

**ДОГОВОР
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

г. Москва

« ____ » _____ 2024 г

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ ОСТРОВ» (лицензия № 077002550 от 02.06.2023), именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Генерального директора Малых Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Владелец», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Владельцу принадлежит помещение или помещения, перечень и площадь которых указаны в Приложении к Договору (далее вне зависимости от количества именуется «Помещение»), в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10** (далее - «Дом»), а также на основании закона Владельцу принадлежит доля в общем имуществе Дома.

1.2. Договор является договором управления многоквартирным домом. Условия Договора устанавливаются одинаковыми для всех владельцев помещений в Доме (п. 4 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

1.3. Состав общего имущества Дома определяется в соответствии с действующими нормами и правилами на основании технической документации Дома, переданной застройщиком. Состав общего имущества Дома указан в приложении к настоящему Договору.

1.4. Размер доли Владельца в общем имуществе в Доме определяется в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Границы общего имущества в Доме и имущества Владельца определяются на основании действующего законодательства. В отношении отдельных коммунальных и инженерных систем границы согласованы Сторонами в актах разграничения с учетом действующих обязательных требований законодательства (Приложение к Договору). Акты разграничения эксплуатационной ответственности подлежат подписанию, когда помещения, указанные в актах, имеют предназначенный для них ввод коммунальных или инженерных систем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющий обязуется за плату выполнять работы и оказывать услуги по управлению Домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, предоставлять коммунальные услуги Владельцу путем приобретения соответствующих коммунальных ресурсов у ресурсоснабжающих организаций. Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме и в иных установленных законодательством случаях.

2.2. Перечень услуг/работ, указанный в Приложении, может изменяться на основании решения общего собрания собственников помещений или по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющий обязуется:

3.1.1. Оказывать своими силами и/или с привлечением третьих лиц услуги и выполнять работы, направленные на достижение целей по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания в Доме, а именно:

- оказывать услуги и работы по содержанию общего имущества в Доме, перечень и периодичность проведения которых указана в Приложении к Договору;

- оказывать коммунальные услуги, перечень которых установлен в Приложении к Договору, для чего от своего имени заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

- оказывать услуги по управлению Домом, перечень которых установлен в Приложении к Договору.

3.1.2. Обеспечить подготовку и представлять Владельцу платежные документы об оплате услуг по настоящему Договору в сроки, установленные Договором.

3.1.3. По письменному требованию уполномоченного собственниками помещений в Доме лица (председателя совета дома) не чаще, чем раз в год оформлять акт выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах и предоставлять его уполномоченному лицу в срок до 28 марта года, следующего за отчетным. Уполномоченное собственниками лицо в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает экземпляры акта и возвращает один экземпляр Управляющему либо предоставляет мотивированный отказ. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми. Акт составляется Управляющим в соответствии с установленными нормативными актами и требованиями жилищного законодательства.

3.1.4. Предоставлять Владельцу отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.5. Информировать о проведенных в Доме работах ежеквартально путем размещения информации на сайте в сети Интернет.

3.1.6. Соблюдать требования к качеству предоставляемых коммунальных услуг. Порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлены Приложением к Договору.

3.1.7. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в сроки, установленные действующим законодательством, а при отсутствии сроков, - в разумный срок.

3.1.8. Организовать и вести прием обращений, жалоб Владельца по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющий обязан в установленный нормативными актами срок рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Владельца о результатах рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющий обязан указать причины отказа;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за Помещение направить Владельцу извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Уведомить Владельца о месте и графике приема по указанным вопросам предусмотренным настоящим Договором способом.

3.2. Управляющий вправе:

3.2.1. Самостоятельно, с учетом требований Договора и законодательства, определять порядок, сроки выполнения работ/оказания услуг и способ выполнения своих обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома.

3.2.2. Без дополнительных согласований с Владельцем поручать выполнение отдельных работ или оказание услуг иным лицам, отвечая за их действия как за свои собственные.

3.2.3. В случае возникновения экстренной или аварийной ситуации, возникшей не по вине Управляющего, последствия которой угрожают здоровью граждан или могут привести к дальнейшему разрушению общего имущества Дома, а работы не предусмотрены в перечне работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение к Договору), Управляющий вправе добросовестно и с должной осмотрительностью самостоятельно определить необходимый объем и сроки проведения работ, необходимых для предотвращения дальнейшей порчи, гибели общего имущества Дома, их стоимость и выполнить необходимые ремонтные работы. Стоимость проведенных работ оплачивается Владельцем дополнительно. Размер платежа для Владельца рассчитывается пропорционально доле Помещения Владельца в общем имуществе Дома. Оплата в установленном случае производится Владельцем в соответствии с выставленным Управляющим на основании акта выполненных работ платежным документом в сроки, установленные для перечисления платы за помещение и коммунальные услуги. Иные не предусмотренные перечнем работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества работы, производятся на основании решения общего собрания собственников помещений в Доме.

3.2.4. Принимая во внимание, что собственники помещений в Доме обязаны создавать условия для качественного оказания услуг Управляющим, использовать помещения, предназначенные для размещения офиса Управляющего раздевалок, хранения, размещения оборудования, материалов и техники, а также иного служебного использования, связанного с управлением Домом, а также использовать в целях исполнения обязательств по Договору иные минимально возможные площади относящихся к общему имуществу Дома помещений, если такое использование не противоречит назначению помещений, и общим собранием собственников не принято решения об ином использовании этих помещений.

3.2.5. В случае нарушения архитектурного облика многоквартирного дома предъявлять требования, в том числе в судебном порядке, о необходимости приведения архитектурного облика многоквартирного дома в первоначальное состояние в соответствии с проектной документацией многоквартирного дома.

3.3. Владелец обязуется:

3.3.1. Соблюдать правила пользования общим имуществом и правила проживания в жилых помещениях, установленные решениями общего собрания собственников помещений и законодательством, в том числе требования Закона г. Москвы от 12 июля 2002 г. N 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве».

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за Помещение и коммунальные услуги, исходя из расчета, указанного в Приложении к Договору, а также иные платежи, которые могут быть установлены Управляющим в соответствии с Договором и законодательством РФ.

3.3.3. При принятии решения о проведении работ по капитальному ремонту, переустройству или перепланировке Помещения, а также ремонту/замене оборудования в Помещении уведомить до начала таких работ в письменной форме Управляющего об их проведении. При проведении ремонта в коммерческом нежилом Помещении Владелец обязан обеспечить закрытие витрины Помещения на период ремонта баннером с указанием на нем информации об услугах, которые будут оказываться после открытия Помещения для коммерческой эксплуатации.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Управляющего и/или уполномоченных им лиц в Помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в Помещении и относящегося к общему имуществу Дома, и для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющим время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.5. Предоставить Управляющему документы, подтверждающие права на Помещение. В случае прекращения прав Владельца на Помещение полностью или в части, перехода права собственности на Помещение полностью или в части к иным лицам представить Управляющему не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем прекращения и/или перехода прав на Помещение, письменное уведомление о дате, основаниях перехода прав с приложением выписки из реестра прав, подтверждающей вышеуказанные изменения.

3.3.6. В письменной форме сообщить Управляющему об изменении реквизитов Владельца, указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, в том числе об изменении электронного адреса Владельца в сети интернет.

3.3.7. По обоснованному требованию иного Владельца помещения и/или Управляющего незамедлительно прекратить размещение на земельном участке Дома объектов благоустройства, иных нестационарных объектов в случае нарушения такими объектами внешнего архитектурно-художественного облика, стилистики Дома и/или несоблюдения при их размещении требований безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иных установленных нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы.

3.3.8. В случае обнаружения недостатков в работах/услугах по настоящему Договору Владелец указывает на них Управляющему в письменном виде.

3.3.9. Не допускать любые изменения, затрагивающие архитектурный облик многоквартирного дома, включая создание, ликвидация, изменение формы оконных и дверных проемов во внешних ограждающих конструкциях (стенах, крышах), изменение цвета фасада, изменение цвета или раскладки створок окон, витражей, изменение конструкции остекления балконов, лоджий, предусмотренных проектной документацией многоквартирного дома, кроме предусмотренных нормативными актами и решением собственников общего имущества случаев.

3.4. Владелец имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющим обязательств по настоящему Договору в соответствии с Жилищным кодексом РФ и иными нормативными актами в сфере жилищного регулирования, в том числе путем ознакомления с информацией, раскрытой Управляющим в соответствии с действующим законодательством, получения отчетов Управляющего на годовых общих собраниях собственников помещений Дома.

3.4.2. Участвовать в проверках и обследованиях Дома, а также в составлении актов по фактам непредставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и иных услуг по Договору.

3.4.3. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении Универсального передаточного документа (далее – УПД) по форме, рекомендованной ФНС России. Управляющий до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором получено заявление, направляет Владельцу подписанный со своей стороны УПД об оказании услуг, выполнении работ за месяц, в течение которого было получено заявление. Владелец в 3-дневный срок после получения подписывает экземпляр УПД и возвращает один экземпляр Управляющему. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми.

3.4.4. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении вместе с платежными документами счета на оплату в сроки, установленные для выставления платежных документов, если Владельцем является юридическое лицо. Не выставление счета не является основанием для невнесения платы за содержание Помещения и коммунальные услуги в установленный Договором срок и не препятствует начислению штрафных санкций за просрочку оплаты.

3.4.5. Располагать на земельном участке Дома объекты благоустройства, иные нестационарные объекты (нестационарные сезонные (летние) кафе, вазоны и т.п.) при принадлежащем Помещении Владельца на расстоянии не более 2 м от лицевой стороны Дома на уровне земли, непосредственно примыкающей к Помещению Владельца. Такие объекты должны не нарушать прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

3.4.6. Располагать на открытых площадках (террасах и т.п.), непосредственно примыкающих к Помещению Владельца, объекты благоустройства для эксплуатации сезонных (летних) кафе при принадлежащем Помещении Владельца, если это предусмотрено проектом строительства Дома и не нарушает прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивает соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Плата за Помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за содержание Помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, а также, включающую плату за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме, набор которых и размер платы указан в Приложении к Договору;
- плату за коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении;
- взнос на капитальный ремонт общего имущества Дома (подлежит перечислению по правилам, установленным законодательством).

Владельцы жилых помещений в Доме вносят плату за коммунальные услуги Управляющему, кроме оплаты коммунальных услуг для индивидуального потребления в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и ли в иных установленных законодательством случаях.

Владельцы нежилых помещений в Доме (за исключением Владельцев машиномест, кладовых помещений) обязаны заключить в письменной форме договоры ресурсоснабжения (поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии) в нежилое помещение в Доме, а также отведение сточных вод из нежилого помещения в Доме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией с момента приобретения прав Владельца на нежилое помещение.

В случае отсутствия у Владельца нежилого помещения какого-либо из вышеуказанных договоров объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования) (п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – «Правила»).

Владелец нежилого помещения в Доме обязан в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями представить Управляющему их копии, а также передавать Управляющему в порядке и сроки, которые установлены Правилами для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, - данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.

4.2. Плата за содержание Помещения рассчитывается как произведение общей площади Помещения и ставки платы за 1 кв. метр (Приложение к Договору).

Управляющий по основаниям и в порядке, установленным в соответствии с действующим законодательством, исключает из платы за содержание Помещения стоимость услуг/работ, если они не оказываются (не проводятся) в расчетном периоде, в том числе в силу причин, которые не зависят от Управляющего (временная неработоспособность внутридомовых инженерных систем по вине владельцев помещений в Доме или третьих лиц, отсутствие инфраструктуры Дома, которая необходима для оказания услуг/выполнения работ, проведение гарантийных или иных работ, связанных с ремонтом общего имущества Дома третьими лицами и т. д.).

Управляющий ежегодно в течение первого квартала года, следующего за расчетным годом, проводит перерасчет платы за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме с учетом фактического потребления за прошедший год на основании коллективных приборов учета Дома.

4.3. Размер платы за содержание Помещения в Доме согласован Сторонами в Приложении к Договору с учетом состава и характеристик общего имущества собственников Дома. При согласовании размера платы за содержание Помещения Стороны учитывали индивидуальные характеристики общего имущества Дома, и исходили из его нестандартности, сложности, а также рисков и ответственности Управляющего при оказании услуг, выполнении работ по настоящему Договору.

4.3.1. В случае отсутствия ежегодного изменения платы за содержание помещения общим собранием собственников помещений, Управляющий вправе не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения, а также размера платы за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом за каждый предыдущий год, при этом подписание дополнительного соглашения к договору и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы, определяемом в порядке индексации, не требуется. Владелец уведомляется о произведенной индексации в платежном документе за месяц, в котором произошла такая индексация.

4.3.2. Стороны согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы (индексацию), поэтому изменение суммы платы в случае индексации не требует внесения соответствующих изменений в договор.

4.4. Плата за содержание Помещения и коммунальные услуги вносится Владельцем не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим, на основании платежных документов, представленных Управляющим. Управляющий предъявляет платежные документы до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим, путем их вложения в почтовые ящики Владельца в Доме или при наличии письменного заявления Владельца, путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца, а в установленных законодательством случаях – путем размещения в официальной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. В отношении Владельца – юридического лица моментом совершения безналичного платежа признается дата зачисления средств на расчетный счет Управляющего.

4.5. Размер платы за Помещение и коммунальные услуги может изменяться в случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги и/или вступления в силу норм и правил, которые влекут изменение размера платежей.

Управляющий применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

4.6. Оплата за услуги связи (телефон, Интернет), эфирное и кабельное телевидение не входит в стоимость услуг по Договору.

4.7. Неиспользование Помещения Владелцем не является основанием для не внесения платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, иных платежей по Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Управляющий несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Доме в порядке, установленном законодательством.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует 3 (Три) месяца. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

При условии утверждения условий Договора общим собранием собственников помещений срок действия Договора составляет 5 (Пять) лет с момента его подписания. После окончания каждого очередного срока действия Договора считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

Основания для внесения платы за Помещение и коммунальные услуги Владелцем возникают в соответствии с действующим законодательством, при этом заключение настоящего Договора позднее даты возникновения указанных выше обязанностей Владельца не освобождает Владельца от их исполнения.

6.2. Расторжение и изменение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Владельца по оплате оказанных Управляющим услуг и работ.

6.3. По требованию Управляющего Договор может быть расторгнут по решению суда, если общее собрание собственников не примет решение по какому-либо вопросу, вынесенному на рассмотрение Управляющим, в частности, по вопросу о размере платы за помещение в предусмотренном п. 4.3 Договора случае, о размере взноса в фонд капитального ремонта, о проведении текущего ремонта, о составе работ и услуг по содержанию общего имущества, о пользовании общим имуществом третьими лицами, о наделении Управляющего необходимыми для исполнения решений общего собрания собственников полномочиями.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры по искам Управляющего, связанные с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы, если дело подведомственно арбитражному суду, а в случае, если гражданское дело подведомственно суду общей юрисдикции, споры по искам Управляющего подлежат рассмотрению Хорошевским районным судом города Москвы или Мировым судьей судебного участка №156 района Хорошево-Мневники г. Москвы, если гражданское дело подсудно мировому судье, в том числе по заявлениям о вынесении судебного приказа.

Иски Владельца (гражданина) о защите прав могут быть предъявлены по его выбору, в том числе в суд в соответствии с подсудностью, установленной законодательством.

7.2. Любые письменные уведомления Управляющий вправе по своему усмотрению направлять Владельцу следующим способом: путем размещения уведомления на стенде в подъезде Дома, где находится Помещение, или путем вложения уведомления в почтовый ящик Владельца в Доме, или путем направления по почте или курьером по адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, или путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца. Иные способы уведомления применяются, если они установлены в качестве обязательных способов уведомления нормативными актами или Договором.

7.3. Действие данного пункта Договора применяется к Владельцам – физическим лицам, персональные данные которых, определены в настоящем Договоре. В соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ. Владелец настоящим заявляет согласие на обработку Управляющим персональных данных Владельца, в том числе: фамилия, имя, отчество, пол, год, месяц, дата и место рождения, гражданство, фотография, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, код подразделения, адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания, номер телефона (домашний, мобильный), почтовый адрес и адрес электронной почты, сведения о суммах оплаты по Договору и суммах задолженности по Договору.

Для целей настоящего пункта под обработкой персональных данных понимаются следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача третьим лицам (распространение, предоставление, доступ), в том числе путем заключения договора цессии между Управляющим и третьим лицом, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Управляющий вправе обрабатывать персональные данные Владельца посредством внесения их в электронную базу данных.

Обработка персональных данных может осуществляться в целях проведения опросов и обработки их результатов, расчета и начисления платы за Помещение, оказания коммунальных и иных услуг, печати и рассылки платежных документов об оплате работ/услуг, ведения реестров адресов для списания показания приборов учета коммунальных услуг, исполнения настоящего Договора, ведения паспортного учета, для оказания правовых,

консультационных или иных услуг, продвижения товаров и услуг и в иных целях, предусмотренных законодательством. Владелец уведомлен и согласен, что Управляющий поручает обработку персональных данных Владельца АО «УК СМАРТ СЕРВИС», адрес юридического лица: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом № 70, этаж -2, комната 269П, ИНН 9729272094, ОГРН 1187746531554 для целей, указанных в настоящем пункте.

Владелец дает согласие на передачу персональных данных для целей, указанных в настоящем пункте, третьим лицам (далее – «Оператор»), а именно ресурсоснабжающим организациям (в целях заключения Владельцем прямого договора с такой организацией), лицам, привлеченным Управляющим для осуществления юридических и фактических действий, направленных на достижение целей обработки персональных данных (в том числе проведение расчетов по Договору, печать платежных документов по Договору, доставка/ пересылка документов, иные действия в указанных в настоящем пункте Договора целях).

Настоящие согласие не может быть истолковано как согласие на распространение персональных данных неограниченному кругу лиц. Обработка персональных данных Владельца осуществляется Управляющим в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей.

Владелец подтверждает, что был проинформирован о необходимости обработки персональных данных Управляющим для целей заключения/исполнения настоящего Договора, а также о юридических последствиях отказа предоставить персональные данные и согласия на их обработку в указанных целях. Владелец подтверждает, что ему разъяснены и понятны положения Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152 -ФЗ, условия настоящего пункта Договора, в том числе перечень персональных данных, способы и цели обработки персональных данных.

В случае если Договор подписывается представителем от имени Владельца, представитель дает указанные в настоящем пункте заверения и согласие на обработку персональных данных. Представитель гарантирует, что Владелец уведомлен и согласен с обработкой Управляющим и привлеченными Управляющим Операторами, его персональных данных, ознакомлен с текстом настоящего согласия, цели и способы обработки персональных данных Владельцу разъяснены и понятны.

Настоящее согласие вступает в силу с даты подписания настоящего Договора и действует в течение срока действия Договора плюс один год после его прекращения. Владелец – физическое лицо вправе отозвать свое согласие посредством составления письменного заявления в произвольной форме. В случае получения письменного заявления Владельца об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных, Управляющий обязан прекратить их обработку, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

Данное согласие подтверждено
собственноручной подписью

_____ /

(ФИО полностью)

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Приложение:

8.3.1. Перечень Помещений в Доме, принадлежащих Владельцу.

8.3.2. Расчет стоимости услуг/работ.

8.3.3. Перечень услуг/работ.

8.3.4. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

8.3.5. Состав общего имущества Дома.

8.3.6. Сведения о приборах учета (ПУ)

8.3.7. Акты разграничения эксплуатационной ответственности:

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы отопления;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности домофонной связи;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации;

Инструкция выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000В;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы канализации;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы вентиляции;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон по системе водоснабжения.

8.3.8. Информация о дополнительных услугах/работах по договору.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Владелец:

Управляющий:

ООО «СМАРТ ОСТРОВ»

Юридический адрес: 119330, Москва г,

ул. Мосфильмовская, д. 70, помещ. 1П

ИНН 9729344574

КПП 772901001

р/с 40702810506800002788

в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва,

к/с 30101810700000000187

БИК 044525187

E-mail: smart@dsinv.ru

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ /М.В. Малых/

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10 от «___» _____ 202_ г.

