-СРр/ КРК-27-08-150-СРр SAWA - 6 шт.;</p> <p>Радиатор стальной панельный с боковым подключением С 22 400x400/ С 22 400x500/ С 22 400x600/ С 22 400x700/ С 22 400x800/ С 22 400x900 Prado - 26 шт.;</p> <p>Внутрипольный конвектор с вентилятором тангенциального типа 200В KBK-24-08-70-ВКТ-СРр/ KBK-24-08-80-ВКТ-СРр/ KBK-24-08-100-ВКТ-СРр/ KBK-24-08-120-ВКТ-СРр/ KBK-24-08-140-ВКТ-СРр/ KBK-24-08-160-ВКТ-СРр/ KBK-24-08-170-ВКТ-СРр/ KBK-24-08-180-ВКТ-СРр/ KBK-24-08-210-ВКТ-СРр SAWA - 13 шт.;</p> <p>Внутрипольный конвектор с естественной конвекцией КРК-27-08-100-СРр КРК-27-08-100-СРр/ КРК-27-08-110-СРр/ КРК-34-08-110-СРр/ КРК-34-08-120-СРр/ КРК-34-08-130-СРр SAWA - 19 шт.;</p> <p>Паркинг</p> <p>Радиатор стальной панельный с боковым подключением С 22 400x400/С 22 400x500/С 22 400x600/С 22 400x700/С 22 400x800/С 22 400x900/С 22 400x1000 Prado - 37 шт.;</p> | <p>осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |
| 30 | Насосы | <p>Насос циркуляционный Wilo- 2 шт.</p> <p>Насос циркуляционный Wilo- 4 шт.</p> <p>Насос циркуляционный 4230948 Wilo- 2 шт.</p> <p>Насос циркуляционный 4230948 Wilo- 4 шт. Насос циркуляционный 4230948 Wilo- 2 шт.</p> <p>Насос циркуляционный Wilo- 4 шт. Насос циркуляционный Wilo- 2 шт. Насос циркуляционный Wilo- 2 шт. Насос циркуляционный Wilo- 14 шт.</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |

| | | | |
|----|------------------------------------|--|--|
| | | <p>Насос циркуляционный 4230948 Wilo- 2 шт. Насос циркуляционный 4230949 Wilo- 4 шт.</p> <p>Паркинг:</p> <p>Насос циркуляционный Wilo- 12 шт. Насос циркуляционный Wilo- 2 шт. Насос циркуляционный Wilo- 4 шт. Насос циркуляционный Wilo- 6 шт. Насос циркуляционный Wilo- 8 шт. Насос циркуляционный Wilo- 12 шт.</p> <p>Снеготаяние:</p> <p>Насос - 29 шт.</p> | |
| 31 | Трубопроводы холодной/горячей воды | <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду15/Ду20/Ду25/Ду32/Ду40 Россия- 1097,5 м</p> <p>Компенсатор сильфонный резьбовой "АЛЬТЕЗА" Ду25, 32, 40- 16шт.</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду15/Ду20/Ду25/Ду32/Ду40 Россия- 5,7 м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду15/Ду20/Ду25/Ду32/Ду40 Россия- 111,6 м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду15/Ду20/Ду25/Ду32/Ду40 Россия- 362,8 м</p> <p>Компенсатор сильфонный резьбовой "АЛЬТЕЗА" Ду25, 32, 50- 6шт.</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду15/Ду20/Ду25/Ду32/Ду40 Россия- 1174,4 м</p> <p>Компенсатор сильфонный резьбовой "АЛЬТЕЗА" Ду20, 25, 32, 50- 27 шт.</p> <p>Труба оцинкованная стальная Ду15/Ду20/Ду32/Ду50 Россия- 232 м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду15/Ду20/Ду25/Ду32/Ду40 Россия- 189 м</p> <p>Труба оцинкованная стальная Ду15/Ду20/Ду32/Ду50 Россия- 17 м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду15/Ду20/Ду25/Ду32/Ду40 Россия- 182 м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду15/Ду20/Ду25/Ду32/Ду40 - 1208 м</p> <p>Компенсатор сильфонный резьбовой "АЛЬТЕЗА" Ду32, 50- 4 шт.</p> <p>Компенсатор сильфонный резьбовой "АЛЬТЕЗА" Ду25, 32, 50- 11 шт.</p> <p>ВК1 парк</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду15/Ду20/Ду25/Ду32/Ду40 - 6060 м | |
| 32 | Трубопроводы АВПТ (система автоматического водяного пожаротушения) | <p>Труба стальная водогазопроводная легкая неоцинкованная 25/40/50/100 Ст.3 ГОСТ 3262-75- 503 м.</p> <p>Труба стальная водогазопроводная легкая неоцинкованная 25/40/50/100 - 353 м.</p> <p>Труба стальная водогазопроводная легкая неоцинкованная 25/40/50/100 - 470 м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная легкая неоцинкованная 15/ 25/40/50/100 Россия- 243 м</p> <p>Труба стальная электросварная прямошовная, Ду100/Ду150/Ду125/Ду80/Д65 Россия- 723,9 м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная легкая неоцинкованная 15/ 25/40/50/100 Россия- 558 м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная легкая неоцинкованная 15/ 25/40/50/100 Россия- 498 м</p> <p>Паркинг:</p> <p>Труба стальная водогазопроводная легкая неоцинкованная 15/ 25/40/50/100 Россия- 7986,3 м</p> <p>Труба стальная электросварная прямошовная, Ду100/Ду150/Ду125/Ду80/Д65 Россия- 8301,5 м</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 33 | Оборудование АВПТ | <p>Запорный вентиль 0100 Спецавтоматика- 2 шт.</p> <p>Сигнализатор потока жидкости 25 Спецавтоматика- 21 шт.</p> <p>Шаровые краны 25 Giacommi- 42 шт.</p> <p>Спринклер Динарм- 21 шт.</p> <p>ШП-К2 с рукавом пожарный напорный 20м и двумя кранами КПЧМ-50-1 с датчиком ДППК - 44 компл.</p> <p>Запорный вентиль Ду100 "Спецавтоматика"- 2 шт.</p> <p>Сигнализатор потока жидкости Ду25 "Спецавтоматика"- 15 шт.</p> <p>Шаровой кран на 16 бар Ду25 Giacomini- 15 шт.</p> <p>Шкаф пожарный навесной с рукавом пожарный напорный 20м, двумя кранами КПЧМ-50-1 с датчиком ДППК и двумя стволами - 33 компл.</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Ороситель спринклерный с коэффициентом производительности 0,35 л/(10хсхМПа 0,5), номинальной температурой срабатывания 57°С, монтаж розеткой Вниз, СВН-10 - (плюс 2% - на испытание, плюс 10% "Спецавтоматика"- 16 шт.</p> <p>Запорный вентиль 100 - 2 шт.</p> <p>Сигнализатор потока жидкости 25 - 21</p> <p>Шаровые краны 25 Giacommi- 21 шт.</p> <p>Спринклер Динарм- 21 шт.</p> <p>ШП-К2 с рукавом пожарный напорный 20м и двумя кранами КПЧМ-50-1 с датчиком ДППК - 47 компл.</p> <p>затвор Дисковый Ду100 Zugn Wilkins- 1 шт.</p> <p>Сигнализатор потока жидкости Ду32 Спецавтоматика- 3 шт.</p> <p>Сигнализатор потока жидкости Ду50 Спецавтоматика- 1 шт.</p> <p>Шаровой кран на Ду32 Giacomini- 3 шт.</p> <p>Шаровой кран на Ду50 Giacomini- 2 шт.</p> <p>Шкаф пожарный навесной с рукавом пожарный напорный 30м, двумя кранами КПЧМ-50-1 с датчиком ДППК и двумя стволами - 29 компл.</p> <p>Ороситель спринклерный с коэффициентом производительности 0,35 л/(10хсхМПа 0,5), номинальной температурой срабатывания 57*С, монтаж СпецаВтоматка- 23 шт.</p> <p>Шкаф пожарный ШПК-320-12 НЗК (набесной закрытый красный) с рукавом пожарный напорный 20м, двумя кранами КПЧМ-65-1 с датчиком ДППК, двумя стволами и переносными огнетушителями ООО "РостоВпожнаб"- 11 компл.</p> <p>Ороситель спринклерный розеткой Вверх (2% - на испытание и 10%) ЗАО «ПО «СпецаВтоматика»- 91 шт.</p> <p>Ороситель спринклерный розеткой Вниз (2% - на испытание и 10%) ЗАО «ПО «СпецаВтоматика»- 143 шт.</p> <p>Ороситель спринклерный с защитным экраном (2% - на испытание и 10%) ЗАО «ПО «СпецаВтоматика»- 41 шт.</p> <p>затворы дисковые поворотные под приварку Ду100 КВО-АРМ- 2 шт.</p> <p>затворы дисковые поворотные под приварку Ду25 КВО-АРМ- 6 шт.</p> <p>затворы дисковые поворотные под приварку Ду50 КВО-АРМ- 6 шт.</p> <p>Сигнализатор потока жидкости, Ду50 Спецавтоматика- 6 шт.</p> <p>Ороситель спринклерный с коэффициентом производительности 0,35 л/(10хсхМПа0,5), номинальной температурой срабатывания 57°С, монтаж розеткой вниз, СВН-10 - (плюс 2% - на испытание, плюс 10% Спецавтоматика- 64 шт.</p> | |
|--|--|--|

