

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. Нижние Мнёвники, д. 10

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТПУ ТЕРЕХОВО 29», ОГРН 1197746703538, ИНН 9709057187, собственник помещений в многоквартирном доме, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мнёвники, д. 10, в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Дата начала заочного голосования 06.09.2024 в 09 час. 00 мин.
Дата окончания заочного голосования 20.01.2025 в 18 час. 00 мин.

В 18 час. 00 мин. 20.01.2025 г. заканчивается приём заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчёт голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мнёвники, д. 10, и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу:

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, ул. Нижние Мнёвники, д. 10, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

119330, Город Москва, ул Мосфильмовская, д. 70, этаж подземный 5, ком. 544, для ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТПУ ТЕРЕХОВО 29»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации
3. Об условиях договора управления многоквартирным домом
4. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
5. О заключении договора об организации охранно-консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора
6. О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами
7. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
8. Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме
9. О предоставлении управляющей организации права размещать на общем имуществе подземной автостоянки камер видеонаблюдения
10. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
11. О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений, расположенного на земельном участке, в многоквартирном доме иными лицами, а именно зарядными станциями
12. Об утверждении Правил пользования специализированными местами общего пользования в многоквартирном доме
13. Об использовании земельного участка
14. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организации для открытия специального счета, лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на

уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Москва, ул. Нижние Мнёвники, д. 10, входная группа, помещение коменданта; сайт управляющей организации по ссылке: <https://smart-ostrov.ru/houses/ul-nizhnie-mnevniki-d-10/> в разделе «Документы».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор:

Представитель ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ТПУ ТЕРЕХОВО 29»
по доверенности А.А. Василевич



Дата: 22.08.2024 г.