**I. Перечень помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10,
принадлежащих Владельцу**

Наименование	№ пом. по БТИ	Этаж	Площадь (без летних помещений), кв. м.	Документ (Основание владения)	Дата

Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

**II. Расчет стоимости услуг/работ
в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10**

№п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади рублей в месяц, (в т.ч. НДС 20%)
Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	28,71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
2.	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций	
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	66,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
3.	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений, подземного паркинга)	63,25
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)	
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	
	Вывоз снега	
4.	Комендантская служба	9,32
5.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	20,52
ИТОГО стоимость для всех видов помещений, в том числе НДС 20%		188,38
Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		
6.	Дополнительная услуга по управлению – охранно-консьержная служба	61,62

справочно:

ИТОГО стоимость для всех видов помещений, в том числе НДС 20%		250,00
--	--	---------------

Коммунальные услуги		
7.	Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества Дома**:	определяется Управляющим на основании норм действующего законодательства и решений общего собрания Дома при их принятии по вопросу
	холодная вода	
	отведение сточных вод	
	электрическая энергия	
	Газоснабжение	
8.	Плата по обращению с твердыми коммунальными отходами*	определяется на основании норм действующего законодательства
9.	Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении*** и отопление общего имущества Дома	по факту потребления

Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора		
10.	Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами (для жилых помещений и офисов)****	300,00 для жилых помещений/ 500,00 для встроенных коммерческих помещений, для жилых помещений с отделкой 108,00

Примечание к расчету:

1. Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении рассчитываются по показаниям индивидуальных приборов учета.
2. Объем коммунальных ресурсов/услуг в целях содержания общего имущества Дома рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета.
3. Тарифы на Коммунальные услуги утверждаются Постановлением Правительства г. Москвы.
4. Изменение тарифов на Коммунальные услуги не является изменением условий Договора управления.
5. В случае отсутствия показаний приборов учета, расчет за коммунальные услуги производится по нормативам потребления.
6. Стоимость услуг/работ рассчитана с учетом нормы прибыли Управляющего
7. Стоимость услуг/работ указана с учетом НДС 20%.
8. * Обеспечение вывоза твердых коммунальных отходов отнесено к числу коммунальных услуг Управляющего с даты вступления в силу соответствующих требований законодательства РФ. При этом, размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет рассчитываться на основе тарифов и нормативов накопления твердых коммунальных отходов.
9. ** Если иной порядок не следует из действующего законодательства.
10. *** Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и в иных установленных законодательством случаях.
11. **** Дополнительная плата за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, вносится однократно в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения (жилые помещения и офисы) в многоквартирном доме, период оказания услуги - 3 года с даты начала управления многоквартирным домом.

Владелец:

Генеральный директор

_____ / _____

_____ / **М.В.Малых/**
М.П.

**III. Перечень услуг/работ
в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	
	<p>Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в подвалах/паркингах Проверка температурно-влажностного режима подвальных/паркинговых помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка технического состояния помещений подвалов/паркингов, расположенных в них прямиков, входов в подвалы/паркинги и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их санитарное состояние в соответствии с нормативными требованиями. Контроль за состоянием дверей, ворот подвалов/паркингов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен Выявление отклонений планировки помещений от проектных решений, несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия деформаций, образование трещин, наличие следов коррозии закладных элементов и арматуры, нарушения теплоизоляционных и гидроизоляционных свойств, неисправности водоотводящих систем. Выявление деформаций каменной кладки, наличия и характера трещин, выветривания швов, отклонение от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления дефектов - детальное обследование поврежденных конструкций (в том числе с привлечением специализированных организаций), определение причин повреждений и проведение мероприятий по приведению конструкций в проектное положение.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка целостности оконных и дверных заполнений, отсутствие трещин и сколов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	4 раза в год (1 раз в квартал)
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий Выявление нарушений условий эксплуатации, в т.ч. превышение предельно допустимой нагрузки на перекрытия и покрытие, несанкционированное изменение конструктивного решения, выявление трещин и сколов. Выявление наличия, характера и величины трещин в перекрытиях, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев, нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, нарушения целостности отделки - устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год

	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости и несущей способности, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденной кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш Проверка кровли на отсутствие протечек, в т.ч. методом пролива. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка состояния парапетов и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на технических этажах. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Устройство систем снегозадержания. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. Проверка и при необходимости восстановление тротуарной плитки (брусчатки) на эксплуатируемой кровле. Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выявление дефектов отделки лестниц (потолки, стены, марши и площадки), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>

	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Очистка и помывка фасадов	1 раз в год
	Очистка и помывка квартирного остекления	2 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения инженерных коммуникаций . Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	ежедневно
2.	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежедневно
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежедневно по мере необходимости
	<p>Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>ежедневно по мере необходимости</p>
<p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</p> <p>Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.</p> <p>Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).</p> <p>Удаление воздуха из системы отопления.</p> <p>Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</p> <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.</p>	<p>1 раз в 3 года</p>
<p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости</p>
<p>Осмотр электрощитовых и лифтовых холлов.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Осмотр этажных электрощитов и протяжка контактных соединений.</p>	<p>1 раз в месяц</p>
<p>Протяжка контактов в электрощитовых.</p> <p>Замена ламп и оборудования.</p>	<p>по мере необходимости</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</p> <p>Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.</p> <p>Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).</p> <p>Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).</p> <p>Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Страхование лифтов.</p>	<p>1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности.</p> <p>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи.</p> <p>Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений.</p> <p>Проверка подачи команды открытия на запирающие устройства.</p> <p>Выборочная проверка работоспособности оконечных устройств.</p> <p>Проверка работоспособности модульных вызывных панелей.</p> <p>Проверка качества голосовой и видеосвязи.</p> <p>Проверка выходных напряжений системных блоков питания.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>
<p>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно (при наличии).</p> <p>Профилактика механических элементов пультов охраны/консьержей.</p> <p>Удаление пыли из шкафов коммутации (ШК).</p> <p>Контроль правильности программирования режимов работы.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>

	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД.</p> <p>Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений.</p> <p>Подстройка запирающих устройств.</p> <p>Проверка работоспособности оконечных устройств, проверка исправности световой индикации, положения переключателей.</p> <p>Проверка экстренной разблокировки дверей при пожаре (без фактической разблокировки запирающих устройств).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Резервное копирование данных.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	<p>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Удаление пыли из корпусов контроллеров.</p> <p>Контроль правильности программирования режимов работы.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения.</p> <p>Внешний осмотр видеоконтрольных устройств (видеорегистраторы, компьютеры):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка надежности установки прибора; - чистка корпуса от загрязнений; - проверка технического состояния блока питания (резервного); - проверка исправности органов управления; - контроль исправности элементов индикации; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности разъемных соединений. <p>Внешний осмотр видеокамер:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка надежности крепления видеокамеры; - устранение загрязнений корпуса камеры; - устранение механических повреждений корпуса; - проверка исправности органов управления; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности электрических соединений. <p>Проверка конфигурации зоны обнаружения и чувствительности видеокамер.</p> <p>Проверка правильности установки видеокамеры.</p> <p>Контроль площади охраняемой зоны и чувствительности видеокамеры.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	<p>Проверка питания приборов от сети переменного тока и резервного блока питания.</p> <p>Проверка хранения работоспособности прибора при переходе на резервное питание и обратно.</p> <p>Измерение электрических параметров устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потребляемого тока от резервного источника питания; - потребляемой мощности от сети переменного тока. <p>Контроль правильности программирования режимов работы.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	ежедневно
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Ежедневно (круглосуточно)
3.	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	
	<p>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей</p> <p>Мытье пола в тамбурах, холлах, коридорах, галереях, лифтовых площадках нижних 2-х этажей</p> <p>Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Мытье пола кабины лифта</p> <p>Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов).</p>	ежедневно
	Мытье пола в тамбурах, холлах, коридорах, галереях, лифтовых площадках выше 2-го этажа	по мере необходимости, не реже 5 раз в неделю

	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволос мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц
	Мытье окон мест общего пользования (с внутренней стороны)	2 раза в год
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Мойка полов подземного паркинга (проезды/проходы) с применением поломоечной техники	ежедневно
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Очистка придомовой территории от наледи и льда. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно по мере необходимости
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; Подметание и уборка придомовой территории. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка и выкашивание газонов. Прочистка ливневой канализации. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно по мере необходимости
	Промывка мусорных урн.	1 раз в неделю
	Вывоз снега	по мере необходимости
4	Комендантская служба	5 дней в неделю (пн.-пт.)
5	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	5 дней в неделю (пн.-пт.)
6	Дополнительная услуга по управлению – охранно-консьержная служба	ежедневно (круглосуточно)
7	Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	Ежедневно (круглосуточно) (услуги отопления предоставляются в отопительный период, установленный законодательством)
8	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества Дома: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	Ежедневно (круглосуточно)

Владелец:

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ /М.В.Малых/
М.П.

IV. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг
и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего
при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
превышающими установленную продолжительность
в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды – размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	Отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам – плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); б) у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		
2.1. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°C для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°C для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°C для любых систем теплоснабжения	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбор: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°C; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°C	а) за каждые 3°C снижения температуры выше допустимых отклонений – размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности превышения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°C – оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
2.2. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2.3. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды:

		<p>а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%;</p> <p>б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)</p>
3. Водоотведение		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	<p>Допустимая продолжительность перерыва водоотведения:</p> <p>а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца;</p> <p>б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)</p>	<p>За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1</p>
4. Электроснабжение		
4.1 Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	<p>Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения:</p> <p>а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания;</p> <p>б) 24 часа – при наличии одного источника питания</p>	<p>За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1</p>
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	Не допускается	<p>За каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) – размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1</p>
5. Отопление		
5.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	<p>Допустимая продолжительность перерыва отопления:</p> <p>а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца;</p> <p>б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°C;</p> <p>в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°C;</p> <p>г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°C</p>	<p>За каждый час превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1</p>
5.2. Обеспечение температуры воздуха:	Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	<p>За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за</p>
а) в жилых помещениях не ниже +18°C (в угловых комнатах +20°C);		

<p>б) в других помещениях – в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) – не более 3°C. Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4°C</p>		<p>расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градус отклонения при определении платы исходя из нормативов потребления</p>
<p>5.3 Давление во внутридомовой системе отопления: а) с чугунными радиаторами – не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см) б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1,0 МПа (10 кгс/кв.см); в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем</p>	<p>Отклонение давления более установленных значений не допускается</p>	<p>За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)</p>

Права и обязанности Управляющего, связанные с предоставлением коммунальных услуг:

1) Управляющий обязан проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

Указанные проверки должны проводиться не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении Владельца, то не чаще 1 раза в 6 месяцев.

При непредставлении Владельцем Управляющему показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд Управляющий не позднее 15 (Пятнадцати) дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, обязан провести проверку и снять показания прибора учета.

Проверка, если для ее проведения требуется доступ в жилое или нежилое помещение Владельца, осуществляется в следующем порядке:

а) Управляющий направляет Владельцу способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для Владельца дате (датах) и времени допуска Управляющего для совершения проверки и разъяснением последствий бездействия Владельца или его отказа в допуске Управляющего к приборам учета;

б) Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Управляющим, об удобных для Владельца дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней, когда Владелец может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение для проведения проверки. Если Владелец не может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение по причине временного отсутствия, то он обязан сообщить Управляющему об иных возможных датах (дате) и времени допуска для проведения проверки;

в) при невыполнении Владельцем обязанности, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, Управляющий повторно направляет Владельцу письменное извещение в порядке, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, а Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, информацию, указанную в подпункте "б" настоящего пункта;

г) Управляющий в согласованные с Владельцем в соответствии с подпунктом "б" или "в" настоящего пункта дату и время обязан провести проверку и составить акт проверки и передать один экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта - исполнителем и двумя незаинтересованными лицами;

д) если Владелец не ответил на повторное уведомление Управляющего либо два и более раза не допустил Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение в согласованные Владельцем дату и время и при этом в отношении Владельца, проживающего в жилом помещении, у Управляющего отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, Управляющий составляет акт об отказе в допуске к прибору учета. Акт об отказе в допуске Управляющего к приборам учета, расположенным в жилом или в нежилом помещении Владельца, подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами. В акте указывается дата и время прибытия Управляющего для проведения проверки, причины отказа Владельца в допуске Управляющего к приборам учета (если Владелец заявил исполнителю о таких причинах), иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) Владельца, препятствующих Управляющему в проведении проверки. Управляющий обязан передать один экземпляр акта Владельцу;

е) Управляющий обязан в течение 10 дней после получения от Владельца, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности допустить Управляющего в помещение для проверки провести проверку, составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами.

2) Управляющий вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Владельца в случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Владельца к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Владельцем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Управляющим предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающим угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

3) Управляющий ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Владельца, в случае:

а) неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца.

Под неполной оплатой Владельцем коммунальной услуги понимается наличие у Владельца задолженности по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двухмесячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

4) Управляющий в случае неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) Владельца-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) Управляющий в письменной форме направляет Владельцу-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи Владельцу указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Владельцу путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении Владельцем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Управляющий при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с [подпунктом "б"](#) настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Управляющий приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления и холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Владельца-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин ограничения или приостановления оказания услуг, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Управляющий не примет решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

5) В случае отсутствия индивидуальных или иных (общих (квартирных), комнатных) относящихся к Помещению приборов учета (далее – «ИПУ») на дату заключения Договора обратиться к Управляющему с письменным заявлением о вводе ИПУ в эксплуатацию немедленно после их установки. Управляющий не позднее месяца, следующего за датой установки ИПУ и получения письменного заявления от Владельца, проверяет правильность монтажа ИПУ и устанавливает пломбы, оформляет акт ввода ИПУ в эксплуатацию с указанием первоначальных показаний ИПУ. Акт подписывается Управляющим и Владельцем.

В случае, если Управляющий не имеет доступа к ИПУ по какой-либо причине, своевременно и самостоятельно снимать показания ИПУ и в период по 10 (Десятое) число каждого месяца (по результатам прошедшего месяца) предоставлять эти показания Управляющему. Показания ИПУ предоставляются одним из владельцев Помещения или нанимателем (арендатором) в соответствии с согласованными ими порядком. Управляющий вправе самостоятельно снимать показания ИПУ, расположенных за пределами Помещения, а также в порядке, установленном нормативными актами и Договором, снимать показания ИПУ, расположенных в Помещении.

6) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени не предоставления коммунальной услуги.

7) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1 таблицы) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

8) Требования пункта 5.2 таблицы применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

9) Установление факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) в следующем порядке.

Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Управляющему). Если исполнителю такие причины ему неизвестны, то он обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Управляющий обязан проинформировать Владельца о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления Владельцу коммунальных услуг надлежащего качества Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги Владелец уведомляет об этом Управляющего.

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано Владельцем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации. При этом Владелец обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник Управляющего обязан сообщить Владельцу сведения о лице, принявшем сообщение Владельца (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение, и время его регистрации.

В случае если Управляющему известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Владельцу и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

В случае если Управляющему не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Владельцем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от Владельца сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с Владельцем не согласовано иное время. Отклонение от согласованного с Владельцем времени проведения проверки допускается в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом Управляющий обязан незамедлительно с момента, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств, до наступления согласованного с Владельцем времени проведения проверки уведомить его о возникших обстоятельствах и согласовать иное время проведения проверки любым доступным способом.

По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Владельцу (или его представителю), второй экземпляр остается у Управляющего, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

Расходы на проведение экспертизы, инициированной Владельцем, несет Управляющий. Если в результате экспертизы, инициированной Владельцем, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то Владелец обязан возместить Управляющему расходы на ее проведение.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Владельцем и Управляющим существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных исполнителем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

**V. Состав общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10**

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
I. Помещения общего пользования			
1	Помещения общего пользования (вкл. коридоры, лифтовые холлы, мусоропроводы, тамбуры, вестибюли)	<p>Подземная часть:</p> <p>-2 этаж Тамбур: количество - 9 шт; площадь –272.4 м2; финишный материал пола– керамогранит; Тамбур-шлюз: количество - 10 шт; площадь–166.7 м2; финишный материал пола – керамогранит.</p> <p>-1 этаж Тамбур: количество - 11 шт; площадь –320.9 м2; финишный материал пола – керамогранит; Тамбур-шлюз: количество - 20 шт; площадь–225.1 м2; финишный материал пола – керамогранит.</p> <p>Мусоросборная камера – 57.8 м2; финишный материал пола – керамогранит.</p> <p>Надземная часть:</p> <p>1 корпус:</p> <p>Тамбур – 25.5 м2 (3 шт) Финишный материал пола – керамогранит; Лифтовой холл – 389.6 м2 (56 шт) Финишный материал пола – керамогранит; Колясочная – 16.2 м2 (2 шт) Финишный материал пола – керамогранит; Вестибюль – 239 м2 (2 шт) Финишный материал пола – мрамор полированный; Межквартирный коридор – 561.2 (25 шт) Финишный материал пола – керамогранит;</p> <p>2 корпус:</p> <p>Тамбур – 13.1 м2 (2 шт) Финишный материал пола – керамогранит; Лифтовой холл – 247.1 м2 (32 шт) Финишный материал пола – керамогранит Коридор – 32.5 м2 (2 шт) Финишный материал пола – мрамор полированный; Лобби – 163.3 м2 (1 шт) Финишный материал пола – мрамор полированный;</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

		<p>Колясочная – 13.6 м2 (1 шт)</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p> <p>Межквартирный коридор – 240 (14 шт)</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p> <p>3 корпус:</p> <p>Тамбур – 21.2 м2 (2 шт)</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p> <p>Лифтовой холл – 287.9 м2 (40 шт)</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит</p> <p>Лобби – 81.6 м2 (1шт)</p> <p>Финишный материал пола – мрамор полированный;</p> <p>Детская комната – 37.5 м2 (1 шт)</p> <p>Финишный материал пола – пробковый пол;</p> <p>Колясочная – 7.9 м2 (1 шт)</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p> <p>Межквартирный коридор – 307.4 (17 шт)</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p>	
2	<p>Технические помещения (вкл. санузлы, комната отдыха консьержа, мусорокамера, ПУИ, серверная, тамбур, диспетчерская коридор, видеомониторная)</p>	<p>Подземная часть:</p> <p>-2 этаж</p> <p>Хранение уборочного инвентаря – 16.9 м2 (1 шт)</p> <p>Финишный материал пола - керамогранит 300х300;</p> <p>ПУИ – 15.8 м2 (1 шт);</p> <p>Финишный материал пола - керамогранит 600х600;</p> <p>Кладовая – 55.3 м2 (5 шт.)</p> <p>Финишный материал пола - керамогранит 600х600;</p> <p>Мастерская – 23.0 м2 (1 шт.)</p> <p>Финишный материал пола - керамогранит 600х600;</p> <p>-1 этаж</p> <p>ПУИ – 15.8 м2 (1 шт) ;</p> <p>Финишный материал пола - керамогранит 600х600;</p> <p>Помещения дежурного персонала – 68.6 м2 (3 шт);</p> <p>Финишный материал пола - керамогранит 600х600;</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

	<p>Помещение видеонаблюдения - 38.0 м2 (1 шт);</p> <p>Финишный материал пола - керамогранит 300x300;</p> <p>Помещение хранения уборочной техники – 20.8 м2 (1 шт);</p> <p>Финишный материал пола - керамогранит 600x600;</p> <p>Помещение для обслуживающего персонала жильцов – 29.9 м2 (1 шт);</p> <p>Финишный материал пола - керамогранит 600x600;</p> <p>С\у – 19.4 м2 (3 шт);</p> <p>Финишный материал пола - керамогранит 600x600;</p> <p>Надземная часть:</p> <p>1 корпус:</p> <p>С\у – 15.3 м2 (4 шт);</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p> <p>Кабинет управляющей компании – 13.0 м2 (1 шт);</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p> <p>Пункт охраны – 5.5 м2 (1 шт);</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p> <p>Бюро пропусков – 5.3 м2 (1 шт);</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p> <p>ПУИ; ПУИ/Лапомойка – 66.3 м2 (30 шт)</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p> <p>Диспетчерская – 37.6 м2 (1 шт)</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p> <p>Мусорокамера – 28.5 м2 (1 шт)</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p> <p>Подсобное помещение – 3.8 м2 (1шт)</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p> <p>Рампа – 188.3 м2 (1 шт)</p> <p>2 корпус:</p> <p>Помещение ожидания отдыха жильцов – 56.2 м2 (2 шт)</p> <p>Финишный материал пола – высокопрочное резино-каучуковое покрытие/ковровая плитка</p> <p>ПУИ; ПУИ/Лапомойка – 37.3 м2 (17 шт)</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p> <p>С\у – 4.1 м2 (1 шт);</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p>	
--	--	--