| | | | |
|----|------------------------------------|--|--|
| | | <p>ШП-К2 навесной с рукавом пожарный напорный 30м, двумя кранами КПЧМ-50-1 с датчиком ДППК и двумя стволами - 39 компл.</p> <p>Паркинг:</p> <p>Шкаф пожарный ШПК-320-12 НЗК (навесной закрытый красный) с рукавом пожарный напорный 20м, двумя кранами КПЧМ-50-1 с датчиком ДППК, двумя стволами и переносными огнетушителями ООО "РостоВпожнаб"- 77 компл.</p> <p>Ороситель спринклерный с коэффициентом производительности 0,35 л/(10хсхМПа 0,5), номинальной температурой срабатывания 57*С, монтаж розеткой Вниз, СВН-10 - (плюс 2% - на испытание, плюс 10%) СпецаВтоматка- 3494 шт.</p> <p>Затвор дисковый с ручным приводом с контролем положения Ду100 СпецаВтоматика- 90 шт.</p> <p>Затвор дисковый с ручным приводом с контролем положения Ду125 СпецаВтоматика- 2 шт.</p> <p>Затвор дисковый с ручным приводом с контролем положения Ду150 СпецаВтоматика- 8 шт.</p> <p>Полнопроходной муфтовый шаровой кран Ду50 Динарм- 54 шт.</p> <p>Сигнализатор потока жидкости, Ду125 СпецаВтоматика- 2 шт.</p> <p>Сигнализатор потока жидкости, Ду150 СпецаВтоматика- 8 шт.</p> | |
| 34 | Трубопроводы системы водоотведения | <p>Одинарная раструбная труба Ду50 Sinikon- 106,9 м.</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду50 Россия- 350,0 м.</p> <p>Одинарная раструбная труба Ду100 Sinikon- 1395 м.</p> <p>Одинарная раструбная труба Ду150 Sinikon- 78 м.</p> <p>Труба ПВХ раструбная Ду 100 Sinikon- 959,8 м.</p> <p>Труба ПВХ раструбная Ду 50 Sinikon- 31 м.</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду50 Россия- 689 м.</p> <p>Труба раструбная из ПП Ду100 Sinikon- 1183,5 м.</p> <p>Труба раструбная из ПП Ду150 Sinikon- 57 м.</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду50 Россия- 322м.</p> <p>Трубы полипропиленовые Ду100 Россия- 1820 м</p> <p>Трубы безраструбные из чугуна Ду100 Россия- 97 м</p> <p>Трубы полипропиленовые Ду100 Россия- 63 м</p> <p>Трубы НПВХ Ду100/ Ду150 Россия- 381 м</p> <p>Трубы полипропиленовые Ду100 Россия- 161 м</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |

| | | | |
|----|---------------------------|---|--|
| | | <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду50 Россия- 439 м</p> <p>Трубопровод из чугунных труб SML DN100 AVF- 694 м</p> <p>Трубопровод из полипропиленовых раструбных труб DN160 ХЕМКОР- 175 м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду15 - 130 м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная 050x3,5 -- 32 м</p> <p>Трубопровод из стальных электросварных оцинкованных труб, Ду100 - шт</p> <p>Трубопровод из труб стальных электросварных прямошовных, Ду150 ДУ 50 Россия- 330 м</p> <p>Паркинг:</p> <p>Трубопровод из чугунных труб SML Ду50/DN100/ Ду150/ Ду160 AVF- 2845 м</p> | |
| 35 | Система кондиционирования | <p>Наружный блок VRF системы "Multi V 5" с вертикальным выбросом воздуха, режимы работы "Охлаждение/Нагрев". LG- 1 шт</p> <p>Наружный блок VRF системы "Multi V 5" с вертикальным выбросом воздуха, режимы работы "Охлаждение/Нагрев". LG- 19 шт</p> <p>Блок рекуперации теплоты для трёхтрубной системы Multi V Heat Recovery с восемью ответвлениями LG- 1 шт</p> <p>Блок рекуперации теплоты для трёхтрубной системы Multi V Heat Recovery с шестью ответвлениями LG- 19 шт</p> <p>Полупромышленная сплит-система комплектно. Наружный блок с горизонтальным выбросом воздуха, внутренний блок канального типа средненапорный. Проводной пульт ДУ в комплекте. Режимы работы "Охлаждение/Нагрев", производительность на охлаждение: 5,2кВт, производительность на нагрев: 5,3кВт, Габаритные размеры,мм: (770x545x288)/(900x270x700) LG- 1 шт</p> <p>Наружный блок VRF системы "Multi V 5" с вертикальным выбросом воздуха, режимы работы "Охлаждение/Нагрев". LG- 1 шт</p> <p>Наружный блок VRF системы "Multi V 5" с вертикальным выбросом воздуха, режимы работы "Охлаждение/Нагрев". LG- 13 шт</p> <p>Наружный блок VRF системы "Multi V 5" с вертикальным выбросом воздуха, режимы работы "Охлаждение/Нагрев". LG- 1 шт</p> <p>Блок рекуперации теплоты для трёхтрубной системы Multi V Heat Recovery с восемью ответвлениями LG- 15 шт</p> <p>Полупромышленная сплит-система комплектно. Наружный блок с горизонтальным выбросом воздуха, внутренний блок канального типа средненапорный. Проводной пульт ДУ в комплекте. Режимы работы "Охлаждение/Нагрев", производительность на охлаждение: 8кВт, производительность на нагрев: 8,4кВт, Габаритные размеры,мм: (870x650x330)/(900x270x700) LG- 2 шт</p> <p>Наружный блок VRF системы "Multi V 5" с вертикальным выбросом воздуха, режимы работы "Охлаждение/Нагрев LG- 1 шт</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Наружный блок VRF системы "Multi V 5" с вертикальным выбросом воздуха, режимы работы "Охлаждение/Нагрев". LG- 19 шт</p> <p>Блок рекуперации теплоты для трёхтрубной системы Multi V Heat Recovery с восемью ответвлениями LG- 1 шт</p> <p>Блок рекуперации теплоты для трёхтрубной системы Multi V Heat Recovery с шестью ответвлениями LG- 19 шт</p> <p>Полупромышленная сплит-система комплектно. Наружный блок с горизонтальным выбросом воздуха, внутренний блок канального типа средненапорный. Проводной пульт ДУ в комплекте. Режимы работы "Охлаждение/Нагрев", производительность на охлаждение: 8кВт, производительность на нагрев: 8,4кВт, Габаритные размеры,мм: (870x650x330)/(900x270x700) LG- 1 шт</p> <p>Наружный блок LG Smart UU24WC U21R0, режимы работы "Охлаждение/Нагрев", производительность на охлаждение: 2,325 кВт, производительность на нагрев: 2,525 кВт, Габаритные размеры,мм: 870x650x330, масса нетто 44,8 кг LG- 1 шт</p> <p>Наружный блок Наружный блок LG Smart UU30WC U21R0, хладагент R32, режимы работы "Охлаждение/Нагрев", производительность на охлаждение: 2,65 кВт, производительность на нагрев: 2,79 кВт, Габаритные размеры,мм: 870x650x330, масса нетто 44,8 кг LG- 3 шт</p> <p>Наружный блок Haier 1U36NF3EAA, режимы работы "Охлаждение/Нагрев", производительность на охлаждение: 11 кВт, производительность на нагрев: 11,3 кВт, Габаритные размеры,мм: 948x340x840, масса нетто 81,5 кг - 8 шт</p> <p>Наружный блок Haier 1U60S2EAB(S), режимы работы "Охлаждение/Нагрев", производительность на охлаждение: 16 кВт, производительность на нагрев: 16,8 кВт, Габаритные размеры,мм: 960x340x1250, масса нетто 108 кг - 2 шт</p> <p>Внутренний блок LG Smart UM24WC N11R0. Беспроводной пульт ДУ в комплекте, производительность на охлаждение: 7 кВт, производительность на нагрев: 7,6 кВт, Габаритные размеры,мм: 900x270x700 - 1 шт</p> <p>Внутренний блок LG Smart UM30WC N11R0 Беспроводной пульт ДУ в комплекте, производительность на охлаждение: 8 кВт, производительность на нагрев: 8,4 кВт, Габаритные размеры,мм: 900x270x700 - 3 шт.</p> <p>Внутренний блок Haier AS36NF1HAA, Беспроводной пульт ДУ в комплекте, производительность на охлаждение: 11 кВт, производительность на нагрев: 11,3 кВт - 8 шт</p> <p>Внутренний блок Haier AS60FS1ERA(S), Беспроводной пульт ДУ в комплекте, производительность на охлаждение: 16 кВт, производительность на нагрев: 16,8 кВт - 2 шт</p> <p>В комплекте Проводной пульт Haier- 2 шт.</p> <p>Кондиционер LG Smart-ВНУТРЕННИЕ БЛОКИ 7,0 кВт LG- 2 шт.</p> <p>Паркинг:</p> <p>Сплит система, настенный внутр блок, R32, inverter, производительность: 3,4 / 3,5 кВт. ИК-пульт в комплекте Haier- 16 шт.</p> <p>Сплит система, настенный внутр блок, R410, inverter, производительность: 11,0 / 11,3 кВт. ИК-пульт в комплекте Haier- 10 шт.</p> <p>Сплит-система, универсальный внутренний блок, цвет белый, inverter, R32, 3Ф, режимы работы охлаждение/нагрев: 15,5 / 16,0 кВт.</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|----|----------------------------|---|---|
| | | В комплекте Проводной пульт Наг- 2 шт. | |
| 36 | Коллективные приборы учета | <p>- прибор учета тепла ВИС.Т «Тепловизор» (в комплекте с преобразователями расхода, термометрами сопротивления и счётчиком подпитки) – 1 компл.;</p> <p>- прибор учета электроэнергии Меркурий-234ART03 – 4 шт.;</p> <p>- Счетчик турбинный ВМХ-50 с имп. Выходом – 1 шт.</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 37 | Тепловая завеса | <p>Потолочная тепловая электрическая завеса КЭВ-36П4091Е АО «НПО «Тепломаш» - 1 шт.;</p> <p>Потолочная тепловая электрическая завеса КЭВ-36П4091Е КЭВ-36П4091Е АО «НПО «Тепломаш» - 2 шт.;</p> <p>Потолочная тепловая электрическая завеса КЭВ-36П4091Е КЭВ-36П4091Е АО «НПО «Тепломаш» - 1 шт.;</p> <p>Потолочная тепловая электрическая завеса КЭВ-36П4091Е КЭВ-36П4091Е АО «НПО «Тепломаш» - 4 шт.;</p> <p>Потолочная тепловая электрическая завеса КЭВ-36П4091Е КЭВ-36П4091Е 124077 АО «НПО «Тепломаш» - 3 шт.;</p> <p>Паркинг</p> <p>УЗ1.4 /воздушная завеса L=3700 м3/час КЭВ-125П5051W Тепломаш - 1 шт.;</p> <p>УЗ1.5 /воздушная завеса L=3700 м3/час КЭВ-125П5051W Тепломаш - 1 шт.;</p> <p>УЗ1.6 /воздушная завеса L=3700 м3/час КЭВ-125П5051W Тепломаш - 1 шт.;</p> <p>УЗ1.7 /воздушная завеса L=3700 м3/час КЭВ-125П5051W Тепломаш - 1 шт.;</p> | |
| 38 | Системы АСПЗ | <p>Адресная метка 727 шт.</p> <p>Адресный релейный модуль 284 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея 26 Ач 10 шт.</p> <p>Аккумулятор 7 Ач 1 шт.</p> <p>Антенна выносная коллинеарная круговая 1 шт.</p> <p>Бокс резервного электропитания 5 шт.</p> <p>Извещатель охранный точечный магнито-контактный 228 шт.</p> <p>Изолятор шлейфа 172 шт.</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Источник вторичного электропитания резервированный адресный 5 шт.</p> <p>Модуль автоматики дымоудаления 1456 шт.</p> <p>Объектовая станция ПАК "Стрелец-Мониторинг" исп.2 1 шт.</p> <p>Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный 16 шт.</p> <p>Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное 165 шт.</p> <p>Шкаф управления 120 шт.</p> <p>Извещатель пожарный ручной адресный со встроенным изолятором короткого замыкания 203 шт.</p> <p>Изолятор шлейфа 696 шт.</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный адресный 10 шт.</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный, 800Вт 2 шт.</p> <p>Модуль сопряжения 1 шт.</p> <p>Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный 21 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея 17 Ач 20 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея 26 Ач 10 шт.</p> <p>Бокс резервного электропитания 5 шт.</p> <p>Установки автоматического пожаротушения</p> <p>Модуль газового пожаротушения "ЗАРЯ" 22, 11 кг (пом.-01.08.21б) 1 шт.</p> <p>Модуль газового пожаротушения "ЗАРЯ" 22, 11 кг (пом.-01.08.21с) 1 шт.</p> <p>Модуль газового пожаротушения "ЗАРЯ" 22, 13,5 кг (пом.МГТС) 2 шт.</p> <p>Модуль газового пожаротушения "ЗАРЯ" 22, 16,5 кг (пом.-01.08.31 - Электрошитовая К4) 3 шт.</p> <p>Модуль газового пожаротушения "ЗАРЯ" 22, 16.5 кг. (пом.-01.08.13 - Электрошитовая) 3 шт.</p> <p>Модуль газового пожаротушения "ЗАРЯ" 22, 18,5 кг (пом.-01.08.45 - Помещение СС) 2 шт.</p> <p>Модуль газового пожаротушения "ЗАРЯ" 22, 19 кг (пом.-01.08.25) 3 шт.</p> <p>Модуль газового пожаротушения "ЗАРЯ" 22, 19 кг (пом.-01.08.38 - Электрошитовая К5) 3 шт.</p> <p>Модуль газового пожаротушения "ЗАРЯ" 22, 21 кг (пом.-01.08.37 - Электрошитовая К4) 3 шт.</p> <p>Модуль газового пожаротушения "ЗАРЯ" 22, 21 кг. (пом.-01.08.11 - Помещение СС) 2 шт.</p> <p>Модуль газового пожаротушения "ЗАРЯ" 22, 22 кг. (пом.-01.08.12 - Электрошитовая К2) 3 шт.</p> | |
|--|--|--|--|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>Модуль газового пожаротушения "ЗАРЯ" 22, 22,5 кг (пом.-01.08.24) 2 шт.</p> <p>Модуль газового пожаротушения "ЗАРЯ" 22, 23.5 кг. (пом.-01.08.20 - РУ) 2 шт.</p> <p>Модуль газового пожаротушения "ЗАРЯ" 22, 24 кг (пом.-01.08.4) 2 шт.</p> <p>Модуль газового пожаротушения "ЗАРЯ" 22, 24 кг (пом.-01.08.44 - Электрошитовая К5) 2 шт.</p> <p>Модуль газового пожаротушения "ЗАРЯ" 22, 24 кг запас согласно СП 485.131500.2020 3 шт.</p> <p>Модуль газового пожаротушения "ЗАРЯ" 22,14 кг. (пом.-01.08.21а) 1 шт.</p> <p>Модуль газового пожаротушения "ЗАРЯ" 22,22,5 кг (пом.-01.08.32 - Помещение СС) 2 шт.</p> <p>Модуль управления пожаротушением адресный МПТ-1R3 МПТ- 1R3 31 шт.</p> <p>Оповещатель звуковой Маяк-24-3М Маяк-12-3М Маяк-12-3М 17 шт.</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный световой (табло) ЛЮКС-12 "Газ не входит" ЛЮКС-12 "Газ не входит" 18 шт.</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный световой (табло) ЛЮКС-12 "Газ уходит" ЛЮКС-12 "Газ уходит" 18 шт.</p> <p>Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный адресный Рубеж ППКОП 011249-2-1 Рубеж-2ОП" прот^3 Рубеж-2ОП протR3 1 шт.</p> <p>Пульт дистанционного управления Рубеж ПДУ-ПТ ПДУ-ПТ 4 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея 12В 7Ач 36 шт.</p> <p>Добавочное сопротивление 1^-1,5 R-1,5 55 шт.</p> <p>ИВЭПР 12/5 RS-R3 2x7 БР шт.</p> <p>КСИД 350-0,3 (КСИД-ФС-0,3-350) 17 шт.</p> <p>Узел стыковочный УС-1 ВП 17 шт.</p> <p>Элемент дистанционного управления Рубеж ЭДУ-ПТ ЭДУ-ПТ 17 шт.</p> <p>Дымосос с рукавом в комплекте ДПЭ-7 (1ЦМ) 1 шт.</p> <p>Извещатель дымовой оптикоэлектронный ИП 212-45 ИП 212-45 ИП 212-45 57 шт.</p> <p>Извещатель магнитоконтактный ИО 102-20/Б2П ИО 102-20/Б2П 17 шт.</p> <p>ИВЭПР 12/5 RS-R3 2x7 БР 18 шт.</p> <p>Источник питания резервированный 17 шт.</p> <p>Кожух для моноблоков 5 шт.</p> <p>Коннектор powerCON (out) 5 шт.</p> <p>Мастер-станция 1 шт.</p> | |
|--|---|--|

| | | | |
|----|---------------------|---|--|
| | | <p>Модуль релейный адресный с функцией контроля 33 шт.</p> <p>Настенный громкоговоритель 10 Вт 128 шт.</p> <p>Потолочный громкоговоритель 3 Вт 293 шт.</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный световой 86 шт.</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный световой стробоскопический 54 шт.</p> <p>Оптический коммутатор 6 шт.</p> <p>ППУ Sonar SPM-C20085-AR: мощность 850 Вт, 20 зон/20 линий оповещения, прием сигнала от ОПС по АЛС 4 шт.</p> <p>ППУ Sonar SPM-B10050-AR: мощность 500 Вт, 10 зон/10 линий оповещения, прием сигнала от ОПС по АЛС 2 шт.</p> <p>Пульт микрофонный СОУЭ 1 шт.</p> <p>Световой указатель "Выход", 3Вт, постоянного горения, с блоком аварийного питания на 1 часа 282 шт.</p> <p>Световой указатель "Место сбора МГН", 3Вт, постоянного горения, с блоком аварийного питания на 1 часа 83 шт.</p> <p>Сетевая вызывная панель интеркома 79 шт.</p> <p>Эвакуационный знак «Направляющая стрелка» 208 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея 12В - 17 А/ч 26 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея 12В - 26 А/ч 48 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея 12В - 40 А/ч 4 шт.</p> <p>Стойка СО1 Sonar в комплекте 5 шт.</p> <p>Сетевая вызывная панель интеркома 25 шт.</p> <p>Оптический коммутатор 5 шт.</p> | |
| 39 | Слаботочные системы | <p>Система охранно-тревожной сигнализации</p> <p>Изолятор шлейфа 110 шт.</p> <p>Контроллер адресных устройств 2 шт.</p> <p>Модуль связи 1 шт.</p> <p>Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный 5шт.</p> <p>Резервный источник питания 5 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея 12В 17 Ач 4 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея 12В 26 Ач 6 шт.</p> <p>Извещатель магнитоконтактный адресный 1042 шт.</p> <p>Извещатель охранный объемный оптико-электронный адресный 3 шт.</p> <p>Извещатель охранный поверхностный звуковой адресный 3 шт.</p> <p>Система контроля и управления доступа</p> <p>Автоматизированное рабочее место СКУД 1 шт.</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>АКБ, 12 А*ч 119шт.</p> <p>Извещатель охранный магнито-контактный (уличный) 10 шт.</p> <p>Извещатель охранный магнито-контактный 57 шт.</p> <p>Кнопка аварийной разблокировки двери 50 шт.</p> <p>Кнопка запроса на выход, контакт «НО» 120 шт.</p> <p>Кнопочный пост управления воротами 4 шт.</p> <p>Замок электромагнитный влагозащищенный 8 шт.</p> <p>Замок электромеханический 4 шт.</p> <p>Замок электромагнитный с монтажным уголком 104 шт.</p> <p>Монитор 27 дюймов 1 шт.</p> <p>Настольный считыватель, USB 1 шт.</p> <p>Привод ворот в комплекте с блоком управления 4 шт.</p> <p>Клавиатура + мышь беспроводная slim Multimedia 1 шт.</p> <p>Резервированный источник питания, 12В, 3А 95 шт.</p> <p>Считыватель накладной 140 шт.</p> <p>Считыватель бескорпусной, встраиваемый в вызывную панель ВРТ IP360 68 шт.</p> <p>Считыватель QR-кодов ZKTeco QR50BM 54 шт.</p> <p>Сетевой контроллер доступа- 88шт.</p> <p>Система домофонной связи</p> <p>Источник бесперебойного питания 1600 ВА 4 шт.</p> <p>Антивандальная накладка видеомодуля с 2 кнопками 12 шт.</p> <p>Антивандальная накладка модуля со считывателем 12 шт.</p> <p>Видеомодуль IP360 для вызывной панели 47 шт.</p> <p>Внешняя антенна для считывателя ESMART® Reader серии OEM, для домофона CAME 47 шт.</p> <p>Вызывная IP-видеопанель из стекла 5мм с сенсорным дисплеем, датчиками приближения и освещением. Со считывателем бесконтактных карт ESMART® Reader OEM 11 шт.</p> <p>Моноблок 21.5",core i3 4 шт.</p> <p>Пульт консьержа АРМ Моноблок 21.5",core i3 31 шт.</p> <p>Сервер системы домофонии XiP 3 шт.</p> <p>Считыватель бесконтактных карт ESMART® Reader OEM 47 шт.</p> <p>Локальная вычислительная сеть инженерных систем здания</p> <p>Внешняя Wi-Fi точка доступа UniFi AC Mesh PRO 12 шт.</p> <p>Внутренняя Wi-Fi точка доступа AP AC Pro 16 шт.</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|----|---|--|---|
| | | <p>Система радиодификации</p> <p>Шкаф ШК.РТ -12 шт.</p> <p>Шкаф ШК.РТ3 Устройство подачи программного вещания «последующий» 3 шт.</p> <p>Эфирная антенна 1 шт.</p> <p>Мачта антенная 1 шт.</p> <p>Система охранный телевизионная</p> <p>2Мп уличная компактная IP-камера DS-2CD3526G2-IS(2.8mm) 25шт.</p> <p>4Мп купольная внутренняя IP-камера DS-2CD2743G2-IZS+микрофон DS-2FP2020 Hikvision 378 шт.</p> <p>5Мп уличная цилиндрическая IP-камера с EXIR-подсветкой до 60м DS-2CD3656G2T-IZS(2.7-13.5mm) 211 шт.</p> <p>ИБП APC Smart-UPS SRT 1500 ВА, 230 В 1 шт.</p> <p>Монитор 27" 1 шт.</p> <p>Компьютер Intel Core i5-9700К/8 ГБ/250 ГБ SSD/NVIDIA /Windows 10 1 шт.</p> | |
| 40 | Системы автоматизации и диспетчеризации | <p>Диспетчеризация лифтов:</p> <p>Лифтовой блок 7 THYSSEN -24 шт.</p> <p>Модуль переговорной связи 1 шт.</p> <p>Моноблок Intel Core i3 1115G4 3.0, 23.8", Объем SSD 256 ГБ 1 шт.</p> <p>Мышь проводная 1 шт.</p> <p>Переговорное устройство ПУЭП-Н 13 шт.</p> <p>Эргономичная клавиатура для работы 1 шт.</p> <p>АРМ оператора ДЛ 1 шт</p> <p>Гарнитура для контактных центров, накладные 1 шт.</p> <p>ИБП напольного исполнения, ~230В, 1.6кВт/2.0 кВА 1 шт.</p> <p>Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов</p> <p>Щит эксплуатационный ЩАСКУВТ-5шт.</p> <p>Автоматизированная информационно-измерительная система контроля и учета электроэнергии</p> <p>LED-Монитор 27" 1 шт.</p> <p>Персональный компьютер, процессор Intel Core i5-10500, 3.1 ГГц, RAM 16 ГБ, SATA 512 ГБ, LAN 10/100 Mb/s, DVD-RW, видеокарта 4ГБ, 1xHDMI, 1 шт.</p> <p>ИБП напольного исполнения, ~230В, 1.6кВт/2.0 кВА 1 шт.</p> <p>Мышь беспроводная для работы 1 шт.</p> <p>Щит АСКУЭ в сборе 5 шт.</p> <p>Эргономичная клавиатура для работы 1 шт.</p> | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |

| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| | | <p>Автоматизированная система контроля загазованности</p> <p>Блок контроля СКЗ 8 шт.</p> <p>Блок питания =24 В, 1 А 10 шт.</p> <p>Блок релейный глобальный на 8 каналов 1 шт.</p> <p>Газоанализатор стационарный 120 шт.</p> <p>Преобразователь интерфейсов USB-RS485 1 шт.</p> <p>Автоматизированная система управления движением</p> <p>Видеомодуль IP360 для вызывной панели 2 шт.</p> <p>Внешняя антенна для считывателя ESMART® Reader серии OEM, для домофона CAME 2 шт.</p> <p>Внешняя антенна для считывателя ESMART® Reader серии OEM, для домофона CAME 2 шт.</p> <p>Двухабонентская вызывная панель со считывателем 2 шт.</p> <p>Контроль подъездной зоны EFA-SCAN 2 шт.</p> <p>Резервированный источник питания, 12В, 3А 2 шт.</p> <p>Светофор двухсекционный 12/24В 2 шт.</p> <p>Сетевой контроллер доступа для ворот 2 шт.</p> <p>Считыватель UHF дальнего действия Wiegand, дальность 0-10 м 2 шт.</p> <p>Считыватель бесконтактных карт ESMART® Reader OEM 4 шт.</p> <p>АКБ, 12 А*ч 2 шт.</p> | |
| 41 | Иное Имущество | <p>Охранно-защитная дератизационная система</p> <p>Блок высоковольтного усилителя (БВУ) 34 шт.</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p> |
| IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме* | | | |
| 42 | Общая площадь | <p>Площадь земельного участка – 23 814,0 м2, в том числе площадь застройки – 6389,2 м2. Площадь твердых покрытий принимается со значением 10 895,02 м2 (в т.ч. под нависающей частью 945,57 м2), площадь озеленения соответственно - 7 447,49 м2 (в т.ч. усиленный тротуар с покрытием из газонной решетки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники 3120,0 м2). резиновое покрытие –373,0 м2.</p> | <p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не</p> |

| | | | |
|----|---------------------------------|---|---|
| | | | обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 43 | Зеленые насаждения | Деревья- 69 шт, Деревья в живой изгороди - 163 м, Кустарники - 3080 шт, Лианы – 170 шт, Кустарники в живой изгороди - 47 м; Газон, цветник-4 327,49 кв.м . | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |
| 44 | Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы - 90 шт;ограждения дворовой территории – 173,0 м2 (9 ворот, 9 калиток); Контейнерная площадка на 5 контейнеров -1 шт, Контейнерная площадка (подземная)- 1шт. | Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0% |

Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

**VI. Сведения о приборах учета (ПУ) в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9**

| Секция | Этаж | Номер помещения по БТИ, место установки ПУ | Вид ресурса | Номер ПУ | Тип ПУ | Дата установки (введения в эксплуатацию) | Показания на дату акта | | | Состояние (исправен/не исправен) | Тех.документация | Срок очередной проверки | Разрядность | Дата последнего опломбирования |
|--------|------|--|-------------|----------|--------|--|------------------------|----|----|----------------------------------|------------------|-------------------------|-------------|--------------------------------|
| | | | | | | | электроэнергия | | | | | | | |
| | | | | | | | T1 | T2 | T3 | | | | | |
| | | | | | | | Отопление, кВт | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

Владелец:

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ /М.В.Малых/
М.П.

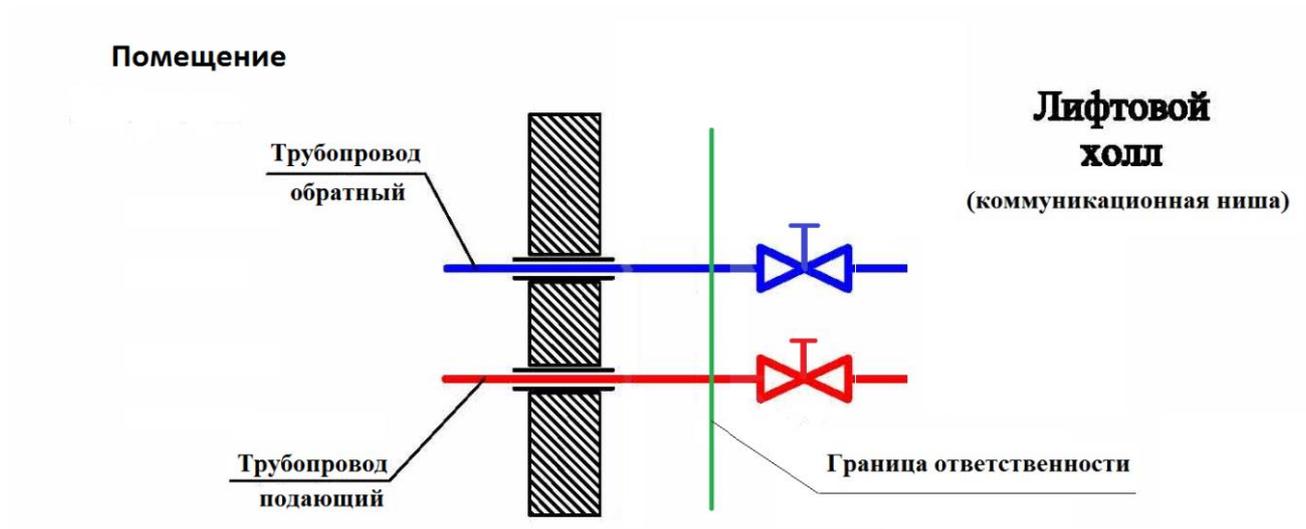
VII. Акты разграничения эксплуатационной ответственности в многоквартирном по адресу г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9

**АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы отопления по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9**

Управляющий обслуживает систему отопления до первого запорно-регулирующего крана, включая сам запорно-регулирующий кран.

Владелец обслуживает систему отопления от первого запорно-регулирующего крана на отводе от общедомового стояка, приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

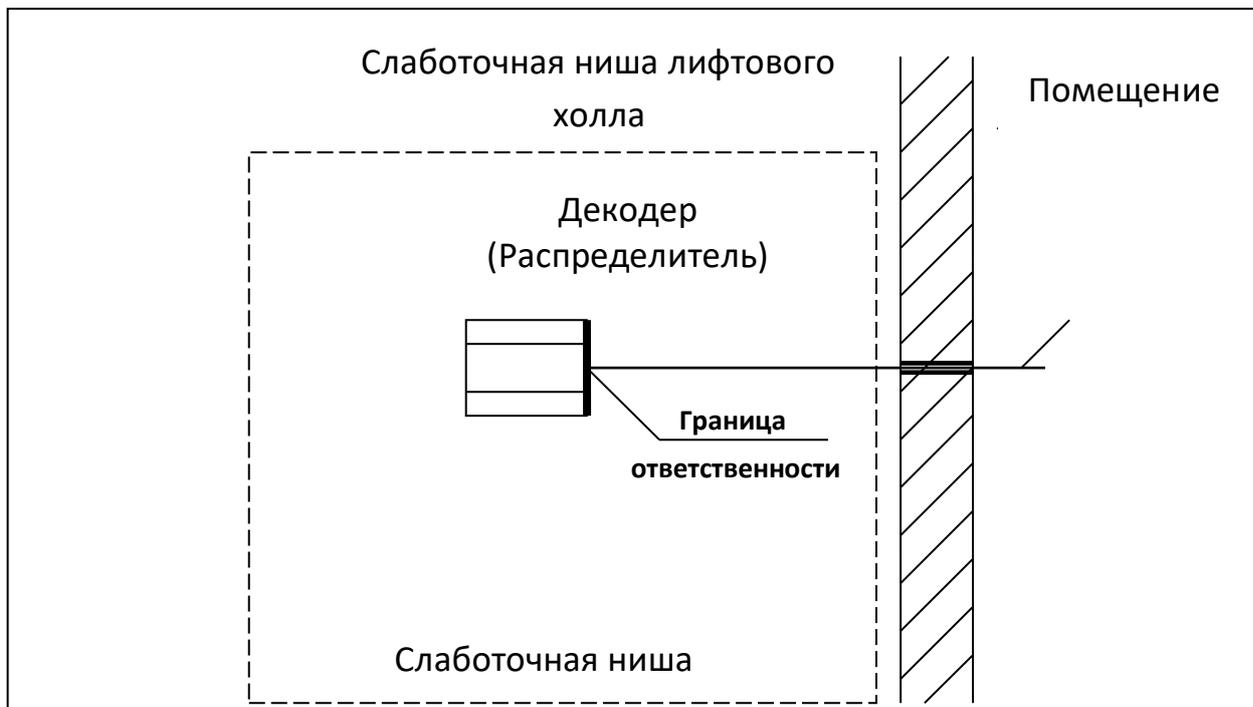
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
домофонной связи по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9

Границей эксплуатационной ответственности системы домофонной связи является клеммная колодка декодера (распределителя) подключаемого Помещения в коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Управляющий обслуживает магистральные линии домофонных сетей до клеммной колодки декодера (распределителя) подключаемого Помещения к коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Владелец Помещения обслуживает систему домофонной связи Помещения, включая трассу до слаботочной ниши лифтового холла.