		<p>3 корпус:</p> <p>ПУИ; ПУИ/Лапомойка – 42.7 м2 (20 шт)</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p> <p>Стоянка уборочной техники – 16.7 м2 (1 шт)</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p> <p>С/у – 4.6 м2 (1 шт);</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p>	
3	<p>Технические помещения (вкл. ИТП, насосная, электрощитовые, венткамеры)</p>	<p>Венткамеры – 513.2 м2 (17 шт.)</p> <p>Финишный материал пола - керамогранит 600х600;</p> <p>ИТП – 149.4 м2 (1 шт.)</p> <p>Финишный материал пола - керамогранит 300х300;</p> <p>Насосная ВК/ПТ – 111.7 м2 (1 шт.)</p> <p>Финишный материал пола - керамогранит 300х300;</p> <p>ВРУ – 106.3 м2 (4 шт.)</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p> <p>ГРЩ – 34.5 м2 (1 шт.)</p> <p>Финишный материал пола - керамогранит 300х300;</p> <p>Помещение емкости для сбора воды – 176.2 м2 (1 шт.)</p> <p>Финишный материал пола - керамогранит 300х300;</p> <p>Электрощитовая – 100 м2 (3 шт.)</p> <p>Финишный материал пола - керамогранит 300х300;</p> <p>Помещения СС – 88.3 м2 (8 шт.)</p> <p>Финишный материал пола - керамогранит 300х300;</p> <p>Помещения инженерных выпусков – 46.8 м2 (3 шт.)</p> <p>Финишный материал пола - керамогранит 600х600;</p> <p>Помещение водоподготовки – 104.3 м2 (2 шт.)</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p> <p>ТП-1, Луч А; ТП-2, Луч Б – 22 м2 (2 шт.)</p> <p>Финишный материал пола – эпоксидный пол;</p> <p>Пом. РУ-20 КВ ТП-1, Луч А; Пом. РУ-20 КВ ТП-1, Луч Б – 22.3 м2 (2 шт.)</p> <p>Финишный материал пола – эпоксидный пол;</p> <p>Помещение выпуска инженерных сетей – 17.6 м2 (1 шт.)</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит;</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

		<p>Вспомогательное помещение – 64.3 м2 (1 шт.)</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит 300x300;</p> <p>Помещение секционных счётчиков – 6.9 м2 (1 шт)</p> <p>Финишный материал пола – керамогранит 600x600;</p>	
4	Лестницы	<p>Кол-во лестниц надземной части – 7 шт. площадь лестничных клеток – 951.1 м.кв</p> <p>Корпус 1: Кол-во маршей – 68 шт. Финишный материал лестничных площадок надземной части – керамический гранит;</p> <p>Корпус 2: Кол-во маршей – 40 шт. Финишный материал лестничных площадок надземной части – керамический гранит;</p> <p>Корпус 3: Кол-во маршей – 45 шт. Финишный материал лестничных площадок надземной части – керамический гранит;</p> <p>Кол-во лестниц подземной части</p> <p>- 2 этаж кол-во - 4 шт. Площадь – 64.5 м2;</p> <p>- 1 этаж кол-во - 6 шт. Площадь – 97.3 м2;</p> <p>Кол-во маршей на подземные этажи – 27 шт.</p> <p>Финишный материал лестничных маршей подземной части – керамогранит;</p> <p>Материал ограждения – металлические.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
5	Лифтовые и иные шахты	<p>Количество лифтовых шахт – 15 шт.</p> <p>В паркинге – 15 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
6	Фундаменты	<p>(Фундаментная плита выполнена из монолитного железобетона толщиной 700 мм).</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
7	Стены, перегородки, потолки внутри помещений общего пользования	<p>Подземная часть:</p> <p>Лифтовые холлы:</p> <p>Площадь потолка тамбуров/тамбур-шлюзов – 985.1 м2; финишный материал потолка – Покраска, акустические панели;</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления</p>

		<p>Площадь стен тамбуров/тамбур-шлюзов – 3041.7 м²; финишный материал стен – Покраска / крупноформатный керамогранит;</p> <p><u>Надземная часть:</u></p> <p>1 корпус:</p> <p>Тамбур:</p> <p>Площадь потолка – 25.5 м²; финишный материал потолка – акустические панели/декоративный потолок «Звездное небо»; Площадь стен – 139.39 м²;</p> <p>финишный материал стен – мрамор/керамогранит;</p> <p>Лифтовые холлы:</p> <p>Площадь потолка – 413 м²; финишный материал потолка – акустические панели/покраска; Площадь стен – 1332.04 м²;</p> <p>финишный материал стен – керамогранит;</p> <p>Колясочная:</p> <p>Площадь потолка – 16.2 м²; финишный материал потолка – акустические панели; Площадь стен – 92.4 м²;</p> <p>финишный материал стен – керамогранит;</p> <p>Вестибюль:</p> <p>Площадь потолка – 165.2 м²; финишный материал потолка – покраска/звездное небо; Площадь стен – 438.99 м²;</p> <p>финишный материал стен – мрамор;</p> <p>Межквартирный коридор:</p> <p>Площадь потолка – 576.4 м²; финишный материал потолка – покраска; Площадь стен – 1160.88 м²;</p> <p>финишный материал стен – керамогранит;</p> <p>2 корпус:</p> <p>Тамбур:</p> <p>Площадь потолка – 13.2 м²; финишный материал потолка – акустические панели; Площадь стен – 64.9 м²;</p> <p>финишный материал стен – керамогранит;</p> <p>Лифтовые холлы:</p> <p>Площадь потолка – 246.7 м²; финишный материал потолка – акустические панели/покраска; Площадь стен – 692.8 м²;</p> <p>финишный материал стен – керамогранит;</p> <p>Лобби:</p> <p>Площадь потолка – 159.5 м²; финишный материал потолка – покраска; Площадь стен – 361.38 м²;</p> <p>финишный материал стен – мрамор;</p> <p>Коридор:</p>	<p>ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
--	--	--	--

		<p>Площадь потолка – 33.5 м2; финишный материал потолка – акустические панели/покраска; Площадь стен – 143.1м2;</p> <p>финишный материал стен –керамогранит;</p> <p>Помещение ожидания и отдыха жильцов:</p> <p>Площадь потолка – 56.1 м2; финишный материал потолка – покраска; Площадь стен –177.5 м2;</p> <p>финишный материал стен – покраска;</p> <p>Колясочная:</p> <p>Площадь потолка – 13.9 м2; финишный материал потолка – акустические панели; Площадь стен – 58.9 м2;</p> <p>финишный материал стен –керамогранит;</p> <p>Межквартирный коридор:</p> <p>Площадь потолка – 212.6 м2; финишный материал потолка – покраска; Площадь стен – 548.4 м2;</p> <p>финишный материал стен –керамогранит;</p> <p>3 корпус:</p> <p>Тамбур:</p> <p>Площадь потолка – 21.2 м2; финишный материал потолка – акустические панели; Площадь стен – 97.98 м2;</p> <p>финишный материал стен – керамогранит;</p> <p>Лифтовые холлы:</p> <p>Площадь потолка – 287.9 м2; финишный материал потолка – акустические панели/покраска; Площадь стен – 776.32 м2;</p> <p>финишный материал стен –керамогранит;</p> <p>Лобби:</p> <p>Площадь потолка – 78.6 м2; финишный материал потолка – покраска/ «звёздное небо»; Площадь стен – 187.48 м2;</p> <p>финишный материал стен –керамогранит/мрамор;</p> <p>Колясочная:</p> <p>Площадь потолка – 7.9 м2; финишный материал потолка – акустические панели; Площадь стен – 39.74 м2;</p> <p>финишный материал стен –керамогранит;</p> <p>Межквартирный коридор:</p> <p>Площадь потолка – 308 м2; финишный материал потолка – покраска; Площадь стен – 782.02 м2;</p> <p>финишный материал стен –керамогранит;</p>	
--	--	--	--

8	<p>Стены, перегородки, потолки внутри технических помещений (вкл. санузлы, комната отдыха консьержа, мусорокамера, ПУИ, серверная, тамбур, диспетчерская, коридор, видеомониторная)</p>	<p>Подземная часть:</p> <p>-2 этаж</p> <p>Хранение уборочного инвентаря – 16.9 м2; финишный материал потолка – покраска; Площадь стен –48.73 м2; финишный материал стен –плитка керамическая;</p> <p>ПУИ – 15.8 м2; финишный материал потолка – покраска; Площадь стен – 53.49 м2; финишный материал стен –плитка керамическая;</p> <p>Кладовая – 55.3 м2; финишный материал потолка – грунтовка; Площадь стен –201.01 м2; финишный материал стен –покраска;</p> <p>Мастерская – 23 м2; финишный материал потолка – покраска; Площадь стен –62.39 м2; финишный материал стен –покраска</p> <p>-1 этаж</p> <p>ПУИ – 15.8 м2 ; финишный материал потолка – покраска; Площадь стен – 65.04 м2; финишный материал стен –плитка керамическая;</p> <p>Помещения дежурного персонала – 68.6 м2; финишный материал потолка – подвесной потолок; Площадь стен – 288.15 м2; финишный материал стен – покраска;</p> <p>Помещение видеонаблюдения - 38.0 м2; финишный материал потолка – покраска; Площадь стен – 78.87 м2; финишный материал стен – покраска;</p> <p>Помещение хранения уборочной техники – 20.8 м2; финишный материал потолка – покраска; Площадь стен – 67.3 м2; финишный материал стен – плитка керамическая;</p> <p>Помещение для обслуживающего персонала жильцов – 29.9 м2; финишный материал потолка – подвесной потолок; Площадь стен –126.99 м2; финишный материал стен – покраска;</p> <p>С\у – 19.4 м2; финишный материал потолка – подвесной потолок; Площадь стен –99.12 м2; финишный материал стен – плитка керамическая;</p> <p>Мусоросборная камера – 57.8 м2; финишный материал потолка – покраска; Площадь стен – 132.58 м2; финишный материал стен – плитка керамическая;</p> <p>Надземная часть:</p> <p>1 корпус:</p> <p>С\у:</p> <p>Площадь потолка – 15.3 м2; финишный материал потолка – акустические панели; Площадь стен –113.44 м2; финишный материал стен –керамогранит;</p> <p>Кабинет управляющей компании:</p> <p>Площадь потолка – 13 м2; финишный материал потолка – панели на минераловатной основе; Площадь стен –51.55 м2; финишный материал стен – покраска;</p> <p>Пункт охраны:</p> <p>Площадь потолка – 5.5 м2; финишный материал потолка – панели на минераловатной основе; Площадь стен –30.92 м2; финишный материал стен – покраска;</p> <p>Бюро пропусков:</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

		<p>Площадь потолка – 5.3 м2; финишный материал потолка – панели на минераловатной основе; Площадь стен –26.53 м2; финишный материал стен – покраска;</p> <p>ПУИ;ПУИ/Лапомойка:</p> <p>Площадь потолка – 70.8 м2; финишный материал потолка – панели на минераловатной основе; Площадь стен –483.25 м2; финишный материал стен – керамогранит;</p> <p>Диспетчерская:</p> <p>Площадь потолка – 37.6 м2; финишный материал потолка – панели на минераловатной основе; Площадь стен –89.9 м2; финишный материал стен – покраска;</p> <p>Мусорокамера:</p> <p>Площадь потолка – 28.5 м2; финишный материал потолка – грунтовая смесь; Площадь стен –84.9 м2; финишный материал стен – керамическая плитка;</p> <p>Подсобное помещение:</p> <p>Площадь потолка – 3.8 м2; финишный материал потолка – грунтовая смесь; Площадь стен –17.87 м2; финишный материал стен – керамическая плитка;</p> <p>2 корпус:</p> <p>С\у:</p> <p>Площадь потолка – 3.5 м2; финишный материал потолка – акустические панели; Площадь стен –24.5 м2; финишный материал стен –керамогранит;</p> <p>ПУИ;ПУИ/Лапомойка:</p> <p>Площадь потолка – 37.1 м2; финишный материал потолка – акустические панели; Площадь стен –240.14 м2; финишный материал стен – керамогранит;</p> <p>3 корпус:</p> <p>С\у:</p> <p>Площадь потолка – 4.6 м2; финишный материал потолка – акустические панели; Площадь стен –33.01 м2; финишный материал стен –керамогранит;</p> <p>ПУИ;ПУИ/Лапомойка:</p> <p>Площадь потолка – 42.7 м2; финишный материал потолка – акустические панели/панели на минераловатной основе; Площадь стен –288.1 м2; финишный материал стен – керамогранит;</p> <p>Стоянка уборочной техники:</p> <p>Площадь потолка – 16.7 м2; финишный материал потолка – грунтовая смесь; Площадь стен –68.64 м2; финишный материал стен – керамическая плитка;</p>	
9	<p>Стены, перегородки, потолки внутри технических помещений (вкл. ИТП, насосная, электрощитовые, венткамеры)</p>	<p>Венткамеры:</p> <p>Площадь потолка– 513.2 м2; финишный материал потолка – покраска;</p> <p>Площадь стен –1424.58 м2; финишный материал стен –плитка керамическая/покраска;</p> <p>ИТП:</p> <p>Площадь потолка – 149.4 м2; финишный материал потолка – покраска;</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует.</p>

		<p>Площадь стен –257.31 м2; финишный материал стен –плитка керамическая;</p> <p>Насосная ВК/ПТ:</p> <p>Площадь потолка -111.7 м2; финишный материал потолка – покраска;</p> <p>Площадь стен –230.74 м2; финишный материал стен –плитка керамическая;</p> <p>ВРУ:</p> <p>Площадь потолка – 106.3 м2; финишный материал потолка – покраска;</p> <p>Площадь стен –326.68 м2; финишный материал стен –покраска;</p> <p>ГРЩ:</p> <p>Площадь потолка – 34.5 м2; финишный материал потолка – покраска;</p> <p>Площадь стен –76.07 м2; финишный материал стен –покраска;</p> <p>Помещение емкости для сбора воды:</p> <p>Площадь потолка – 176.2 м2; финишный материал потолка – покраска;</p> <p>Площадь стен –156.91м2; финишный материал стен –плитка керамическая;</p> <p>Электрощитовая:</p> <p>Площадь потолка – 100 м2; финишный материал потолка – покраска;</p> <p>Площадь стен –282.53м2; финишный материал стен –плитка керамическая;</p> <p>Помещения СС</p> <p>Площадь потолка – 88.3 м2; финишный материал потолка – покраска;</p> <p>Площадь стен –477.96м2; финишный материал стен –покраска;</p> <p>Помещения инженерных выпусков:</p> <p>Площадь потолка – 46.8 м2; финишный материал потолка – покраска;</p> <p>Площадь стен –200.96 м2; финишный материал стен – плитка керамическая;</p> <p>Помещение водоподготовки:</p> <p>Площадь потолка – 104.3 м2; финишный материал потолка – покраска;</p> <p>Площадь стен –207.38 м2; финишный материал стен – плитка керамическая;</p> <p>ТП-1, Луч А; ТП-2, Луч Б</p> <p>Площадь потолка – 22 м2; финишный материал потолка – покраска;</p> <p>Площадь стен –75.22 м2; финишный материал стен – лист стальной оцинкованный;</p> <p>Пом. РУ-20 КВ ТП-1, Луч А; Пом. РУ-20 КВ ТП-1, Луч Б</p> <p>Площадь потолка – 22.3 м2; финишный материал потолка – грунтовка;</p> <p>Площадь стен –45.04 м2; финишный материал стен – покраска;</p> <p>Помещение выпуска инженерных сетей:</p> <p>Площадь потолка – 17.6 м2; финишный материал потолка – покраска;</p> <p>Площадь стен –128 м2; финишный материал стен – покраска;</p>	<p>Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
--	--	---	---

		<p>Вспомогательное помещение:</p> <p>Площадь потолка – 64.3 м2; финишный материал потолка – покраска;</p> <p>Площадь стен –55.02 м2; финишный материал стен – покраска;</p> <p>Помещение секционных счётчиков:</p> <p>Площадь потолка – 6.9 м2; финишный материал потолка – покраска;</p> <p>Площадь стен –44.91 м2; финишный материал стен – плитка керамическая;</p>	
10	Стены, перегородки, потолки внутри лестничных клеток	<p>Подземная часть: Лестницы потолки – 161.8 м.кв. Лестницы стены –675.07 м кв. Финишный материал потолков лестничных клеток подземной части – окраска.</p> <p>Надземная часть:</p> <p>Корпус 1:</p> <p>Площадь потолка – 423.4 м2; финишный материал потолка – покраска;</p> <p>Площадь стен –1799.16 м2; финишный материал стен – покраска;</p> <p>Корпус 2:</p> <p>Площадь потолка – 238.3 м2; финишный материал потолка – покраска;</p> <p>Площадь стен –1962.1 м2; финишный материал стен – покраска;</p> <p>Корпус 3:</p> <p>Площадь потолка – 296.9 м2; финишный материал потолка – покраска;</p> <p>Площадь стен –1290.06 м2; финишный материал стен – покраска;</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации,
11	Наружные стены	<p>Материал стен - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с локальными утолщениями до 400 мм из бетона класса, В40, В30 и газобетонные блоки D 600, толщ.200 мм.</p> <p>Фасады:</p> <p>Корпус 1</p> <p>Стеклофибробетон окрашенный в массе - 1558,30 м²</p> <p>Плиты облицовочные фасадные из известнякового камня "Аеро Среам" 30 мм с применением ветрогидрозащитной мембраны Фиброизол НГ .</p> <p>Подсистема "U-коп" - 4654,61 м²</p> <p>Отделка отливов - плиты облицовочные фасадные из известнякового камня "Аеро Среам" 35-50 мм - 907,15 м²</p> <p>Анодированные композитные алюминиевые панели Alcotek Scrach Color Med - 3822,89 м²</p> <p>Плиты облицовочные фасадные из камня БАЗАЛЬТ 30 мм с применением ветрогидрозащитной мембраны Фиброизол НГ Матовая пиленая поверхность , высота пропила 30 мм , глубина пропила 10 мм . Пескоструйная обработка .</p> <p>Подсистема "U-коп"- 1867,35 м²</p> <p>Отделка цоколя - плиты облицовочные фасадные из известнякового камня "Аеро Среам", гидрофобизированные - 318,47 м²</p> <p>Корпус 2</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p>Стеклофибробетон окрашенный в массе - 1558,30 м²</p> <p>Плиты облицовочные фасадные из известнякового камня "Аеро Среам" 30 мм с применением ветрогидрозащитной мембраны Фиброизол НГ . Подсистема "U-коп" - 4654,61 м²</p> <p>Отделка отливов - плиты облицовочные фасадные из известнякового камня "Аеро Среам" 35-50 мм - 907,15 м²</p> <p>Анодированные композитные алюминиевые панели Alcotek Scrach Color Med - 3822,89 м²</p> <p>Плиты облицовочные фасадные из камня БАЗАЛЬТ 30 мм с применением ветрогидрозащитной мембраны Фиброизол НГ Матовая пиленая поверхность , высота пропила 30 мм , глубина пропила 10 мм . Пескоструйная обработка .</p> <p>Подсистема "U-коп"- 1867,35 м²</p> <p>Отделка цоколя - плиты облицовочные фасадные из известнякового камня "Аеро Среам", гидрофобизированные - 318,47 м²</p> <p>Корпус 3</p> <p>Стеклофибробетон окрашенный в массе - 1558,30 м²</p> <p>Плиты облицовочные фасадные из известнякового камня "Аеро Среам" 30 мм с применением ветрогидрозащитной мембраны Фиброизол НГ . Подсистема "U-коп" - 4654,61 м²</p> <p>Отделка отливов - плиты облицовочные фасадные из известнякового камня "Аеро Среам" 35-50 мм - 907,15 м²</p> <p>Анодированные композитные алюминиевые панели Alcotek Scrach Color Med - 3822,89 м²</p> <p>Плиты облицовочные фасадные из камня БАЗАЛЬТ 30 мм с применением ветрогидрозащитной мембраны Фиброизол НГ Матовая пиленая поверхность , высота пропила 30 мм , глубина пропила 10 мм . Пескоструйная обработка .</p> <p>Подсистема "U-коп"- 1867,35 м²</p> <p>Отделка цоколя - плиты облицовочные фасадные из известнякового камня "Аеро Среам", гидрофобизированные - 318,47 м²</p>	
12	Перекрытия	<p>Кол-во этажей: 8-10. Материал - монолитный железобетон.</p> <p>Общая площадь надземной части – 30 737,7м2. Общая площадь подземной части- 16 625,9 м2. Паркинг - Кол-во этажей-2 шт.</p> <p>Материал - монолитный железобетон.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
13	Кровля	<p>Вид кровли- плоская неэксплуатируемая, с внутренним организованным водоотводом. 3882 кв.м.</p> <p>Материал покрытия кровли - рулонная гидроизоляция Техноэласт (2 слоя).</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной</p>

			документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
14	Двери	<p>Количество дверей внутренних:</p> <p>Паркинг:</p> <ul style="list-style-type: none"> -металлические – 235; -остеклённые – 24; --ворота – 6; <p>Корпус№1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - металлические (ЛК, ПУИ) – 59 шт.; - металлические (Тамбур.) – 2 шт.; - металлические (Вент.) – 3 шт.; - металлические (Подсобное помещ.) – 1 шт.; - МДФ (ПУИ) – 2 шт.; - МДФ (Колясочная) – 2 шт.; - МДФ (С/у) – 4 шт.; -остеклённые/металлические (лифтовой холл) – 55 шт.; -люки -10 шт.; -ворота – 3 шт. <p>Корпус№2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - металлические (ЛК, ПУИ) – 34 шт.; - металлические (Тамбур.) – 2 шт.; - металлические (Вент.) – 2 шт.; - МДФ (Коридор) – 2 шт.; - МДФ (Колясочная) – 3 шт.; - МДФ (С/у) – 1 шт.; -остеклённые/металлические (лифтовой холл, коридор) – 34 шт.; -люки -3 шт.; <p>Корпус№3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - металлические (ЛК, ПУИ) – 38 шт.; - металлические (Тамбур.) – 1 шт.; - МДФ (ПУИ) – 1 шт.; - МДФ (Колясочная) – 1 шт.; 	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p>- МДФ(С/у) – 1 шт.;</p> <p>-остеклённые/металлические (лифтовой холл, коридор) – 39 шт.;</p> <p>-люки -4 шт.;</p>	
15	Окна	<p>Витражные конструкции 1-го этажа системы с заполнением двухкамерным стеклопакетом – 1037.87 кв.м;</p> <p>Оконные блоки– 5690.36 кв.м.</p> <p>Оконные блоки пентхаусов – 1042.16 кв.м.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
16	Лифты и лифтовое оборудование	<p>Лифт пассажирский, грузоподъемность - 1000 кг, кол-во -7 шт. Лифт пассажирский режим перевозки пожарных подразделений, грузоподъемность - 1600 кг, кол-во -7 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
17	Мусоропровод	<p>Мусоросборная камера;</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
18	Вентиляция/ Воздуховоды общеобменной вентиляции	<p>ОБЩЕОБМЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ</p> <p>ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ</p> <p>ОБОРУДОВАНИЕ</p> <p>1 Приточно-вытяжная установка VVS030s-R-FSFPVH Компл. 1</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не</p>

	<p>Приточная часть: L = 1895 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздухопроводов 500 Па 1 шт.</p> <p>Вытяжная часть: L = 2290 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздухопроводов 500 Па 1 шт.</p> <p>2 Приточно-вытяжная установка VVS015s-R-FSFPVH Компл. 1</p> <p>Приточная часть: L = 1180 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздухопроводов 400 Па 1 шт.</p> <p>Вытяжная часть: L = 1255 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздухопроводов 400 Па 1 шт.</p> <p>3 Приточно-вытяжная установка VVS015s-R-FFPVH Компл. 1</p> <p>Приточная часть: L = 1575 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздухопроводов 500 Па 1 шт.</p> <p>Вытяжная часть: L = 1575 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздухопроводов 400 Па 1 шт.</p> <p>4 Приточная установка L = 4700 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздухопроводов 200 Па VVS030-R-FFSHV Компл. 2</p> <p>5 Приточная установка L = 3365 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздухопроводов 200 Па VVS030-R-FFSHV Компл. 2</p> <p>6 Приточная установка L = 4095 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздухопроводов 500 Па VVS030-R-FFSHV Компл. 2</p> <p>7 Приточная установка L = 3685 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздухопроводов 500 Па VVS030-R-FFSHV Компл. 2</p> <p>8 Приточная установка L = 410 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздухопроводов 300 Па VVS021-R-SFHV Компл. 1</p> <p>9 Приточная установка L = 520 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздухопроводов 300 Па VVS021-R-SFHV Компл. 1</p> <p>10 Приточная установка с рециркуляцией L = 8085 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздухопроводов 500 Па Supply_set_VVS055-R-MSFV Компл. 2</p> <p>11 Приточная установка L = 465 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздухопроводов 400 Па VVS010s-R-SFHVS Компл. 1</p> <p>12 Приточная установка с рециркуляцией L = 3035 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздухопроводов 500 Па VVS021-R-MSFV Компл. 2</p> <p>13 Приточная установка L = 1155 м³/ч,</p>	обнаружены. Процент износа 0,0%
--	---	---------------------------------

	<p>необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 500 Па VVS015s-R-V Компл. 1</p> <p>14 Приточная установка L = 330 м³/ч,</p> <p>необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па VVS005s-R-SFHV Компл. 1</p> <p>15 Вытяжная установка с резервным вентилятором L = 11750 м³/ч,</p> <p>необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 500 Па VVS075-R-V Компл. 2</p> <p>16 Вытяжная установка с резервным вентилятором L = 8395 м³/ч,</p> <p>необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 500 Па VVS055-R-VS Компл. 2</p> <p>17 Вытяжная установка с резервным вентилятором L = 10230 м³/ч,</p> <p>необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 500 Па VVS075-R-V Компл. 2</p> <p>18 Вытяжная установка с резервным вентилятором L = 9210 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 500 Па VVS055-R-VS Компл. 2</p> <p>19 Вытяжная установка L = 410 м³/ч,</p> <p>необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па K 200 EC Компл. 1</p> <p>20 Вытяжная установка L = 520 м³/ч,</p> <p>необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па K 315L EC Компл. 1</p> <p>21 Вытяжная установка L = 8085 м³/ч,</p> <p>необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 500 Па Exhaust_set_VVS055-R-VM Компл. 2</p> <p>22 Вытяжная установка L = 575 м³/ч,</p> <p>необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па VVS005s-R-VS Компл. 1</p> <p>23 Вытяжная установка L = 310 м³/ч,</p> <p>необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па K 160 EC Компл. 1</p> <p>24 Вытяжная установка L = 55 м³/ч,</p> <p>необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па K 100 EC Компл. 1</p> <p>25 Вытяжная установка L = 495 м³/ч,</p> <p>необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па VVS010s-R-VS Компл. 1</p> <p>26 Вытяжная установка L = 3335 м³/ч,</p>	
--	--	--

	<p>необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 500 Па VM Компл. 1</p> <p>27 Вытяжная установка L = 1155 м³/ч,</p> <p>необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па VS Компл. 1</p> <p>28 Вытяжная установка L = 355 м³/ч,</p> <p>необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па Компл. 1</p> <p>29 Вытяжная установка L = 55 м³/ч,</p> <p>необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па Компл. 1</p> <p>К 250 ЕС</p> <p>К 100 ЕС</p> <p>НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ</p> <p>ОБОРУДОВАНИЕ</p> <p>КОРПУС 1</p> <p>30 Приточно-вытяжная установка VVS021-R-SFFRHVS/VVS021-L-SFVRS_cd Компл. 1</p> <p>Приточная часть: L = 1465 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 800 Па 1 шт.</p> <p>Вытяжная часть: L = 1375 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па 1 шт.</p> <p>31 Приточно-вытяжная установка VVS021-R-SFFRHVS/VVS021-L-SFVRS_cd Компл. 1</p> <p>Приточная часть: L = 1135 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 800 Па 1 шт.</p> <p>Вытяжная часть: L = 1045 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па 1 шт.</p> <p>32 Приточно-вытяжная установка VVS021-R-SFFRHVS/VVS021-L-SFVRS_cd Компл. 1</p> <p>Приточная часть: L = 1455 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 800 Па 1 шт.</p> <p>Вытяжная часть: L = 1355 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па 1 шт.</p> <p>33 Приточная установка L = 110 м³/ч,</p> <p>необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па Компл. 1</p> <p>К 100 ЕС</p> <p>34 Приточная установка L = 180 м³/ч,</p> <p>необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па Компл. 1</p> <p>К 100 ЕС</p> <p>35 Приточная установка L = 785 м³/ч,</p> <p>необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па FSFHVSE Компл. 1</p> <p>VVS015s-R-</p>	
--	--	--

	36 Приточная установка L = 275 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па FSFHVSE Компл. 1	VVS005s-R-	
	37 Приточная установка L = 180 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па FSFHVS Компл. 1	VVS010s-R-	
	38 Приточная установка L = 785 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па FSFHVS Компл. 1	VVS010s-R-	
	39 Приточная установка L = 275 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па FSFHVS Компл. 1	VVS010s-R-	
	40 Приточная установка L = 5860 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 800 Па SFFHVS Компл. 1	VVS055-R-	
	41 Приточная установка L = 4380 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 800 Па FFHVS Компл. 1	VVS040-R-	
	42 Приточная установка L = 4745 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 800 Па FFHVS Компл. 1	VVS040-R-	
	43 Вытяжная установка L = 45 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па SFHVS Компл. 1	VVS005s-R-	
	44 Вытяжная установка L = 125 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па SFHVS Компл. 1	VVS005s-R-	
	45 Вытяжная установка L = 70 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па Компл. 1	К 100 EC	
	46 Вытяжная установка L = 55 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па Компл. 1	К 100 EC	
	47 Вытяжная установка L = 80 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па Компл. 1	К 100 EC	
	48 Вытяжная установка L = 55 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па Компл. 1	К 100 EC	
	49 Вытяжная установка L = 695 м ³ /ч,		

	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па SVS Компл. 1	VVS010s-R-	
	50 Вытяжная установка L = 275 м3/ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па FSFHVSE Компл. 1	VVS005s-R-	
	51 Вытяжная установка L = 495 м3/ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па FSFHVS Компл. 1	VVS010s-R-	
	52 Вытяжная установка L = 510 м3/ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па FSFHVS Компл. 1	VVS010s-R-	
	53 Вытяжная установка L = 795 м3/ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па FSFHVS Компл. 1	VVS010s-R-	
	54 Вытяжная установка L = 100 м3/ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па Компл. 1	K 100 EC	
	55 Вытяжная установка L = 2575 м3/ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па VS Компл. 1	VVS021-R-	
	56 Вытяжная установка L = 3285 м3/ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па VS Компл. 1	VVS021-R-	
	57 Вытяжная установка L = 110 м3/ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па Компл. 1	K 100 EC	
	58 Вытяжная установка L = 1980 м3/ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па VS Компл. 1	VVS021-R-	
	59 Вытяжная установка L = 2400 м3/ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па VS Компл. 1	VVS021-R-	
	60 Вытяжная установка L = 110 м3/ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па Компл. 1	K 100 EC	
	61 Вытяжная установка L = 2115 м3/ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па VS Компл. 1	VVS021-R-	
	62 Вытяжная установка L = 2400 м3/ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 2630 Па VS Компл. 1	VVS021-R-	

	КОРПУС 2	
	63 Приточно-вытяжная установка VVS015s-R-FSFPVHS Компл. 1	
	Приточная часть: L = 925 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 800 Па	1 шт.
	Вытяжная часть: L = 785 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па	1 шт.
	64 Приточно-вытяжная установка VVS015s-R-SFFPVHS Компл. 1	
	Приточная часть: L = 925 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 800 Па	1 шт.
	Вытяжная часть: L = 785 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па	1 шт.
	65 Приточная установка L = 1485 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па	VVS015s-R-FSFHVSE Компл. 1
	66 Приточная установка L = 485 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па	VVS010s-R-FSFHVS Компл. 1
	67 Приточная установка L = 485 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па	VVS010s-R-FSFHVS Компл. 1
	68 Приточная установка L = 3490 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 800 Па	VVS030-R-FFHVS Компл. 1
	69 Приточная установка L = 3545 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 800 Па	VVS030-R-FFHVSE Компл. 1
	70 Вытяжная установка L = 1390 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па	VVS021-R-SVS Компл. 1
	71 Вытяжная установка L = 80 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па	К 100 ЕС Компл. 1
	72 Вытяжная установка L = 485 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па	VVS010s-R-FSFHVS Компл. 1
	73 Вытяжная установка L = 485 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па	VVS010s-R-FSFHVS Компл. 1
	74 Вытяжная установка L = 155 м ³ /ч,	

	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па Компл. 1	К 100 ЕС	
	75 Вытяжная установка L = 1320 м ³ /ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па VS Компл. 1	VVS021-R-	
	76 Вытяжная установка L = 2170 м ³ /ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па VS Компл. 1	VVS021-R-	
	77 Вытяжная установка L = 155 м ³ /ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па Компл. 1	К 100 ЕС	
	78 Вытяжная установка L = 1320 м ³ /ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па VS Компл. 1	VVS021-R-	
	79 Вытяжная установка L = 2225 м ³ /ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па VS Компл. 1	VVS021-R-	
	КОРПУС 3		
	80 Приточно-вытяжная установка VVS020s-R-FFPVHS Компл. 1		
	Приточная часть: L = 1390 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 800 Па		1 шт.
	Вытяжная часть: L = 1290 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па		1 шт.
	81 Приточно-вытяжная установка VVS021-R-SFFPHVS Компл. 1		
	Приточная часть: L = 1060 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 800 Па		1 шт.
	Вытяжная часть: L = 970 м ³ /ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 400 Па		1 шт.
	82 Приточная установка L = 420 м ³ /ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па FSFHVS Компл. 1	VVS005s-R-	
	83 Приточная установка L = 640 м ³ /ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па FSFHVSE Компл. 1	VVS010s-R-	
	84 Приточная установка L = 520 м ³ /ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па FSFHVS Компл. 1	VVS010s-R-	
	85 Приточная установка L = 355 м ³ /ч,		
	необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па FSFHVS Компл. 1	VVS010s-R-	

		<p>86 Приточная установка L = 4755 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 800 Па VVS040-R- FFHVS Компл. 1</p> <p>87 Приточная установка L = 3115 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 800 Па VVS030-R- SFFHVS Компл. 1</p> <p>88 Вытяжная установка L = 255 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па K 200 EC Компл. 1</p> <p>89 Вытяжная установка L = 80 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па K 100 EC Компл. 1</p> <p>90 Вытяжная установка L = 125 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па K 100 EC Компл. 1</p> <p>91 Вытяжная установка L = 585 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па VVS010s-R- FSFHVSE Компл. 1</p> <p>92 Вытяжная установка L = 520 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па VVS010s-R- FSFHVS Компл. 1</p> <p>93 Вытяжная установка L = 355 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 300 Па VVS005s-R- FSFHVS Компл. 1</p> <p>94 Вытяжная установка L = 110 м³/ч, необходимый свободный напор на сеть воздуховодов 200 Па K 100 EC Компл. 1</p>	
19	Системы дымоудаления	<p>ПРОТИВОДЫМНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ</p> <p>Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности B, δ=0,9 мм, 200x200 ГОСТ 14918-80 м м² 202.2</p> <p>Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности B, δ=0,9 мм, 300x100 ГОСТ 14918-80 м м² 3.9</p> <p>Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности B, δ=0,9 мм, 400x400 ГОСТ 14918-80 м м² 10.1</p> <p>Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности B, δ=0,9 мм, 500x250 ГОСТ 14918-80 м м² 0.6</p> <p>Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности B, δ=0,9 мм, 550x550 ГОСТ 14918-80 м м² 10.4</p> <p>Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности B, δ=0,9 мм, 600x300 ГОСТ 14918-80 м м² 93.5</p> <p>Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности B, δ=0,9 мм, 600x400 ГОСТ 14918-80 м м² 10.2</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 600x500 ГОСТ 14918-80	м м ²	0.7	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 700x400 ГОСТ 14918-80	м м ²	161.7	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 700x400 ГОСТ 14918-80	м м ²	0.0	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 700x400 ГОСТ 14918-80	м м ²	0.1	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 800x300 ГОСТ 14918-80	м м ²	3.9	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 800x400 ГОСТ 14918-80	м м ²	192.1	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 900x300 ГОСТ 14918-80	м м ²	9.9	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 900x600 ГОСТ 14918-80	м м ²	2.4	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 900x800 ГОСТ 14918-80	м м ²	2.8	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 950x800 ГОСТ 14918-80	м м ²	2.8	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 1000x300 ГОСТ 14918-80	м м ²	113.5	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 1000x400 ГОСТ 14918-80	м м ²	3.2	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 1000x450 ГОСТ 14918-80	м м ²	14.7	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 1000x600 ГОСТ 14918-80	м м ²	0.4	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 1000x700 ГОСТ 14918-80	м м ²	2.7	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=1,0 мм, 1000x800 ГОСТ 14918-80	м м ²	0.2	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 1000x300 ГОСТ 14918-80	м м ²	113.5	
	294.9			
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 1000x400 ГОСТ 14918-80	м м ²	2.5	7.06
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 1000x400 ГОСТ 14918-80	м м ²	0.7	2.24
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 1000x450 ГОСТ 14918-80	м м ²	14.7	
	42.76			
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 1000x600 ГОСТ 14918-80	м м ²	0.1	0.35
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 1000x600 ГОСТ 14918-80	м м ²	0.3	0.92

	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 1000x700 ГОСТ 14918-80 м м ² 0.3 1.05	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 1000x700 ГОСТ 14918-80 м м ² 2.4 8.19	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=1,0$ мм, 1000x800 ГОСТ 14918-80 м м ² 0.2 0.79	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 1100x600 ГОСТ 14918-80 м м ² 0.3 1.05	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=1,0$ мм, 1100x800 ГОСТ 14918-80 м м ² 1.5 5.84	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 1200x300 ГОСТ 14918-80 м м ² 40.0 119.90	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 1200x400 ГОСТ 14918-80 м м ² 1.6 5.15	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 1200x400 ГОСТ 14918-80 м м ² 23.3 74.68	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 1200x450 ГОСТ 14918-80 м м ² 12.0 39.72	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=1,0$ мм, 1200x700 ГОСТ 14918-80 м м ² 7.6 28.89	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=1,0$ мм, 1200x800 ГОСТ 14918-80 м м ² 5.7 22.68	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 1300x400 ГОСТ 14918-80 м м ² 59.1 200.86	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 1500x500 ГОСТ 14918-80 м м ² 4.0 16.18	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=1,0$ мм, 1594x880 ГОСТ 14918-80 м м ² 0.1 0.41	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 1700x500 ГОСТ 14918-80 м м ² 66.3 291.52	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 1750x1100 ГОСТ 14918-80 м м ² 0.3 0.92	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 1800x400 ГОСТ 14918-80 м м ² 4.1 18.16	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 1800x450 ГОСТ 14918-80 м м ² 72.0 323.80	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 1800x500 ГОСТ 14918-80 м м ² 91.3 420.10	

	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 1900x450 ГОСТ 14918-80 м м ² 59.8 280.88	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, $\varnothing 200$ ГОСТ 14918-80 м м ² 5.7 3.58	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, $\varnothing 450$ ГОСТ 14918-80 м м ² 1.5 2.13	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, $\varnothing 560$ ГОСТ 14918-80 м м ² 6.1 10.75	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, $\varnothing 630$ ГОСТ 14918-80 м м ² 2.0 3.94	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=1,0$ мм, $\varnothing 1250$ ГОСТ 14918-80 м м ² 0.7 2.68	
	КОРПУС 1	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 250x500 ГОСТ 14918-80 м 2.2	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 300x750 ГОСТ 14918-80 м 2.2	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 300x800 ГОСТ 14918-80 м 0.1	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 350x600 ГОСТ 14918-80 м 6.9	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 350x750 ГОСТ 14918-80 м 120.4	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 400x600 ГОСТ 14918-80 м 18.1	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 400x700 ГОСТ 14918-80 м 240.1	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 400x800 ГОСТ 14918-80 м 13.2	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 400x1000 ГОСТ 14918-80 м 0.4	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 400x1100 ГОСТ 14918-80 м 8.2	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 400x1200 ГОСТ 14918-80 м 4.3	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 500x600 ГОСТ 14918-80 м 10.9	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 500x700 ГОСТ 14918-80 м 46.5	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 500x800 ГОСТ 14918-80 м 5.2	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В, $\delta=0,9$ мм, 566x1010 ГОСТ 14918-80 м 0.3	

	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 450x650 ГОСТ 14918-80	м	1.8	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 500x500 ГОСТ 14918-80	м	3.9	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 500x600 ГОСТ 14918-80	м	5.1	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 500x700 ГОСТ 14918-80	м	0.6	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 500x1100 ГОСТ 14918-80	м	0.3	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 565x1010 ГОСТ 14918-80	м	0.7	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 800x950 ГОСТ 14918-80	м	4.0	
	КОРПУС 3			
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, ø450 ГОСТ 14918-80	м	0.2	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, ø550 ГОСТ 14918-80	м	0.1	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, ø560 ГОСТ 14918-80	м	6.7	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, ø630 ГОСТ 14918-80	м	0.4	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, ø680 ГОСТ 14918-80	м	0.1	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, ø770 ГОСТ 14918-80	м	0.0	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, ø800 ГОСТ 14918-80	м	0.5	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 250x500 ГОСТ 14918-80	м	1.2	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 300x800 ГОСТ 14918-80	м	3.3	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 350x700 ГОСТ 14918-80	м	0.9	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 350x750 ГОСТ 14918-80	м	0.9	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 350x800 ГОСТ 14918-80	м	1.2	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 400x600 ГОСТ 14918-80	м	90.8	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 400x700 ГОСТ 14918-80	м	78.1	
	Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 400x750 ГОСТ 14918-80	м	1.7	мм,

		<p>Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 400x800 ГОСТ 14918-80 м 20.6</p> <p>Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 400x1000 ГОСТ 14918-80 м 73.0</p> <p>Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 400x1100 ГОСТ 14918-80 м 1.4</p> <p>Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 400x1300 ГОСТ 14918-80 м 7.0</p> <p>Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 500x500 ГОСТ 14918-80 м 8.9</p> <p>Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 500x600 ГОСТ 14918-80 м 5.6</p> <p>Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 500x1200 ГОСТ 14918-80 м 0.3</p> <p>Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 566x1010 ГОСТ 14918-80 м 0.5</p> <p>Воздуховод из оцинкованной стали, класса герметичности В,δ=0,9 мм, 600x600 ГОСТ 14918-80 м 1.4</p>	
20	Электрические водно-распределительные устройства	<p>Низковольтные комплектные устройства</p> <p>Вводно-распределительное устройство ВРУ АС</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
21	Светильники	<p>Светодиодный светильник подвесной, 70Вт, IP44 FX INVISI_LE_Line3000 234 шт.</p> <p>Светодиодный светильник подвесной, 45Вт, IP44 45W ITS FX INVISIBLE_LINE 496 шт.</p> <p>Светодиодный светильник подвесной, 25Вт, IP44 25W ITS FX INVISIBLE_LINE 13 шт.</p> <p>Светодиодный светильник накладной, 34Вт, IP44 FX INVISI_LE_Line1500 285 шт.</p> <p>Светодиодный светильник накладной, 10Вт, IP44, E27 TS LED 100 4000K 133 шт.</p> <p>Светодиодный светильник встраиваемый, 30Вт, IP20 ARS/R UNILED 595 4000K 28 шт.</p> <p>Указатель световой (безопасности) с аккумуляторной батареей на 1ч автономной работы постоянного действия, 4Вт, IP65 419 шт.</p> <p>Лента светодиодная LED STRIP Flexline компл. 36</p> <p>ISLAND /ОСТРОВ3 SUSP " ARROW EXIT LEFT " 24V 4W " НАЛЕВО "</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

		<p>Указатель световой (безопасности) IP54,24V Подвесной односторонний. Цвет фона чёрный, 15 шт.</p> <p>Указатель световой (безопасности) IP54,24V Подвесной односторонний. Цвет фона чёрный, 15 шт.</p> <p>Светодиодный светильник накладной, 34Вт, IP44 ARCTIC.OPLECO LED 1200 TN 4000K, 26 шт.</p> <p>Светодиодный светильник накладной со встроенным датчиком движения, 18Вт, IP65 DOMO LED 18W 840 SL MS, 78 шт.</p> <p>Светодиодный светильник накладной, 11Вт, IP65 DOMO LED 11W 830 BL, 3 шт.</p> <p>Светодиодный светильник встраиваемый, 32Вт, IP20 AVIS DL LED 12 4000K 197 шт.</p> <p>Светильник накладной, 10Вт, IP54, E27 PCX-60 шт. 68</p> <p>Лампа светодиодная, 9Вт, E27 Led Star Classic шт. 68</p> <p>Лента светодиодная LED STRIP Flexline 98/10.0/1050 4000K шт. 223</p> <p>Светодиодный светильник накладной, 18Вт, IP65 LV-PARADE шт. 18</p> <p>Светодиодный светильник встраиваемый, 30Вт, IP20 ARS/R UNILED 595 4000K шт. 16</p> <p>Светильник светодиодный встраиваемый, AVIS DL LED 8Вт, 4000к, IP20 с БАП шт. 54</p> <p>Светильник светодиодный встраиваемый, AVIS DL LED 8Вт, 4000к, IP20 шт. 14</p> <p>Светильник светодиодный ДПО 36Вт, 3200Лм, 4000К, IP40, 1200x76x24мм, сталь WFL-Gauss шт. 340</p> <p>Светильник светодиодный, внутреннего освещения в пластиковом корпусе LED PCX, 10Вт 1020Лм, IP54 32 шт.</p> <p>Светодиодная лента 770 м.</p> <p>Светильник AVIS с БАП 100 шт.</p> <p>Светильник AVIS 18 шт.</p> <p>Светильник OPL/S ECO LED 1200 с БАП 18 шт.</p> <p>Светильник OPL/S ECO LED 1200 316 шт.</p> <p>Светильник LED PCX 10Вт 36 шт.</p> <p>Светодиодная лента 780 м.</p> <p>Светильник ПГ 2 шт.</p> <p>Светильник Номер дома 1 шт.</p>	
22	Наружное функциональное и декоративное электроосвещение	Опора SAL-5.5 – 13 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной

		<p>Грунтовые светодиодные светильники мощность 12 - Вт Ground-13-AF-12Вт (45, 02 (4000К) – 38 шт.</p> <p>Светодиодные болларды Alfresco мощностью 7Вт - DTU-47-AF Star mini – 76 шт.</p> <p>Светодиодные прожекторы мощностью 24 Вт - Spot-05-AF-24Вт – 70 шт.</p> <p>Светодиодная лента 24В 13x13x5000мм IP68 (120, 03 (3000К) - Line-04-AF-70Вт(24В) – 35шт.</p> <p>Линейный светильник - APX1 Line-01-AF-40,5Вт-L920 – 38 шт.</p>	<p>45, документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>																																	
23	Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения	Зарядная станция - 2 шт.	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>																																	
24	Сети электроснабжения	<p>Кабельная продукция</p> <p>Кабель силовой с медными жилами с изоляцией из полимерных композиций, числом и сечением жил:</p> <p>ППГнг(A)-HF-0,66</p> <table> <tr> <td>- 5x4 мм2</td> <td>м.</td> <td>180</td> </tr> <tr> <td>- 5x6 мм2</td> <td>м.</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td>- 5x10 мм2</td> <td>м.</td> <td>150</td> </tr> <tr> <td>- 5x16 мм2</td> <td>м.</td> <td>3500</td> </tr> <tr> <td>- 5x25 мм2</td> <td>м.</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>- 5x35 мм2</td> <td>м.</td> <td>160</td> </tr> </table> <p>Кабель силовой огнестойкий с медными жилами с изоляцией из полимерных композиций, числом и сечением жил: ППГнг(A)-FRHF-0,66</p> <table> <tr> <td>- 4x16 мм2</td> <td>м.</td> <td>800</td> </tr> <tr> <td>- 5x2.5 мм2</td> <td>м.</td> <td>1250</td> </tr> <tr> <td>- 5x4 мм2</td> <td>м.</td> <td>1500</td> </tr> <tr> <td>- 5x50 мм2</td> <td>м.</td> <td>150</td> </tr> <tr> <td>- 5x95 мм2</td> <td>м.</td> <td>200</td> </tr> </table> <p>Кабельная продукция</p> <p>Кабель силовой с медными жилами с изоляцией из полимерных композиций, числом и сечением жил:</p> <p>ППГнг(A)-HF-0,66</p>	- 5x4 мм2	м.	180	- 5x6 мм2	м.	160	- 5x10 мм2	м.	150	- 5x16 мм2	м.	3500	- 5x25 мм2	м.	500	- 5x35 мм2	м.	160	- 4x16 мм2	м.	800	- 5x2.5 мм2	м.	1250	- 5x4 мм2	м.	1500	- 5x50 мм2	м.	150	- 5x95 мм2	м.	200	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
- 5x4 мм2	м.	180																																		
- 5x6 мм2	м.	160																																		
- 5x10 мм2	м.	150																																		
- 5x16 мм2	м.	3500																																		
- 5x25 мм2	м.	500																																		
- 5x35 мм2	м.	160																																		
- 4x16 мм2	м.	800																																		
- 5x2.5 мм2	м.	1250																																		
- 5x4 мм2	м.	1500																																		
- 5x50 мм2	м.	150																																		
- 5x95 мм2	м.	200																																		

	- 1x95 мм2	м.	1670
	- 1x185 мм2	м.	100
	- 3x2.5 мм2	м.	8000
	- 5x2.5 мм2	м.	250
	- 5x4 мм2	м.	1800
	- 5x6 мм2	м.	2100
	- 5x10 мм2	м.	5300
	- 5x16 мм2	м.	800
	- 5x25 мм2	м.	250
	- 5x240 мм2	м.	250
	Кабель силовой огнестойкий с медными жилами с изоляцией из полимерных композиций, числом и сечением жил:		
	ППГнг(А)-FRHF-0,66		
	- 3x2.5 мм2	м.	2500
	- 4x4 мм2	м.	1300
	- 4x16 мм2	м.	1300
	- 5x4 мм2	м.	50
	- 5x6 мм2	м.	10
	- 5x10 мм2	м.	400
	- 5x16 мм2	м.	50
	Кабельная продукция		
	Кабель силовой с медными жилами с изоляцией из полимерных композиций, числом и сечением жил:		
	ППГнг(А)-HF-0,66		
	- 1x95 мм2	м.	1425
	- 1x150 мм2	м.	22
	- 3x1.5 мм2	м.	178
	- 3x2.5 мм2	м.	3327
	- 5x6 мм2	м.	440
	- 5x10 мм2	м.	2007
	- 5x16 мм2	м.	200
	Кабель силовой огнестойкий с медными жилами с изоляцией из полимерных композиций, числом и сечением жил:		
		ППГнг(А)-FRHF-0,66	
	- 3x2.5 мм2	м.	2100
	- 4x4 мм2	м.	651

		<p>- 4x16 мм² м. 651</p> <p>- 5x4 мм² м. 651</p> <p>- 5x6 мм² м. 10</p> <p>- 5x10 мм² м. 125</p> <p>Кабельный электрообогрев</p> <p>Кабель греющий резистивный шт. 3</p> <p>Датчик грунта шт. 1</p> <p>Кабель силовой огнестойкий с медными жилами с изоляцией из полимерных композиций, числом и сечением жил:</p> <p>КВВГнг(А)-HF-0,66</p> <p>- 6x1.5 мм² м. 150</p> <p>Кабельная продукция</p> <p>Кабель силовой с медными жилами с изоляцией из полимерных композиций, числом и сечением жил:</p> <p>ППГнг(А)-HF-0,66</p> <p>- 1x95 мм² м. 2200</p> <p>- 1x150 мм² м. 10</p> <p>- 3x2.5 мм² м. 3210</p> <p>- 5x6 мм² м. 810</p> <p>- 5x10 мм² м. 4040</p> <p>- 5x16 мм² м. 200</p> <p>Кабель силовой огнестойкий с медными жилами с изоляцией из полимерных композиций, числом и сечением жил: ППГнг(А)-FRHF-0,66</p> <p>- 3x2.5 мм² м. 1817</p> <p>- 4x16 мм² м. 570</p> <p>- 5x4 мм² м. 570</p> <p>- 5x6 мм² м. 10</p> <p>- 5x10 мм² м. 125</p> <p>Нагревательный кабель ДЕВИ IceguardTM17 м. 300</p>	
25	Трубопроводы отопления/теплоснабжения	<p>Трубы стальные обыкновенные водогазопроводные без цинкового покрытия, Д=15x2,8 мм ГОСТ 3262-75 м 2711.9</p> <p>Трубы стальные обыкновенные водогазопроводные без цинкового покрытия, Д=20x2,8 мм ГОСТ 3262-75 м 862.6</p> <p>Трубы стальные обыкновенные водогазопроводные без цинкового покрытия, Д=25x3,2 мм ГОСТ 3262-75 м 1212.4</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных

	Трубы стальные обыкновенные водопроводные без цинкового покрытия, Д=32х3,2 мм ГОСТ 3262-75 м 759.1	работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
	Трубы стальные обыкновенные водопроводные без цинкового покрытия, Д=40х3,5 мм ГОСТ 3262-75 м 394.8	
	Трубы стальные обыкновенные водопроводные без цинкового покрытия, Д=50х3,5 мм ГОСТ 3262-75 м 994.8	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, Д=76х3,5 мм ГОСТ 10704-91 м 1239.6	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, Д=89х3,5 мм ГОСТ 10704-91 м 773.9	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, Д=108х4,0 мм ГОСТ 10704-91 м 259.0	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, Д=133х4,0 мм ГОСТ 10704-91 м 20.4	
	Трубы стальные обыкновенные водопроводные без цинкового покрытия, Д=15х2,8 мм ГОСТ 3262-75 м 531.5	
	Трубы стальные обыкновенные водопроводные без цинкового покрытия, Д=20х2,8 мм ГОСТ 3262-75 м 144.1	
	Трубы стальные обыкновенные водопроводные без цинкового покрытия, Д=25х3,2 мм ГОСТ 3262-75 м 83.7	
	Трубы стальные обыкновенные водопроводные без цинкового покрытия, Д=32х3,2 мм ГОСТ 3262-75 м 39.8	
	Трубы стальные обыкновенные водопроводные без цинкового покрытия, Д=40х3,5 мм ГОСТ 3262-75 м 21.9	
	Трубы стальные обыкновенные водопроводные без цинкового покрытия, Д=50х3,5 мм ГОСТ 3262-75 м 78.5	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, Д=76х3,5 мм ГОСТ 10704-91 м 122.0	
	Трубы стальные обыкновенные водопроводные без цинкового покрытия, Д=15х2,8 мм ГОСТ 3262-75 м 306.8	
	Трубы стальные обыкновенные водопроводные без цинкового покрытия, Д=20х2,8 мм ГОСТ 3262-75 м 69.5	
	Трубы стальные обыкновенные водопроводные без цинкового покрытия, Д=25х3,2 мм ГОСТ 3262-75 м 82.0	
	Трубы стальные обыкновенные водопроводные без цинкового покрытия, Д=32х3,2 мм ГОСТ 3262-75 м 13.9	
	Трубы стальные обыкновенные водопроводные без цинкового покрытия, Д=40х3,5 мм ГОСТ 3262-75 м 14.3	
	Трубы стальные обыкновенные водопроводные без цинкового покрытия, Д=50х3,5 мм ГОСТ 3262-75 м 43.4	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, Д=76х3,5 мм ГОСТ 10704-91 м 84.0	
	Трубы стальные обыкновенные водопроводные без цинкового покрытия, Д=15х2,8 мм ГОСТ 3262-75 м 248.9	

		Трубы стальные обыкновенные водогазопроводные без цинкового покрытия, Д=20х2,8 мм ГОСТ 3262-75 м 38.5	
		Трубы стальные обыкновенные водогазопроводные без цинкового покрытия, Д=25х3,2 мм ГОСТ 3262-75 м 46.9	
		Трубы стальные обыкновенные водогазопроводные без цинкового покрытия, Д=32х3,2 мм ГОСТ 3262-75 м 18.5	
		Трубы стальные обыкновенные водогазопроводные без цинкового покрытия, Д=40х3,5 мм ГОСТ 3262-75 м 22.1	
		Трубы стальные обыкновенные водогазопроводные без цинкового покрытия, Д=50х3,5 мм ГОСТ 3262-75 м 77.1	
		Трубы стальные электросварные прямошовные, Д=76х3,5 мм ГОСТ 10704-91 м 35.2	
26	Оборудование системы отопления (запорная арматура, узлы, приборы учета и прочее)	Смесительный узел Тепломаш КЭВ-УТМ-21Н шт. 3	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
		Кран шаровой резьбовой BVR Dn15 BVR шт. 58	
		Кран шаровой резьбовой BVR Dn20 BVR шт. 6	
		Кран шаровой резьбовой BVR Dn25 BVR шт. 6	
		Кран шаровой резьбовой BVR Dn32 BVR шт. 20	
		Кран шаровой резьбовой BVR Dn50 BVR шт. 1	
		Кран шаровой резьбовой BVR Dn65 BVR шт. 6	
		Ручной балансировочный клапан LENO MVT DN 15 MVT шт. 1	
		Ручной балансировочный клапан LENO MVT DN 20 MVT шт. 6	
		Ручной балансировочный клапан LENO MVT DN 32 MVT шт. 12	
		Ручной балансировочный клапан LENO MVT DN 40 MVT шт. 1	
		Ручной балансировочный клапан LENO MVT DN 50 MVT шт. 8	
		Сильфонный компенсатор Энергия-Термо Ду 15 (+32/-10) 6	
		Сильфонный компенсатор Энергия-Термо Ду 20 (+32/-10) 2	
		Сильфонный компенсатор Энергия-Термо Ду 25 (+32/-10) 2	
		Сильфонный компенсатор Энергия-Термо Ду 32 (+32/-10) 8	
		Сильфонный компенсатор Энергия-Термо Ду 40 (+32/-10) 2	
		Сильфонный компенсатор Энергия-Термо Ду 50 (+32/-10) 8	
		Сильфонный компенсатор Энергия-Термо Ду 65 (+32/-10) 4	
		Сильфонный компенсатор Энергия-Термо Ду 80 (+32/-10) 4	
		Сильфонный компенсатор Энергия-Термо Ду 100 (+33/-17) 2	
		Терморегулирующий клапан прямой с предварительной настройкой Ø15 шт. 53	
		Воздухоотводчик автоматический Airvent, муфтовый, материал корпуса - латунь, DN15, PN10, Tmax. = 110 °C Airvent шт. 4	

	Клапан двухходовой двухпозиционный шаровый с электроприводом 230В с внутренней резьбой AMZ112 DN20, Kvs=28 ,PN40, Tmax=110 AMZ112			
		шт.	28	
	Клапан ручной балансировочный MVT, DN20	MVT	шт	28
	Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN15, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °С	BVR	шт.	76
	Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN20, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °С	BVR	шт.	60
	Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN25, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °С	BVR	шт.	14
	Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN50, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °С	BVR	шт.	2
	Клапан запорно-присоединительный угловой с переходниками G3/4" x G1/2" RLV-K		шт.	23
	Сильфонный компенсатор «Энергия-Термо» P=16атм; L=265, Ду40/Expansion bellows P=16атм; L=265, Ду40	Сильфонный компенсатор		
	«Энергия-Термо» Ду40		шт.	2
	Сильфонный компенсатор «Энергия-Термо» P=16атм; L=290, Ду50/Expansion bellows P=16атм; L=290, Ду50	Сильфонный компенсатор		
	«Энергия-Термо» Ду50		шт.	4
	Воздухоотводчик автоматический Airvent, муфтовый, материал корпуса - латунь, DN15, PN10, Tmax. = 110 °С	Airvent	шт.	34
	Клапан автоматический балансировочный АРТ, диапазон настройки 5-25 кПа, DN15	АРТ	шт	5
	Клапан автоматический балансировочный АРТ, диапазон настройки 5-25 кПа, DN25	АРТ	шт	1
	Клапан запорный радиаторный RLV DN15 прямой, с возможностью дренажа RLV-П		шт.	11
	Клапан ручной балансировочный CNT с отверстием для подключения импульсной трубки, DN15	CNT	шт	5
	Клапан ручной балансировочный CNT с отверстием для подключения импульсной трубки, DN25	CNT	шт	1
	Клапан ручной балансировочный MVT, DN15	MVT	шт	4
	Клапан ручной балансировочный MVT, DN25	MVT	шт	1
	Клапан терморегулятора RTR-N DN15 прямой для двухтрубных систем с предварительной настройкой	RTR-N-П	шт.	11
	Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN15, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °С	BVR	шт.	45
	Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN20, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °С	BVR	шт.	14
	Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN25, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °С	BVR	шт.	6
	Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN32, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °С	BVR	шт.	1

	Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN50, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C	BVR	шт.	2
	Фильтр сетчатый латунный FVR DN15 муфтовый, с пробкой, PN25 , Tmax 130 °C	FVR	шт.	6
	Фильтр сетчатый латунный FVR DN20 муфтовый, с пробкой, PN25 , Tmax 130 °C	FVR	шт.	4
	Фильтр сетчатый латунный FVR DN25 муфтовый, с пробкой, PN25 , Tmax 130 °C	FVR	шт.	1
	Фильтр сетчатый латунный FVR DN50 муфтовый, с пробкой, PN25 , Tmax 130 °C	FVR	шт.	1
	Шаровой кран для подключения второго датчика температуры DN15, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C	Шаровой кран для датчика темп.	шт.	6
	Шаровой кран для подключения второго датчика температуры DN20, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C	Шаровой кран для датчика темп.	шт.	4
	Шаровой кран для подключения второго датчика температуры DN25, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C	Шаровой кран для датчика темп.	шт.	1
	Шаровой кран для подключения второго датчика температуры DN50, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C	Шаровой кран для датчика темп.	шт.	1
	Клапан ручной балансировочный MVT, DN15	MVT	шт	1
	Клапан ручной балансировочный MVT, DN15	MVT	шт	2
	Кран шаровой угловой с накидной гайкой G3/4"х G3/4"		шт.	28
	Сильфонный компенсатор «Энергия-Термо» P=16атм; L=265, Ду32/Expansion bellows P=16атм; L=265, Ду32	Сильфонный компенсатор		
	«Энергия-Термо» Ду32		шт.	4
	Воздухоотводчик автоматический Airvent, муфтовый, материал корпуса - латунь, DN15, PN10, Tmax. = 110 °C	Airvent	шт.	12
	Клапан автоматический балансировочный АРТ, диапазон настройки 5-25 кПа, DN20	АРТ	шт	2
	Клапан запорный радиаторный RLV DN15 прямой, с возможностью дренажа	RLV-П	шт.	6
	Клапан ручной балансировочный CNT с отверстием для подключения импульсной трубки, DN20	CNT	шт	2
	Клапан ручной балансировочный MVT, DN15	MVT	шт	2
	Клапан терморегулятора RTR-N DN15 прямой для двухтрубных систем с предварительной настройкой	RTR-N-П	шт.	6
	Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN15, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C	BVR	шт.	8

		<p>Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN20, с внутренней резьбой, PN40, T_{max} 110 °C BVR шт. 18</p> <p>Шаровой кран для подключения второго датчика температуры DN20, с внутренней резьбой, PN40, T_{max} 110 °C Шаровой кран для датчика темп. шт. 4</p> <p>Кран шаровой угловой с накидной гайкой G3/4"x G3/4" шт. 22</p> <p>Сильфонный компенсатор «Энергия-Термо» P=16атм; L=265, Ду40/Expansion bellows P=16атм; L=265, Ду40 Сильфонный компенсатор «Энергия-Термо» Ду40 шт. 2</p> <p>Сильфонный компенсатор «Энергия-Термо» P=16атм; L=290, Ду50/Expansion bellows P=16атм; L=290, Ду50 Сильфонный компенсатор «Энергия-Термо» Ду50 шт. 2</p> <p>Воздухоотводчик автоматический Airvent, муфтовый, материал корпуса - латунь, DN15, PN10, T_{макс.} = 110 °C Airvent шт. 12</p> <p>Клапан автоматический балансировочный АРТ, диапазон настройки 5-25 кПа, DN25 АРТ шт. 1</p> <p>Клапан запорный радиаторный RLV DN15 прямой, с возможностью дренажа RLV-П шт. 6</p> <p>Клапан ручной балансировочный CNT с отверстием для подключения импульсной трубки, DN25 CNT шт. 1</p> <p>Клапан ручной балансировочный MVT, DN15 MVT шт. 3</p> <p>Клапан терморегулятора RTR-N DN15 прямой для двухтрубных систем с предварительной настройкой RTR-N-П шт. 6</p> <p>Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN15, с внутренней резьбой, PN40, T_{max} 110 °C BVR шт. 10</p> <p>Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN20, с внутренней резьбой, PN40, T_{max} 110 °C BVR шт. 3</p> <p>Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN25, с внутренней резьбой, PN40, T_{max} 110 °C BVR шт. 6</p>	
27	<p>Оборудование ИТП (теплообменники, насосное оборудование, запорная, запорно-регулирующая арматура и прочее)</p>	<p>Теплообменник системы ГВС 1ст n=51 пл НН№21 шт.1</p> <p>Теплообменник системы ГВС 2ст n=22 пл НН№19 шт.1</p> <p>Теплообменник системы отопления n=61 пл НН№21 шт.1</p> <p>Теплообменник системы вентиляции n=83 пл НН№21 шт.1</p> <p>Теплообменник системы снеготаяния n=38 пл НН№7 шт.1</p> <p>Мембранный расширительный бак 800 л Ру=10 бар R800 шт. 2</p> <p>Мембранный расширительный бак 600 л Ру=10 бар R600 шт. 2</p> <p>Мембранный расширительный бак 110 л Ру=6 бар RM 110 шт. 1</p> <p>Электромагнитный клапан (НЗ) Ру 16 атм в комплекте с сервоприводом и</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

		<p>комплектном ответных фланцев:</p> <p>Система отопления Ду=20 мм Kv=8 м3/ч EV220B шт 1</p> <p>Система вентиляции Ду=20 мм Kv=8 м3/ч EV220B шт 1</p> <p>Клапан предохранительный с комплектном ответных фланцев:</p> <p>Система отопления Ду40/Ду65 Pсраб=10 атм 1400 шт 1</p> <p>Система вентиляции Ду25/Ду40 Pсраб=6 атм 1400 шт 1</p> <p>Система ГВС Ду15/Ду25 Pсраб=10 атм 1400 шт 1</p> <p>Система снеготаяния Ду15/Ду25 Pсраб=10 атм 1400 шт 1</p> <p>Электрический водонагреватель ГВС V=1500л, ТЭН 25кВт SS Electro 1500 шт 4</p> <p>Грязевик абонентский вертикальный фланцевый стальной с комплектном ответных фланцев Ду150 Ру16 е4407 шт 1</p> <p>Гибкая вставка резиновая фланцевая Ду150 с компл. контр. Стержней и с комплектном ответных фланцев ZKV шт 8</p> <p>Гибкая вставка резиновая фланцевая Ду80 с компл. контр. Стержней и с комплектном ответных фланцев ZKV шт 4</p> <p>Гибкая вставка резиновая фланцевая Ду65 с компл. контр. Стержней и с комплектном ответных фланцев ZKV шт 4</p> <p>Гибкая вставка резиновая фланцевая Ду50 с компл. контр. Стержней и с комплектном ответных фланцев ZKV шт 4</p> <p>Бак полиэтиленовый для подпитки гликолем V=400 л, D500, h=2 м шт 1</p> <p>Манометр 0-25 бар 232.50 шт 2</p> <p>Манометр 0-16 бар 232.50 шт 123</p> <p>Термометр биметаллически 0-160°C БТ-52.211 шт 10</p> <p>Термометр биметаллически 0-120°C БТ-52.211 шт 35</p>	
28	Отопительные приборы	<p>Радиатор стальной панельный Purmo Compact C11-300-400 шт. 37</p> <p>Радиатор стальной панельный Purmo Compact C11-300-500 шт. 4</p> <p>Радиатор стальной панельный Purmo Compact C11-300-600 шт. 3</p> <p>Радиатор стальной панельный Purmo Compact C11-300-700 шт. 12</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не</p>

		Радиатор стальной панельный Purmo Compact C11-300-1100 шт. 1	обнаружены. Процент износа 0,0%
29	Насосы	<p>Насос циркуляционный Wilo- 2 шт.</p> <p>Насос циркуляционный Wilo- 4 шт.</p> <p>Насос циркуляционный 4230948 Wilo- 2 шт.</p> <p>Насос циркуляционный 4230948 Wilo- 4 шт. Насос циркуляционный 4230949 Wilo- 2 шт.</p> <p>Насос циркуляционный Wilo- 4 шт. Насос циркуляционный Wilo- 2 шт. Насос циркуляционный Wilo- 2 шт. Насос циркуляционный Wilo- 14 шт.</p> <p>Насос циркуляционный 4230948 Wilo- 2 шт. Насос циркуляционный 4230949 Wilo- 4 шт.</p> <p>Паркинг:</p> <p>Насос циркуляционный Wilo- 12 шт. Насос циркуляционный Wilo- 2 шт. Насос циркуляционный Wilo- 4 шт. Насос циркуляционный Wilo- 6 шт. Насос циркуляционный Wilo- 8 шт. Насос циркуляционный Wilo- 12 шт. Снеготаяние:</p> <p>Насос - 29 шт.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
30	Трубопроводы холодной/горячей воды	<p>Коллектор для 2 контуров DN25 шт 1</p> <p>Коллектор для 3 контуров DN25 шт 17</p> <p>Коллектор для 4 контуров DN25 шт 2</p> <p>Коллектор для 5 контуров DN25 шт 13</p> <p>Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные оцинкованные с резьбой</p> <p>Труба Ц-Р-15x2,8 м 26</p> <p>Труба Ц-Р-25x3,2 м 20</p> <p>Труба Ц-32x3,2 м 3</p> <p>Труба Ц-40x3,5 м 174</p> <p>Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные оцинкованные с резьбой</p> <p>Труба Ц-Р-15x2,8 м 28</p> <p>Труба Ц-Р-20x2,8 м 4</p> <p>Труба Ц-Р-25x3,2 м 195</p> <p>Труба Ц-40x3,5 м 176</p> <p>Коллектор для 2 контуров DN25 шт 2</p> <p>Коллектор для 4 контуров DN25 шт 12</p> <p>Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные оцинкованные с резьбой</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Труба Ц-Р-15х2,8	м	14,0	
		Труба Ц-Р-25х3,2	м	10,0	
		Труба Ц-32х3,2	м	111,0	
		Коллектор для 3 контуров DN25			шт 2
		Коллектор для 4 контуров DN25			шт 12
		Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные оцинкованные с резьбой			
		Труба Ц-Р-15х2,8	м	20,0	
		Труба Ц-Р-25х3,2	м	54,0	
		Труба Ц-32х3,2	м	167,0	
		Коллектор для 3 контуров DN25			шт 5
		Коллектор для 4 контуров DN25			шт 6
		Коллектор для 5 контуров DN25			шт 6
		Коллектор для 3 контуров DN25			шт 5
		Коллектор для 4 контуров DN25			шт 6
		Коллектор для 5 контуров DN25			шт
		6			
		Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные оцинкованные с резьбой			
		Труба Ц-Р-15х2,8	м	20,0	
31	Трубопроводы АВПТ (система автоматического водяного пожаротушения)/ Оборудование АВПТ	Насосная станция			Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
	Насосная установка исполнение [2xBL80/170-30/2 + MVI405 + Мембранный бак]200 + SmartFly + ШАК исполнение ПН/30/3L/O + ПН/30/3L/P + Жокей/1,1/3L/ABP - Ш5/ПУРЛ/1ПР10.5/Р54/Red/Фундамент				
	шт.				
	1				
	Затвор дисковый межфланцевый с контролем положения, в комплекте с воротниковыми фланцами Ø80, PN16			Зт 80/1,6(P)-Ф.У3.1-«АК-80	
	шт.			4	
	Затвор дисковый межфланцевый с контролем положения, в комплекте с воротниковыми фланцами Ø100, PN16			Зт 100/1,6(P)-Ф.У3.1-«АК-100	
	шт.			2	
	Затвор дисковый межфланцевый с контролем положения, в комплекте с воротниковыми фланцами Ø150, PN16			Зт 150/1,6(P)-Ф.У3.1-«АМК-150	
	шт.			5	
	Затвор дисковый межфланцевый с контролем положения, в комплекте с воротниковыми фланцами Ø200, PN16			Зт 200/1,6(P)-Ф.У3.1-«АМК-200	
	шт.			5	
	Обратный клапан Ø80 PN16			КО 80/1,6-УФ.О4 -"Баге"	
	шт.			4	

	Обратный клапан Ø200 PN16 шт. 2	КО 200/1,6-УФ.04 -"Баге"	
	Узел управления спринклерный водозаполненный «Прямоточный - 150», Ø150 УУ-С150/1,6В-ВФ.04-01		шт. 3
	Труба стальная электросварная Ø219x4,0 м 20	ГОСТ 10704-91	
	Труба стальная электросварная Ø159x4,0 м 35	ГОСТ 10704-91	
	Труба стальная электросварная Ø133x4,0 м 5	ГОСТ 10704-91	
	Труба стальная электросварная Ø108x3,5 м 20	ГОСТ 10704-91	
	Труба стальная электросварная Ø89x3,5 м 60	ГОСТ 10704-91	
	Труба стальная водогазопроводная Ø50 (Ø50x3,5) м 10	ГОСТ 3262-75	
	Крепление трубопроводов Ø200 (анкер, шпилька, гайки, шайбы, хомут) шт. 6		
	Крепление трубопроводов Ø150 (анкер, шпилька, гайки, шайбы, хомут) шт. 6		
	Автоматическое водяное пожаротушение (В21.1, В21.2)		
	Ороситель спринклерный универсальный Кф=146, 1/2", 57°С 0,77-R1/2/P57.В3-	СBS0-ПУд	
	«СВУ-15М»	шт.	1876
	Муфта приварная для оросителя 1/2" шт. 1876	ГОСТ 8966-75	
	Ороситель спринклерный универсальный Кф=146, 1/2", 57°С (запас 12%) СBS0-ПУд 0,77-R1/2/P57.В3-		
	«СВУ-15М»	шт.	225
	Затвор дисковый межфланцевый с контролем положения, в комплекте с воротниковыми фланцами Ø150, PN16		
		Зт 150/1,6(Р)-Ф.У3.1-«АМК-150	
		шт. 5	
	Сигнализатор потока жидкости УН(G1/2).У2-«Стрим»	СПЖ (25-150)-0,63/1,6(3)-	шт. 5
	Кран шаровой Ø25	BV-03/T	шт. 2
	Кран шаровой Ø50	BV-03/T	шт. 6
	Головка пожарная цапковая	ГЦ50	шт. 6
	Труба стальная электросварная Ø159x4,0 м 1650	ГОСТ 10704-91	

	<p>Труба стальная электросварная Ø133x4,0 м 210 ГОСТ 10704-91</p> <p>Труба стальная электросварная Ø108x3,5 м 33 ГОСТ 10704-91</p> <p>Труба стальная электросварная Ø89x3,5 м 132 ГОСТ 10704-91</p> <p>Труба стальная водогазопроводная Ø50 (Ø50x3,5) м 710 ГОСТ 3262-75</p> <p>Труба стальная водогазопроводная Ø40 (Ø40x3,5) м 3010 ГОСТ 3262-75</p> <p>Труба стальная водогазопроводная Ø32 (Ø32x3,2) м 845 ГОСТ 3262-75</p> <p>Труба стальная водогазопроводная Ø25 (Ø25x3,2) м 330 ГОСТ 3262-75</p> <p>Внутренний противопожарный водопровод (В2.1)</p> <p>Затвор дисковый межфланцевый с контролем положения, в комплекте с воротниковыми фланцами Ø100, PN16 шт.10</p> <p>Шкаф для пожарного крана и огнетушителя, навесной, шт.2</p> <p>Шкаф для пожарного крана и огнетушителя, навесной шт.40</p> <p>Клапан пожарный латунный угловой 125° КПЛ с датчиком положения пожарного крана (муфта-цапка) Ø65 шт.80</p> <p>Рукав пожарный 66 мм в комплекте с головками, L=20 м шт.80</p> <p>Головка муфтовая Ø65 шт.80</p> <p>Ствол пожарный с насадкой 19 мм шт.80</p> <p>Труба стальная электросварная Ø108x3,5 м.625</p> <p>Труба стальная электросварная Ø76x3,5 м.790</p> <p>Сигнализатор потока жидкости (СПЖ) Ду100 шт. 1</p> <p>Ороситель спринклерный розеткой вниз стандартного реагирования с колбой 5 мм, скрытый, температура срабатывания 57°С, Ø 1/2", Кф=80 СВК0-РН0 0,42-R1/2/P57.В3-«СВК- К80» шт. 31</p> <p>Сигнализатор потока жидкости (СПЖ) Ду100(25-150)-0,63/1,6(3)-УН(G1/2).У2-"Стрим" v4 шт. 1</p> <p>Ороситель спринклерный розеткой вниз стандартного реагирования с колбой 5 мм, скрытый, температура срабатывания 57°С, Ø 1/2", Кф=80 СВК0-РН0 0,42"-R1/2/P57.В3-«СВК-К80» шт. 37</p> <p>Труба стальная электросварная Ø25 (Ø25x3,2)ГОСТ 3262 м 36</p> <p>Труба стальная электросварная Ø32 (Ø32x2,8)ГОСТ 3262 м 35</p>	
--	--	--

		<p>Труба стальная электросварная Ø40 (Ø40x3,0)ГОСТ 3262 м 35</p> <p>Труба стальная электросварная Ø50 (Ø50x3,5)ГОСТ 3262 м 8</p> <p>Труба стальная электросварная Ø108 (Ø108x3,5) ГОСТ 10704-91 м 40</p> <p>Крепление трубопроводов Ø25 (анкер, шпилька, болт, хомут) шт. 7</p> <p>Сигнализатор потока жидкости (СПЖ) Ду100 шт. 1</p> <p>Ороситель спринклерный розеткой вниз стандартного реагирования с колбой 5 мм, скрытый, температура срабатывания 57°С, Ø 1/2", Кф=80 СВК0-РНo 0,42-R1/2/P57.В3-«СВК- К80» шт. 16</p> <p>Труба стальная электросварная Ø25 (Ø25x3,2) ГОСТ 3262 м 11</p> <p>Труба стальная электросварная Ø32 (Ø32x2,8) ГОСТ 3262 м 13</p> <p>Труба стальная электросварная Ø50 (Ø50x3,5) ГОСТ 3262 м 1</p> <p>Труба стальная электросварная Ø100 (Ø108x3,5) ГОСТ 10704-91 м 35</p>	
32	Трубопроводы системы водоотведения	<p>Канализация хозяйственно-бытовая жилой части (К1и К1В, К1.1 и К1.1В)</p> <p>Трубы чугунные безраструбные DN100x3000 м 1942</p> <p>То же, DN50x3000 м 21</p> <p>Труба однострубная полипропиленовая DN50 м 24</p> <p>То же, DN110 м 6</p> <p>Дождевая канализация. Система К2, К2.1</p> <p>Напорные трубы НПВХ 125 SDR26 PN10 DN110 м 26</p> <p>То же, DN 160 м 184</p> <p>Трубы чугунные безраструбные DN100x3000 м 42</p> <p>То же, DN150x3000 м 54</p> <p>То же, DN80x3000 м ---</p> <p>То же, DN50x3000 м 478</p> <p>Дренажная канализация надземной части (К13)</p> <p>Трубы чугунные безраструбные DN100x3000 м 148</p> <p>То же, DN50x3000 м 180</p> <p>Труба однострубная полипропиленовая DN50 м 3</p> <p>То же, DN110 м 3</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