Схема подключения Помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

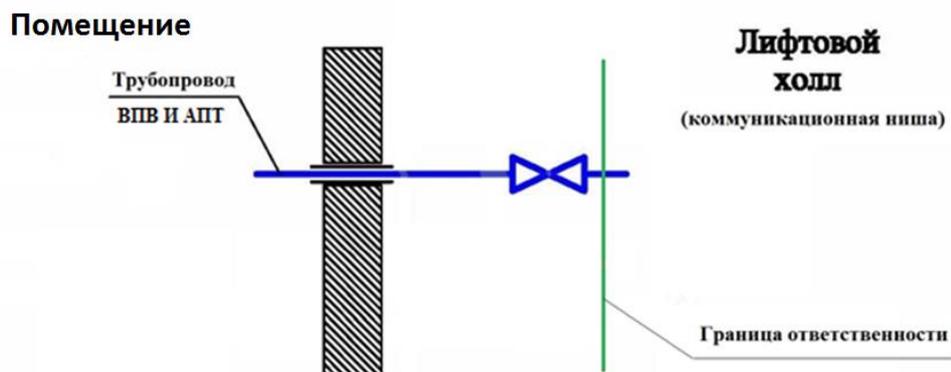
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы внутреннего противопожарного водопровода
и автоматического водяного пожаротушения по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9

Граница эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и автоматического водяного пожаротушения (АПТ) находится до первого запорного крана на отводе к внутренней разводке помещения Владельца от общедомового стояка.

Управляющий обслуживает трассу ВПВ и АПТ до первого запорного крана.

Владелец обслуживает систему ВПВ и АПТ от первого запорного крана на отводе, включая сам запорный кран, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

АКТ

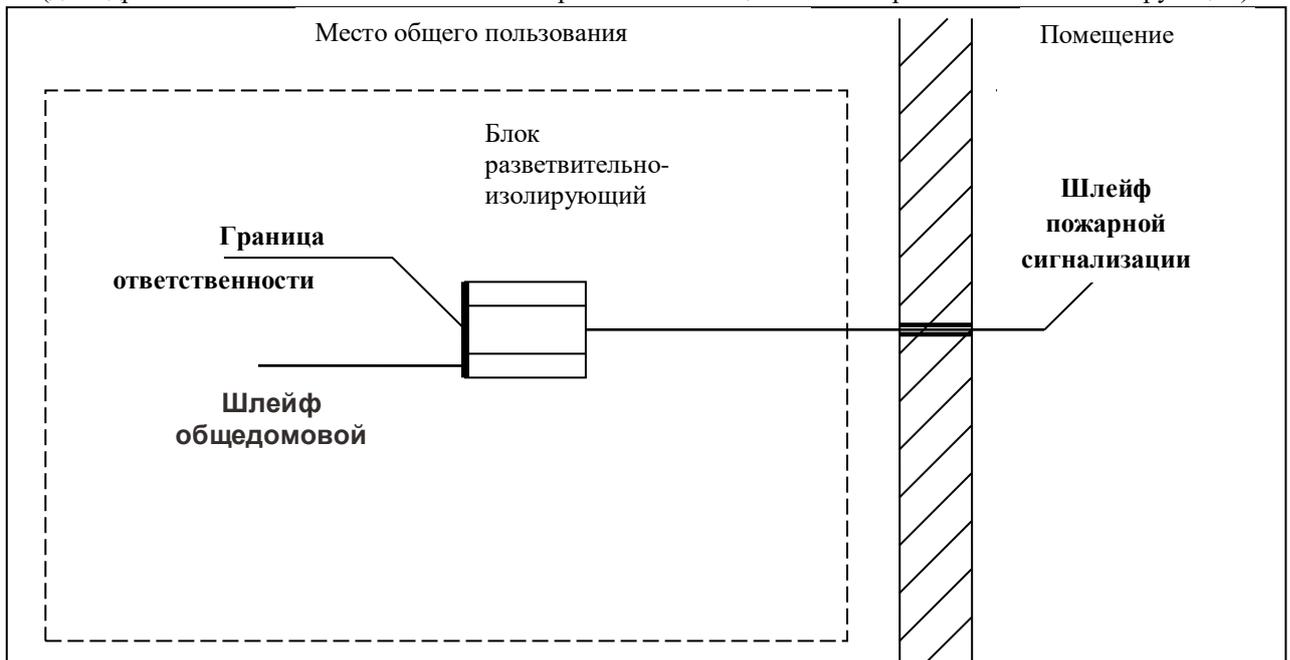
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения, включая блок разветвительно-изолирующий и пожарные извещатели, расположенные в подключаемом помещении.

Схема подключения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим)



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

АКТ

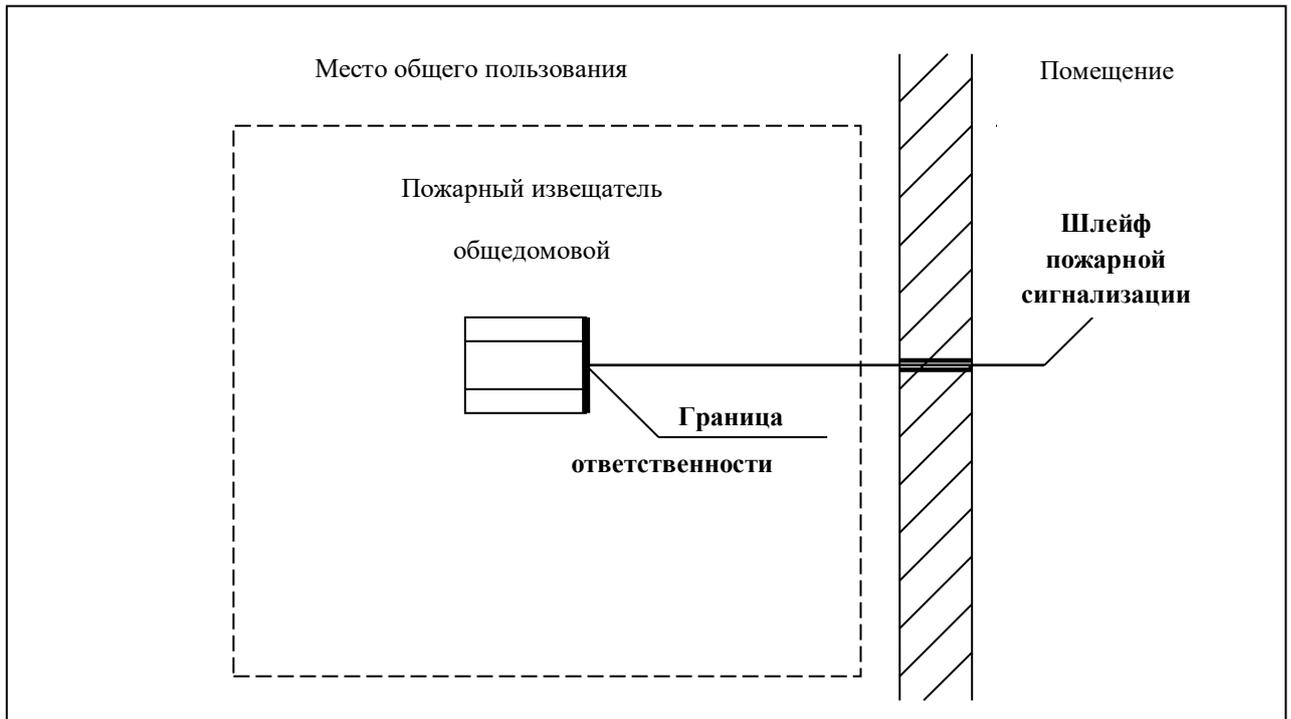
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению, включая пожарные извещатели, установленные на указанном шлейфе.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

АКТ

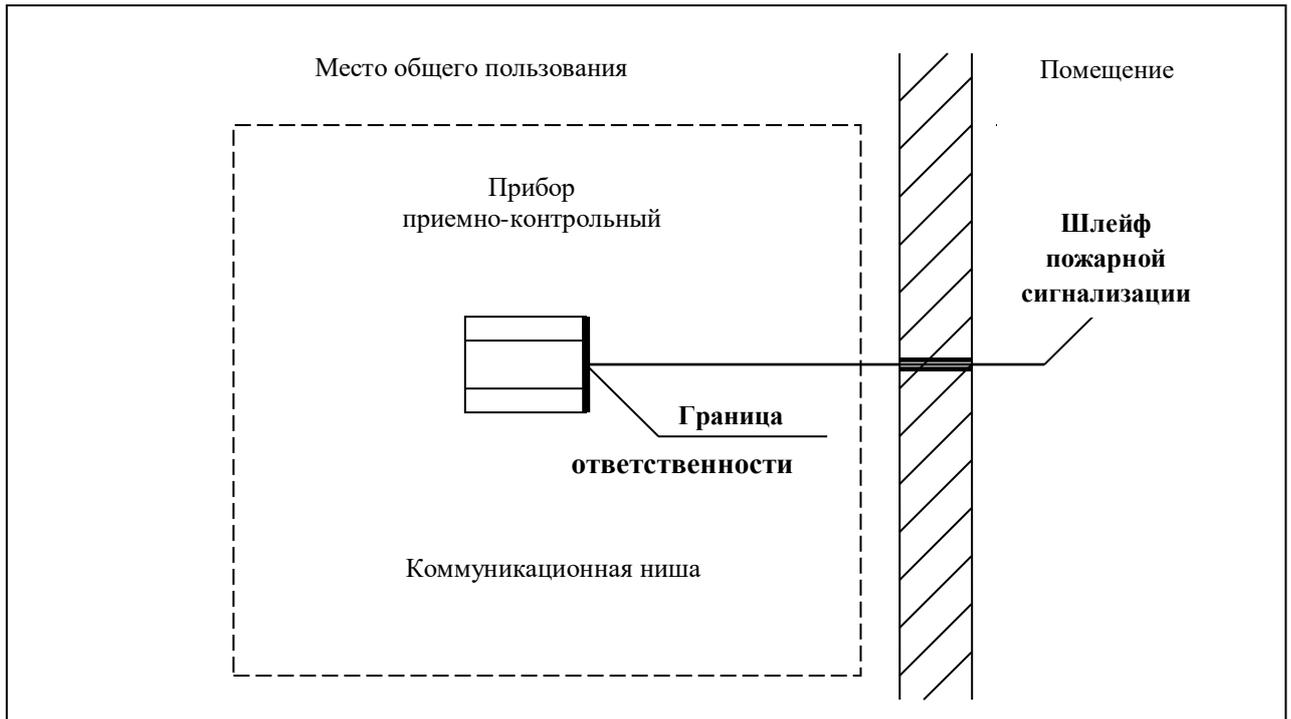
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца, в коммуникационной нише.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки прибора приемно-контрольного прибора подключаемого помещения, включая пожарные извещатели, установленные в указанном помещении.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

Инструкция
выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9

Общие положения

Необходимость оборудования помещения Владельца системами автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода определена Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175), Приказом МЧС РФ от 18.06.2003 N 315 "Об утверждении норм пожарной безопасности "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией" (НПБ 110-03)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2003 N 4836), Специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса.

Конкретный тип системы автоматической противопожарной защиты, которым необходимо оборудовать помещение Владельца необходимо уточнить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

1. Подготовительный этап

Выполнение проектных работ.

Проектные работы выполняются организацией, имеющей соответствующий допуск СРО на проектирование данных систем. Работы выполняются по техническим условиям, отражающим специфику помещения Владельца (необходимость устройства системы противопожарной защиты либо отсутствие таковой), а также имеющееся на жилом комплексе приемно-контрольное оборудование общедомовой системы.

Технические условия на проектирование противопожарной защиты необходимо получить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

Для выполнения проектных работ необходимы: план потолков, план перегородок, план расстановки потолочных осветительных приборов, план вентиляции и кондиционирования.

Главные специалисты Управляющей организации, по соответствующему письменному обращению и в порядке консультации, проводят экспертную оценку на соответствие принятых проектных решений требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

2. Этап выполнения работ

Работы по монтажу систем пожарной сигнализации выполняются организациями, имеющими лицензию МЧС России. По завершении монтажных работ и до окончательной заделки подшивных потолков представителями организации, ведущей монтажные работы, и Управляющего подписывается акт освидетельствования скрытых работ в 2-х экземплярах (в 3-х дневный срок).

С момента подписания актов скрытых работ, проведения гидравлических испытаний трубопроводов системы автоматического пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации (автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода) помещения Владельца подключается к общедомовой системе противопожарной защиты.

Акты подписываются только при наличии исполнительной схемы разводки слаботочных шлейфов с привязками.

Этап ввода в эксплуатацию системы пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения.

Через коменданта корпуса подать заявление Управляющей организации для вызова специалистов на подключение и проведение измерительных работ смонтированных систем противопожарной защиты помещения Владельца.

Проверка соответствия исполнительной документации и проекта, а также готовности противопожарных систем помещения Владельца является основанием для составления акта приемки противопожарных систем Владельца в эксплуатацию.

3. Перечень документов при приемке систем квартиры в эксплуатацию:

в 2-х экземплярах (1-ый – коменданту, 2-ой – владельцу квартиры)

- Допуск СРО (заверенная копия) на проектирование.
- Проект автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения.
- Исполнительные схемы слаботочных шлейфов пожарной сигнализации и прокладки трубопроводов с привязкой.
- Лицензия (заверенная копия) на производство монтажных работ.
- Акт проведения скрытых работ.
- Акт замеров сопротивления изоляции слаботочных шлейфов.
- Акт проведения проверочных испытаний автоматической пожарной сигнализации квартиры.
- Акт производства гидравлических испытаний.
- Сертификаты соответствия и пожарной безопасности на оборудование и используемые материалы.
- Паспорта и инструкции по эксплуатации на всё установленное оборудование на русском языке.
- Копия гарантийного обязательства монтажной организации на выполненные работы.

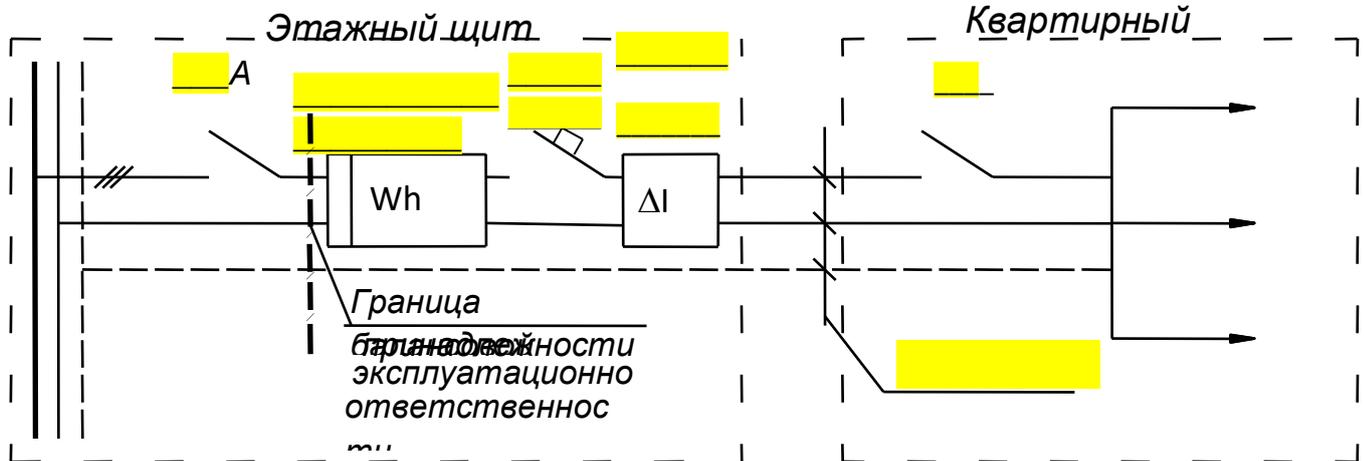
4. Противопожарные мероприятия:

Для выполнения огневых работ необходимо получить наряд-допуск у инженера корпуса, пройти инструктаж у инженера по пожарной безопасности, получить разрешение на производство работ у инженера Управляющего. После завершения огневых работ проверить противопожарное состояние места работы и смежных по горизонтали и вертикали помещений.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок
напряжением до 1000 В
по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9

В соответствии с проектом электроснабжения и актом технологического присоединения № [] от [] Владелец выделяется расчетная мощность $P_{расч.} = []$ кВт, при напряжении 220/380 В.

Электроснабжение Помещения соответствует [] ([]) категории надежности и осуществляется по следующей схеме:



Управляющий несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность питающих электрических сетей согласно вышеуказанной схеме до прибора учета.

Общая защита на вводном щите Владельца должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью на ток $I_{расч.} = []$ А.

Ответственность за эксплуатацию электрооборудования и технику безопасности в Помещении несет Владелец.

Особые условия:

Управляющий обеспечивает Владельца через свои электросети электроэнергией и оставляет за собой право отключения в случае грубых нарушений ПТЭЭП и ПТБ, не соблюдения ПУЭ, самовольного вмешательства в общедомовые сети, этажные электрощиты или иные действия, повлекшие за собой ущерб работоспособности, безопасности эксплуатации электрооборудования дома и помещений (квартир) других жильцов.

Управляющий имеет право прекратить подачу электроэнергии в Помещение без предупреждения (с последующим уведомлением) в случае необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения.

Управляющий и Владелец обязуются обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Энергонадзора и Энергосбыта ко всем электроустановкам.

При изменении условий, предусмотренных данным актом, акт составляется и подписывается заново.