		<p>Канализация хозяйственно-бытовая жилой части (К1и К1В,К1.1 и К1.1В)</p> <p>Трубы чугунные безраструбные DN100x3000 м 1210,00</p> <p>То же, DN50x3000 м 26,00</p> <p>Труба однострубная полипропиленовая DN50 м 40,00</p> <p>То же, DN110 м 10,00</p> <p>Дождевая канализация. Система К2.</p> <p>Напорные трубы НПВХ 125 SDR26 PN10 DN110 м 21,0</p> <p>То же, DN 160 м 45,0</p> <p>Трубы чугунные безраструбные DN100x3000 м 66,00</p> <p>То же, DN150x3000 м 38,00</p> <p>То же, DN80x3000 м 10,00</p> <p>То же, DN50x3000 м 290,00</p> <p>Трубы чугунные безраструбные DN100x3000 м 156,00</p> <p>То же, DN50x3000 м 290,00</p> <p>Канализация хозяйственно-бытовая жилой части (К1и К1В,К1.1 и К1.1В)</p> <p>Трубы чугунные безраструбные DN100x3000 м 1305,00</p> <p>То же, DN50x3000 м 14,50</p> <p>Труба однострубная полипропиленовая DN50 м 22,00</p> <p>То же, DN110 м 5,00</p> <p>Дождевая канализация. Система К2.</p> <p>Напорные трубы НПВХ 125 SDR26 PN10 DN110 м 20,0</p> <p>То же, DN 160 м 92,0</p> <p>Трубы чугунные безраструбные DN100x3000 м 14,00</p> <p>То же, DN150x3000 м 30,00</p> <p>То же, DN80x3000 м 72,00</p> <p>То же, DN50x3000 м 180,00</p>	
33	Система кондиционирования	<p>Холодоснабжение. Подземная часть</p> <p>Внешний блок</p> <p>Производительность охлаждения/нагрев Q_х=8.0кВт, Q_т=9.0кВт компл 7</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или</p>

		<p>Внутренний блок настенного типа в комплекте с фильтром и пультом дистанционного управления</p> <p>Производительность охлаждения/нагрев Q_х=7,8кВт, Q_т=8,4кВт компл 7</p> <p>Плата P1485 преобразователь протокола системы кондиционирования</p> <p>LG в протокол RS485 центрального контроллера шт. 7</p> <p>Медные трубы</p> <p>Ø9,5 м 209.6</p> <p>Ø15,9 м 208.6</p> <p>Хладагент R410A кг 16.8</p> <p>Холодоснабжение. Корпус 1</p> <p>Наружные блоки секция 1</p> <p>Производительность охлаждения/нагрев Q_х=33.6кВт, Q_т=37.8кВт компл 1</p> <p>Производительность охлаждения/нагрев Q_х=28.0кВт, Q_т=31.5кВт компл 6</p> <p>Вестибюль. Производительность охлаждения/нагрев Q_х=28.0кВт, Q_т=30.6кВт компл 1</p> <p>Наружные блоки секция 2</p> <p>Производительность охлаждения/нагрев Q_х=33.6кВт, Q_т=37.8кВт компл 1</p> <p>Производительность охлаждения/нагрев Q_х=28.0кВт, Q_т=31.5кВт компл 6</p> <p>Вестибюль. Производительность охлаждения/нагрев Q_х=28.0кВт, Q_т=30.6кВт компл 1</p> <p>Мультипортовый блок-распределитель с рекуперацией теплоты на 6 портов шт 2</p> <p>Мультипортовый блок-распределитель с рекуперацией теплоты на 4 портов шт 12</p> <p>Медные трубы</p> <p>Ø6,4 м 318.3</p> <p>Ø9,5 м 1093.1</p> <p>Ø12,7 м 405.9</p>	<p>восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
--	--	---	---

		Ø15,9	м	279.0	
		Ø19,1	м	732.2	
		Ø22,2	м	783.6	
		Ø25,4	м	11.3	
		Ø28,6	м	86.1	
		Хладагент R410A	кг	288	
		Холодоснабжение. Корпус 1			
		Наружные блоки секция 1			
		Производительность охлаждения/нагрев		Q _х =39.2кВт, Q _т =44.1кВт	
		компл	1		
		Производительность охлаждения/нагрев		Q _х =33.6кВт, Q _т =37.8кВт	
		компл	8		
		Наружные блоки секция 2			
		Производительность охлаждения/нагрев		Q _х =22.4кВт, Q _т =25.2кВт	
		компл	8		
		Вестибюль. Производительность охлаждения/нагрев		Q _х =28.кВт,	
		Q _т =30.6кВт	компл	1	
		Мультипортовый блок-распределитель с рекуперацией теплоты на 6			
		портов	шт	10	
		Мультипортовый блок-распределитель с рекуперацией теплоты на 4			
		порта	шт	7	
		Ø160	п.м.	20.4	
		Ø			
		Медные трубы			
		Ø6,4	м	485.1	
		Ø9,5	м	727.3	
		Ø12,7	м	896.2	
		Ø15,9	м	674.9	
		Ø19,1	м	704.1	
		Ø22,2	м	104.5	
		Ø28,6	м	368.2	
		Хладагент R410A	кг	154	
34	Коллективные приборы учета	- прибор учета тепла ВИС.ТЗ «Тепловизор» (в комплекте с преобразователями расхода, термометрами сопротивления и счётчиком подпитки) – 1 компл.;			Состояние работоспособное, соответствует проектной и

		<p>- прибор учета электроэнергии Меркурий-234ART03 – 2 шт.;</p> <p>- Счетчик воды турбинный с импульсным выходом ø 50 – 1 комп.</p>	<p>исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
35	Тепловая завеса	<p>Воздушно-тепловая завеса PAFEC4220WH 230367 FRICO компл. 2</p> <p>Воздушно-тепловая завеса комплектно с узлом обвязки. PAFEC4225WH 230372 FRICO компл. 1</p>	
36	Системы АСПЗ	<p>Автоматизированное рабочее место ЦПИУ «РУБЕЖ АРМ» шт. 1</p> <p>Программное обеспечение FireSec-Pro+Мультисервисная задача комп. 1</p> <p>Модуль сопряжения R3-МС шт. 1</p> <p>Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-РУБЕЖ-2ОП шт. 3</p> <p>Адресный релейный модуль РМ-1К-Р3 шт. 7</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 исп. 2×17 БР шт. 1</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 12/3,5 RS-R3 исп. 2×17 БР шт. 2</p> <p>Бокс резервного электропитания БР 12 2х26 шт. 1</p> <p>Бокс резервного электропитания БР 12 2х7 шт. 1</p> <p>Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-11ИКЗ-А-Р3 шт. 10</p> <p>Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП212-64-Р3 шт. 561</p> <p>Прибор приёмно-контрольный и управления пожарный МПТ-1-Р3 шт. 9</p> <p>Элемент дистанционного управления ЭДУ-ПТ шт. 9</p> <p>Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный точечный ИП 212-45 шт. 27</p> <p>Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-РУБЕЖ-2ОП шт. 6</p> <p>Адресный релейный модуль РМ-1К-Р3 шт. 124</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 24/3,5 RS-R3 шт. 3</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

	Источник вторичного электропитания резервированный RS-R3	шт. 3	ИВЭПР 12/3,5
	Извещатель пожарный ручной адресный	шт. 48	ИПР 513-11ИКЗ-А-R3
	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП212-64-R3	шт. 992	
	Изолятор шлейфа ИЗ-1 прот. R3	шт. 165	
	Оповещатель охранно-пожарный комбинированный адресный	шт. 17	ОПОП 124-R3
	Оповещатель охранно-пожарный комбинированный Маяк-24 КП	шт. 46	
	Оповещатель охранно-пожарный световой стробоскопический Маяк-24-СТ	шт. 25	
	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-РУБЕЖ-2ОП	шт. 4	
	Адресный релейный модуль 77	РМ-1К-R3	шт.
	Источник вторичного электропитания резервированный RS-R3	шт. 2	ИВЭПР 24/3,5
	Источник вторичного электропитания резервированный RS-R3	шт. 2	ИВЭПР 12/3,5
	Извещатель пожарный ручной адресный	шт. 27	ИПР 513-11ИКЗ-А-R3
	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП212-64-R3	шт. 443	
	Изолятор шлейфа ИЗ-1 прот. R3	шт. 79	
	Оповещатель охранно-пожарный комбинированный адресный	шт. 11	ОПОП 124-R3
	Оповещатель охранно-пожарный комбинированный Маяк-24 КП	шт. 27	
	Оповещатель охранно-пожарный световой стробоскопический Маяк-24-СТ	шт. 15	
	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-РУБЕЖ-2ОП	шт. 4	
	Адресный релейный модуль 82	РМ-1К-R3	шт.
	Источник вторичного электропитания резервированный RS-R3	шт. 2	ИВЭПР 24/3,5
	Источник вторичного электропитания резервированный RS-R3	шт. 2	ИВЭПР 12/3,5
	Извещатель пожарный ручной адресный	шт. 26	ИПР 513-11ИКЗ-А-R3

		<p>Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП212-64-R3 шт. 488</p> <p>Изолятор шлейфа ИЗ-1 прот. R3 шт. 89</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный комбинированный адресный ОПОП 124-R3 шт. 11</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный комбинированный Маяк-24 КП шт. 34</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный световой стробоскопический Маяк-24-СТ шт. 17</p>	
37	Слаботочные системы	<p>1. Контроллер доступа К-т 33</p> <p>Плата- Size 3 Tibbo Project PCB (TPP3), Gen 2 шт. 1</p> <p>Корпус - Size 3 Tibbo Project Box шт. 1</p> <p>DMK1000 шт. 2</p> <p>Tibbit #03-2 шт. 3</p> <p>Tibbit #08 шт. 3</p> <p>Tibbit #10 шт. 1</p> <p>Tibbit #11 шт. 2</p> <p>Tibbit #54 шт. 4</p> <p>Tibbit #20 шт. 6</p> <p>Tibbit #18 шт. 1</p> <p>Корпус навесной ST с М/П ВхШхГ 600х500х200 мм шт. 1</p> <p>Короб перфорированный, серый RL6 40х40 м 3</p> <p>DIN-рейка перфорированная 35х75 мм м 1</p> <p>Блок питания шт. 1</p> <p>Аккумулятор 7Ач, 12В шт. 1</p> <p>Монтажный комплект шт. 1</p> <p>Гермоввод шт. 4</p> <p>2. Контроллер доступа К-т 1</p> <p>Плата- Size 3 Tibbo Project PCB (TPP3), Gen 2 шт. 1</p> <p>Корпус - Size 3 Tibbo Project Box шт. 1</p> <p>DMK1000 шт. 2</p> <p>Tibbit #03-2 шт. 3</p> <p>Tibbit #08 шт. 3</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

	Tibbit #10	шт.	1	
	Tibbit #11	шт.	2	
	Tibbit #54	шт.	4	
	Tibbit #20	шт.	6	
	Tibbit #18	шт.	1	
	Корпус навесной ST с М/П ВхШхГ 600x500x200 мм	шт.	1	
	Короб перфорированный, серый RL6 40x40 м	3		
	DIN-рейка перфорированная 35x75 мм	м	1	
	Блок питания	шт.	1	
	Блок питания	шт.	1	
	Электромагнитный замок	шт.	60	
	Извещатель охранный магнитоконтактный	шт.	91	
	Извещатель охранно-пожарный ручной	шт.	25	
	Кнопка выхода	шт.	60	
	Считыватель UHF дальнего действия	шт.	2	
	Считыватель QR-кода и RFID карт	шт.	26	
	Сервер STSS Flagman DS-TX113.6-143454 в составе:			
	1U Rackmount (глубина - 503 мм)			
	3.40-4.60GHz Intel® Xeon® E-2224 (Coffee Lake) 4-Core, 8MB			
	Smart cache, graphics oput n/a.			
	Intel® C246 chipset			
	2 x DIMM 8GB DDR-4 PC4-23400 ECC, SingleRank x8			
	2 x Intel® i210-AT PCI-E Gigabit LAN Network Interface Controller			
	4 дисковых отсека HotSwap 2.5" / 3.5" SAS 12G / SATA 6G			
	2 x SSD 480GB SATA 6G TLC NAND Enterprise (97K/29K R/W - к-т I			
	IOps, 550/530 MB/s R/W, 1 DWPД)			
	Фиксированный БП 100-240V, 350Вт, КПД 90%			
	4 x 40x28mm 22500rpm FAN with PWM Speed control, 28.6 CFM,			
	IPMI® v2.0 Server Management + KVM-over-LAN w/ virtual media			
	redirect			
	Рабочая станция STSS Flagman WP100.4	шт.	2	

	Монитор, 23.6" X24c (9FM22AA)	шт.	2	
	Клавиатура, Black USB HP 300 RUSS 4CE96AA	шт.		
	2			
	Мышь лазерная проводная USB HP G1K28AA	шт.		
	2			
	Программное обеспечение для настройки и управления устройств Tibbo			
	К-т 1			
	Контрольный считыватель ESMART® Reader DESKTOP серии USB	шт.	1	
	Контроллер Tibbo для лифта, в составе:			
	К-т 6			
	Плата - Size 2 Tibbo Project PCB (TPP2), Gen 2	шт.	1	
	Корпус - Size 2 Tibbo Project Box	шт.	1	
	DMK1000	шт.	1	
	Tibbit #08	шт.	1	
	Tibbit #05	шт.	1	
	Tibbit #25	шт.	1	
	Tibbit #20	шт.	2	
	Tibbit #18	шт.	1	
	Корпус навесной CE с М/П ВхШхГ 600х500х200 мм	шт.	1	
	Блок питания DRC-100A	шт.	1	
	Аккумулятор 7Ач, 12В	шт.	1	
	Короб перфорированный, серый RL6 40х40			
	м 3			
	DIN-рейка перфорированная 35х75 мм	м	1	
	Монтажный комплект	шт.	1	
	Гермоввод	шт.	4	
	Контроллер доступа	К-т	12	
	Плата- Size 3 Tibbo Project PCB (TPP3), Gen 2	шт.	1	
	Корпус - Size 3 Tibbo Project Box	шт.	1	
	DMK1000	шт.	2	
	Tibbit #03-2	шт.	3	
	Tibbit #08	шт.	3	
	Tibbit #10	шт.	1	
	Tibbit #11	шт.	2	

	Tibbit #54	шт.	4
	Tibbit #20	шт.	6
	Tibbit #18	шт.	1
	Корпус навесной ST с М/П ВхШхГ 600x500x200 мм	шт.	1
	Короб перфорированный, серый RL6 40x40	м	3
	DIN-рейка перфорированная 35x75 мм	м	1
	Блок питания DRC-100A	шт.	1
11.	Считыватель карт MIFARE ESMART® Reader	шт.	29
12.	Считыватель скрытой установки ESMART® Reader серии OEM	шт.	3
13.	Электромагнитный замок ML-295AL	шт.	19
14.	Извещатель охранной магнитоконтактный ИО102-2	шт.	21
15.	Извещатель охранно-пожарный ручной ИОПР513/101-1	шт.	16
16.	Кнопка выхода ST-EX010SM	шт.	23
17.	Считыватель QR-кода и RFID карт QR50BM	шт.	10
	Оборудование FTTH/PON		
	Кросс (ОПШ-64) с розетками (адаптерами) пигтейлами SC/APC, гильзами		
	КДЗС ШКОН-КПВ -96(3)-SC ~80 -SC/APC		
	~80 -SC/APC	шт.	3
	Разветвитель PO-1x32-PLC -SM/2,0 -1,0 м-		
	SC/APC	шт.	3
	Коммутатор OLT на 4 порта OLT1404A	шт.	1
	Модуль SFP GPON SFP C+	шт.	3
	Оборудование системы телефонной связи административных и		
	технических помещений. Локальная вычислительная сеть		
	Офисная IP АТС (Базовые пользователи / Максимальное количество		
	пользователей: 100 / 200) Yeastar P560	шт.	1
	Телефонный IP аппарат		
	SIP-T30	шт.	57

		<p>Точка доступа Wi-Fi (для установки внутри помещений) в комплекте с инжектором PoE AP4050DE-M шт. 4</p> <p>Точка доступа Wi-Fi (для установки снаружи помещений) в комплекте с инжектором PoE AP8150DN шт. 4</p> <p>Wi-Fi контроллер AC6508 шт. 1</p>	
38	Системы автоматизации и диспетчеризации	<p>Автоматизированное рабочее место оператора системы учета АСКУЭ компл. 1</p> <p>Разветвитель интерфейса RS-485 для счетчиков электроснабжения на 4 направления шт. 99</p> <p>Программный комплекс "Пульсар" для систем АСКУЭ,В,Т компл. 1</p> <p>Лицензия на общедомовой прибор учета с цифровым выходом (определяется по количеству приборов учета энергопотребления, которые не поставляются НПП «Тепловодохран») шт. 140</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
39	Иное имущество	<p>Охранно-защитная дератизационная система</p> <p>Блок высоковольтного усилителя (БВУ) 68 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме*			
40	Общая площадь	<p>Площадь участка по ГПЗК – 1.3322 га., площадь застройки надземной части – 2936м2. Площадь твердых покрытий – 6456м2. Площадь озеленения в т.ч.: площадь георешетки – 1127м2, площадь рулонного газона – 1641м2, площадь цветников – 1162м2.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
41	Зеленые насаждения	<p>Хвойные деревья - 178 шт., Лиственные деревья – 54 шт, Кустарники – 885шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не</p>

			обнаружены. Процент износа 0,0%
42	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы - 252 шт; ограждения дворовой территории – 83.45 п.м(9 ворот, 9 калиток);, Контейнерная площадка (подземная)- 1шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /**М.В.Малых**/
М.П.

**VI. Сведения о приборах учета (ПУ) в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10**

Секция	Этаж	Номер помещения по БТИ, место установки ПУ	Вид ресурса	Номер ПУ	Тип ПУ	Дата установки (введения в эксплуатацию)	Показания на дату акта			Состояние (исправен/не исправен)	Тех. документация	Срок очередной поверки	Разрядность	Дата последнего опломбирования
							электроэнергия							
							T1	T2	T3					
							Отопление, кВт							

Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

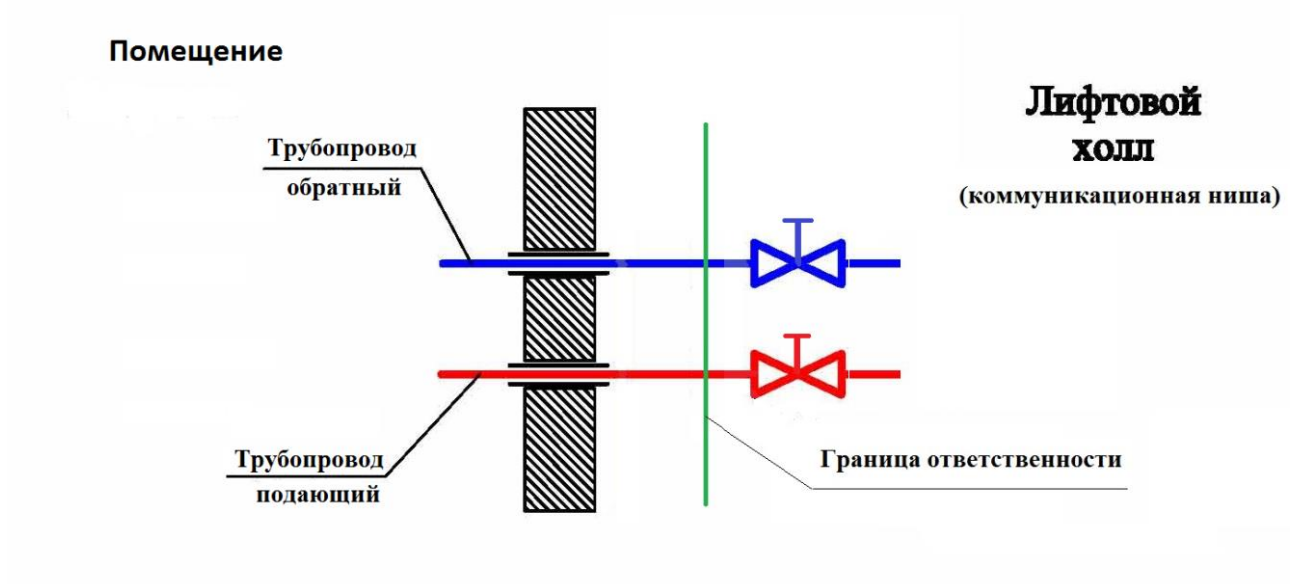
VII. Акты разграничения эксплуатационной ответственности в многоквартирном по адресу г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10

**АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы отопления по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10**

Управляющий обслуживает систему отопления до первого запорно-регулирующего крана, включая сам запорно-регулирующий кран.