Владелец:

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ /М.В.Малых/
М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы канализации по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9

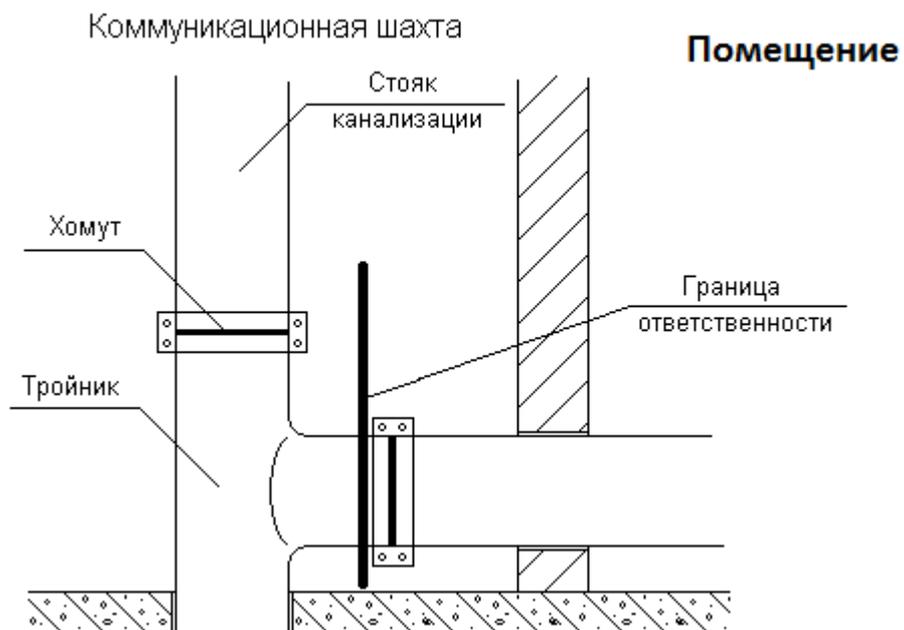
Граница ответственности за эксплуатацию системы канализации находится до первого соединения между тройником стояка канализации и фасонными частями внутренней системы канализации Помещения.

Управляющий обслуживает систему канализации до первого соединения.

Ответственность за герметичность соединения между стояком канализации и системой канализации Помещения возлагается на владельца Помещения.

Владелец Помещения обслуживает систему канализации внутри Помещения, включая фасонные части и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____

Генеральный директор

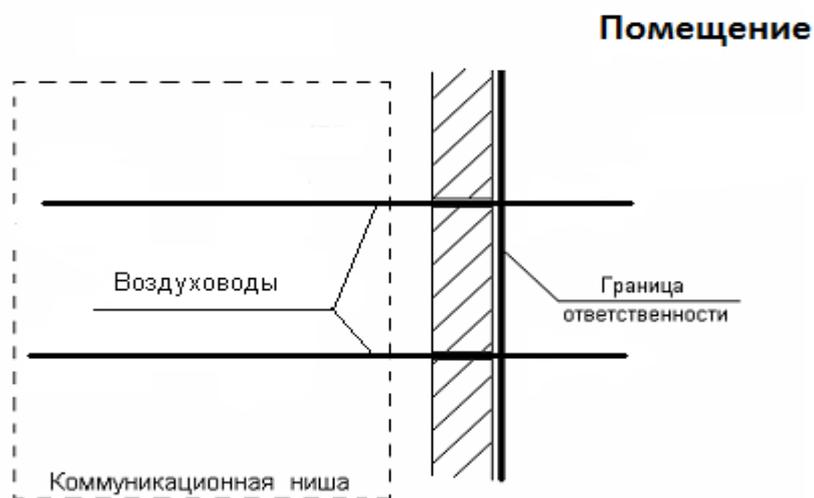
_____ /М.В.Малых/
М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы вентиляции по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9

Границей эксплуатационной ответственности по системе вентиляции являются входы в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Управляющий обслуживает систему вентиляции до ввода в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.
Владелец обслуживает систему вентиляции после ввода воздуховодов в Помещение.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

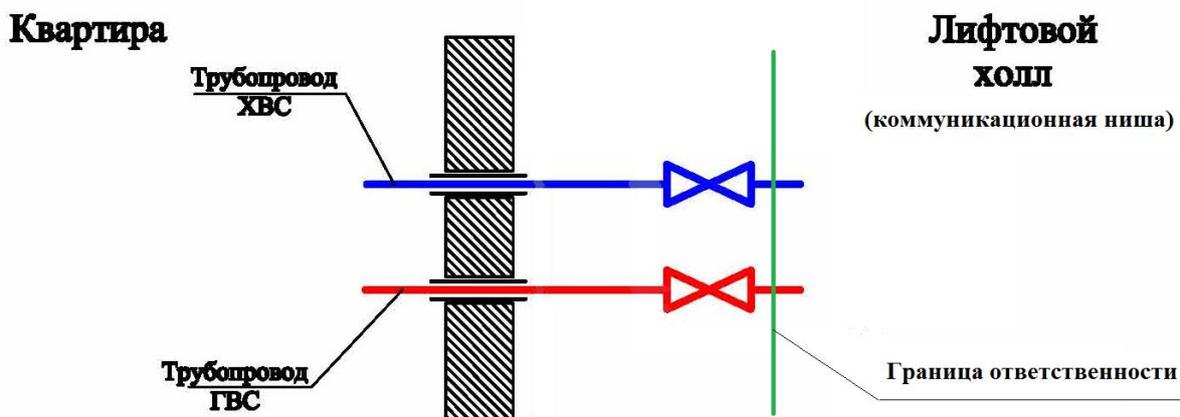
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности)
сторон по системе водоснабжения по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9

Настоящий акт составлен о том, что границей ответственности за эксплуатацию системы водоснабжения находится до первого запорного крана на отводе к Помещению Владельца от общедомового стояка.

Управляющий обслуживает трассу холодного и горячего водоснабжения до первого запорного крана.

Владелец обслуживает систему водоснабжения от первого запорного крана на отводе, включая приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения (Под квартирой понимается любое помещение (жилое/нежилое), принадлежащее Владельцу):



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

VIII. Информация о дополнительных услугах/работах по договору в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 9

Организация пропускного режима с привлечением сотрудников частного охранного предприятия (ЧОП) с целью создания безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей включает:

1. Организацию пропускного режима с привлечением лицензированных ЧОП.
2. Осуществление круглосуточного контрольно-пропускного режима на территории жилого комплекса с организацией контрольно-пропускных пунктов.
3. Обеспечение и контроль прохода на территорию жилого комплекса при наличии постоянного пропуска или заявки на разовый пропуск.
4. Принятие заявок для разовых пропусков.
5. Оформление и изготовление пропусков.
6. Обеспечение возможности использования тревожной кнопки при необходимости вызова наряда Росгвардии.

Комендантская служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Комендант осуществляет взаимодействие с жителями по вопросам:

7. Контроля ведения строительно-отделочных работ в квартирах собственников, оказания консультационных и организационных услуг в части специфики проведения отделочных и иных необходимых для обустройства помещений работ в помещениях с учетом технологических, конструкторских и иных особенностей жилого дома.
 8. Принятия заявок для оформления постоянных пропусков.
 9. Рассмотрения заявлений и жалоб по вопросам содержания и эксплуатации дома.
 10. Предоставления официальных ответов УК, справочной информации.
 11. Начисления и оплаты за жилищно-коммунальные услуги.
 12. Учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.
 13. Информирования об оказываемых УК дополнительных услугах.
 14. Принятия, фиксации заявок-обращений и качества оказания услуг.
 15. Информирования о проведении запланированных мероприятий в доме.
 16. Проведения общих собраний собственников помещений в доме.
- Комендант осуществляет взаимодействие с подразделениями УК в части:
17. Организации и контроля качества, сроков выполнения работ всех служб УК по содержанию и обслуживанию общего имущества жителей дома.
 18. Принятия мер к устранению аварийных и внештатных ситуаций в доме.
 19. Контроля сохранности общего имущества жителей.
 20. Контроля своевременной оплаты за жилищно-коммунальные услуги и проведения мероприятий по погашению дебиторской задолженности.

Консьержная служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Консьерж оказывает услуги жителям в части:

21. Встречи, предложения и оказания помощи в доставке сумок /багажа/ детской коляски и пр. до лифта или квартиры в зависимости от пожеланий.
22. Помощи в открывании двери (если дверь не распаивается автоматически) для жителей с колясками, сумками.
23. Выполнения разовых поручений по времени оказания не более 10 минут, без выхода за территорию дома.
24. Принятия заявок по домофону, фиксации и передачи заявок сотрудникам охраны на КПП.
25. Информирования об оказываемых дополнительных услугах: стоимости, порядке оказания.
26. Осуществления приема корреспонденции.

Владелец:

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____/М.В.Малых/
М.П.