Владелец обслуживает систему отопления от первого запорно-регулирующего крана на отводе от общедомового стояка, приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

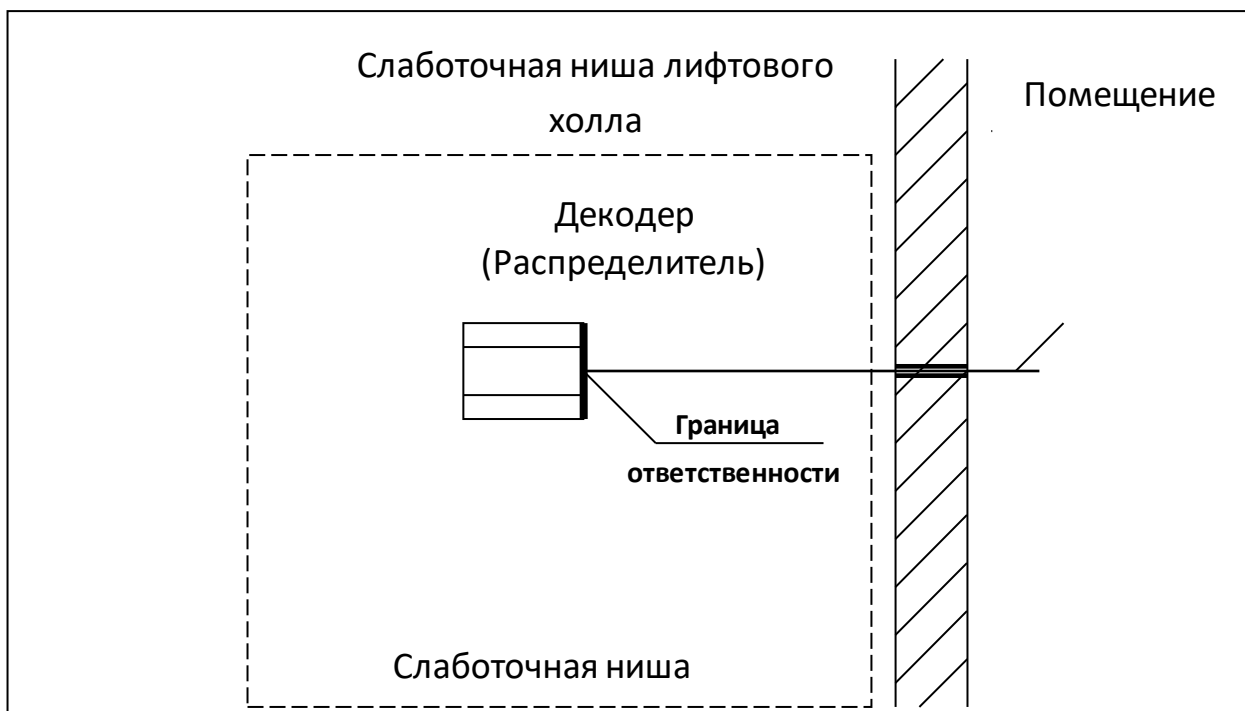
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
домофонной связи по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10

Границей эксплуатационной ответственности системы домофонной связи является клеммная колодка декодера (распределителя) подключаемого Помещения в коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Управляющий обслуживает магистральные линии домофонных сетей до клеммной колодки декодера (распределителя) подключаемого Помещения к коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Владелец Помещения обслуживает систему домофонной связи Помещения, включая трассу до слаботочной ниши лифтового холла.

Схема подключения Помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

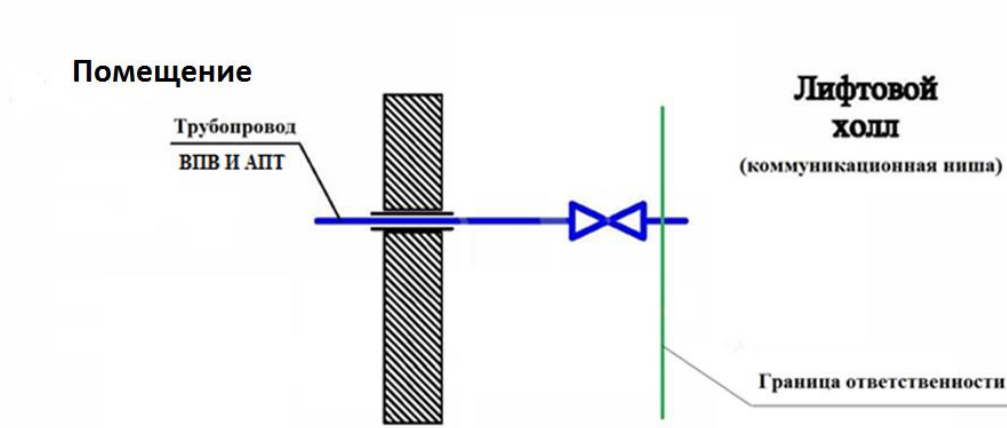
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы внутреннего противопожарного водопровода
и автоматического водяного пожаротушения по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10

Граница эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и автоматического водяного пожаротушения (АПТ) находится до первого запорного крана на отводе к внутренней разводке помещения Владельца от общедомового стояка.

Управляющий обслуживает трассу ВПВ и АПТ до первого запорного крана.

Владелец обслуживает систему ВПВ и АПТ от первого запорного крана на отводе, включая сам запорный кран, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

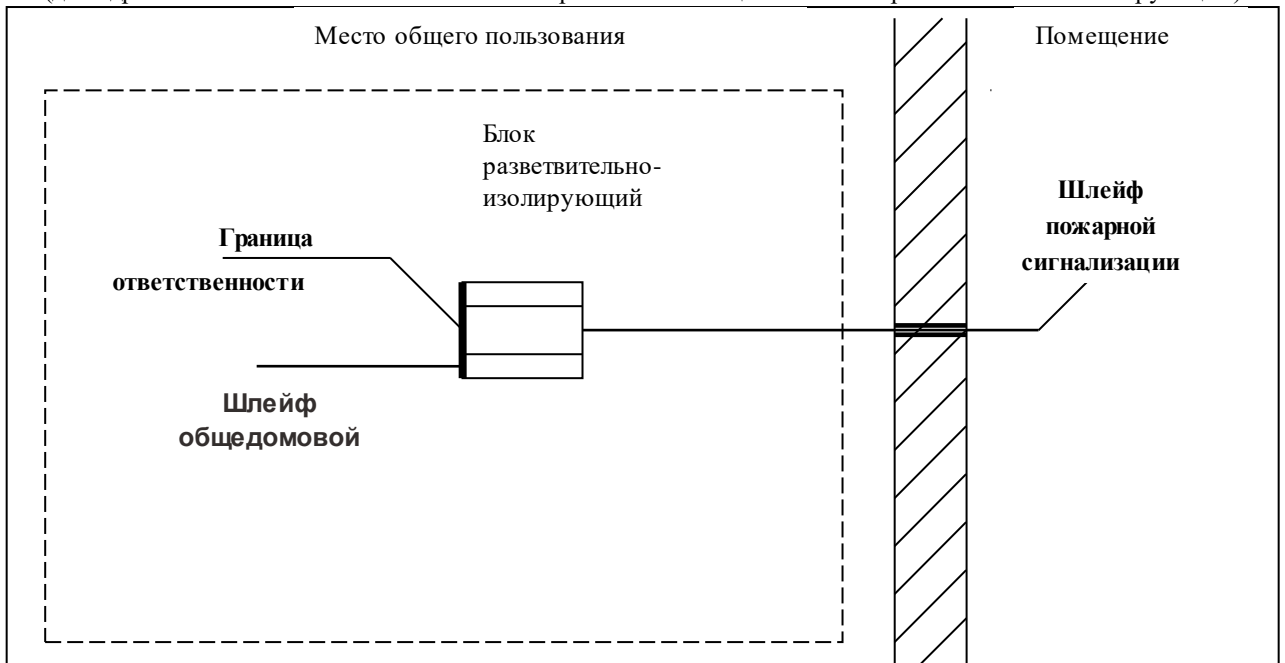
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения, включая блок разветвительно-изолирующий и пожарные извещатели, расположенные в подключаемом помещении.

Схема подключения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим)



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/

М.П.

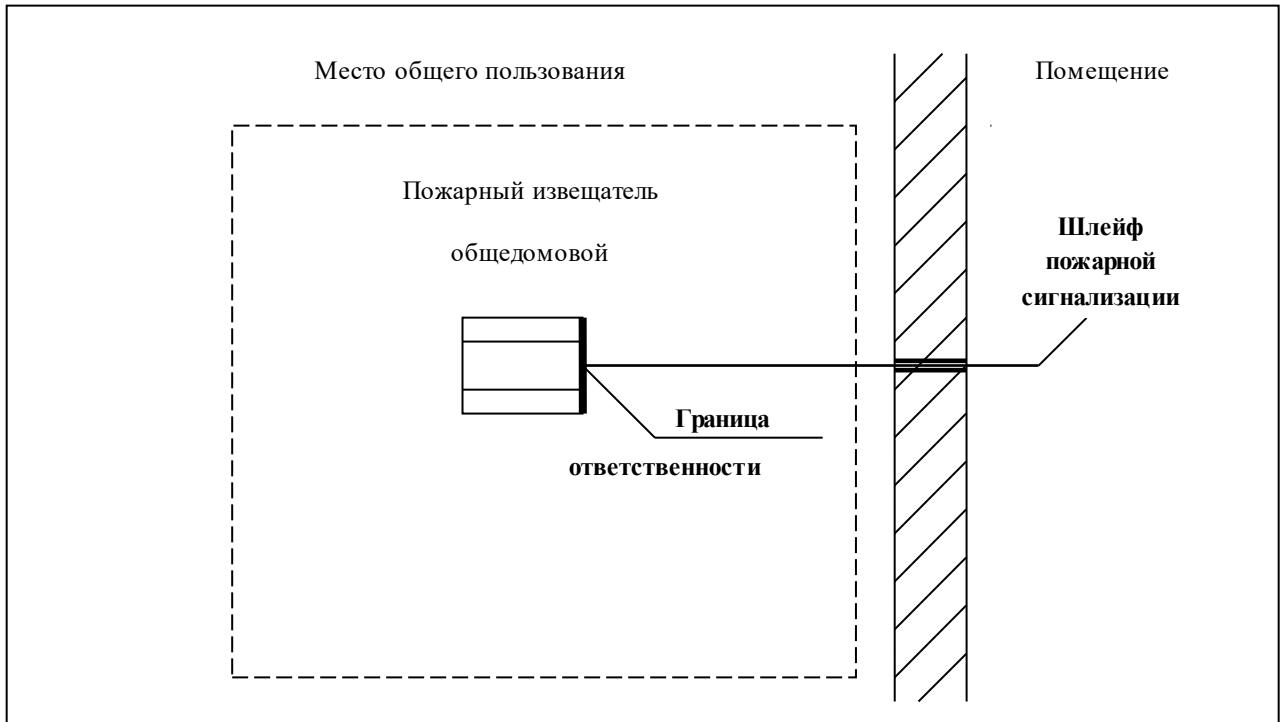
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению, включая пожарные извещатели, установленные на указанном шлейфе.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

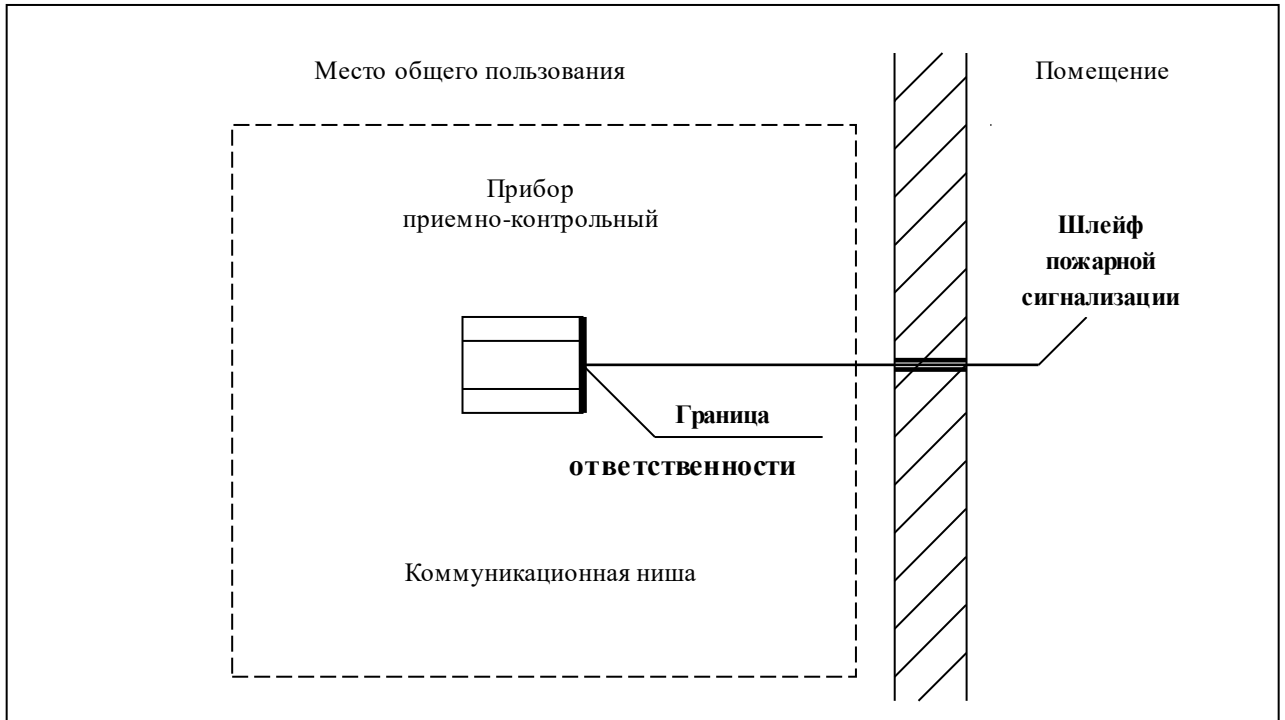
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца, в коммуникационной нише.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки приемно-контрольного прибора подключаемого помещения, включая пожарные извещатели, установленные в указанном помещении.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

Инструкция
выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10

Общие положения

Необходимость оборудования помещения Владельца системами автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода определена Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175), Приказом МЧС РФ от 18.06.2003 N 315 "Об утверждении норм пожарной безопасности "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией" (НПБ 110-03)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2003 N 4836), Специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса.

Конкретный тип системы автоматической противопожарной защиты, которым необходимо оборудовать помещение Владельца необходимо уточнить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

1. Подготовительный этап

Выполнение проектных работ.

Проектные работы выполняются организацией, имеющей соответствующий допуск СРО на проектирование данных систем. Работы выполняются по техническим условиям, отражающим специфику помещения Владельца (необходимость устройства системы противопожарной защиты либо отсутствие таковой), а также имеющееся на жилом комплексе приемно-контрольное оборудование общедомовой системы.

Технические условия на проектирование противопожарной защиты необходимо получить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

Для выполнения проектных работ необходимы: план потолков, план перегородок, план расстановки потолочных осветительных приборов, план вентиляции и кондиционирования.

Главные специалисты Управляющей организации, по соответствующему письменному обращению и в порядке консультации, проводят экспертную оценку на соответствие принятых проектных решений требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

2. Этап выполнения работ

Работы по монтажу систем пожарной сигнализации выполняются организациями, имеющими лицензию МЧС России. По завершении монтажных работ и до окончательной заделки подшивных потолков представителями организации, ведущей монтажные работы, и Управляющего подписывается акт освидетельствования скрытых работ в 2-х экземплярах (в 3-х дневный срок).

С момента подписания актов скрытых работ, проведения гидравлических испытаний трубопроводов системы автоматического пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации (автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода) помещения Владельца подключается к общедомовой системе противопожарной защиты.

Акты подписываются только при наличии исполнительной схемы разводки слаботочных шлейфов с привязками.

Этап ввода в эксплуатацию системы пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения.

Через коменданта корпуса подать заявление Управляющей организации для вызова специалистов на подключение и проведение измерительных работ смонтированных систем противопожарной защиты помещения Владельца.

Проверка соответствия исполнительной документации и проекта, а также готовности противопожарных систем помещения Владельца является основанием для составления акта приемки противопожарных систем Владельца в эксплуатацию.

3. Перечень документов при приемке систем квартиры в эксплуатацию:

в 2-х экземплярах (1-ый – коменданту, 2-ой – владельцу квартиры)

- Допуск СРО (заверенная копия) на проектирование.
- Проект автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения.
- Исполнительные схемы слаботочных шлейфов пожарной сигнализации и прокладки трубопроводов с привязкой.
- Лицензия (заверенная копия) на производство монтажных работ.
- Акт проведения скрытых работ.
- Акт замеров сопротивления изоляции слаботочных шлейфов.
- Акт проведения проверочных испытаний автоматической пожарной сигнализации квартиры.
- Акт производства гидравлических испытаний.
- Сертификаты соответствия и пожарной безопасности на оборудование и используемые материалы.
- Паспорта и инструкции по эксплуатации на всё установленное оборудование на русском языке.
- Копия гарантийного обязательства монтажной организации на выполненные работы.

4. Противопожарные мероприятия:

Для выполнения огневых работ необходимо получить наряд-допуск у инженера корпуса, пройти инструктаж у инженера по пожарной безопасности, получить разрешение на производство работ у инженера Управляющего. После завершения огневых работ проверить противопожарное состояние места работы и смежных по горизонтали и вертикали помещений.

Владелец:

Генеральный директор

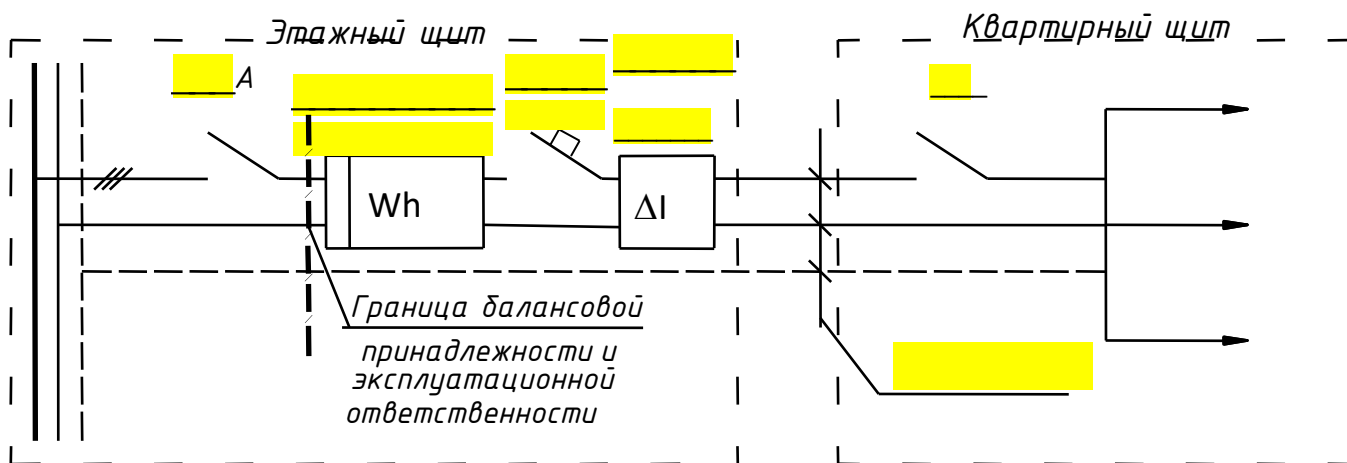
_____ / _____ /

_____ / М.В.Малых /
М.П.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок
напряжением до 1000 В
по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10

В соответствии с проектом электроснабжения и актом технологического присоединения № _____ от _____ Владелец выделяется расчетная мощность $P_{расч.} =$ _____ кВт, при напряжении 220/380 В.

Электроснабжение Помещения соответствует _____ (_____) категории надежности и осуществляется по следующей схеме:



Управляющий несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность питающих электрических сетей согласно вышеуказанной схеме до прибора учета.

Общая защита на вводном щите Владельца должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью на ток $I_{расч.} =$ _____ А.

Ответственность за эксплуатацию электрооборудования и технику безопасности в Помещении несет Владелец.

Особые условия:

Управляющий обеспечивает Владельца через свои электросети электроэнергией и оставляет за собой право отключения в случае грубых нарушений ПТЭЭП и ПТБ, не соблюдения ПУЭ, самовольного вмешательства в общедомовые сети, этажные электрощиты или иные действия, повлекшие за собой ущерб работоспособности, безопасности эксплуатации электрооборудования дома и помещений (квартир) других жильцов.

Управляющий имеет право прекратить подачу электроэнергии в Помещение без предупреждения (с последующим уведомлением) в случае необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения.

Управляющий и Владелец обязуются обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Энергонадзора и Энергосбыта ко всем электроустановкам.

При изменении условий, предусмотренных данным актом, акт составляется и подписывается заново.

Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы канализации по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10

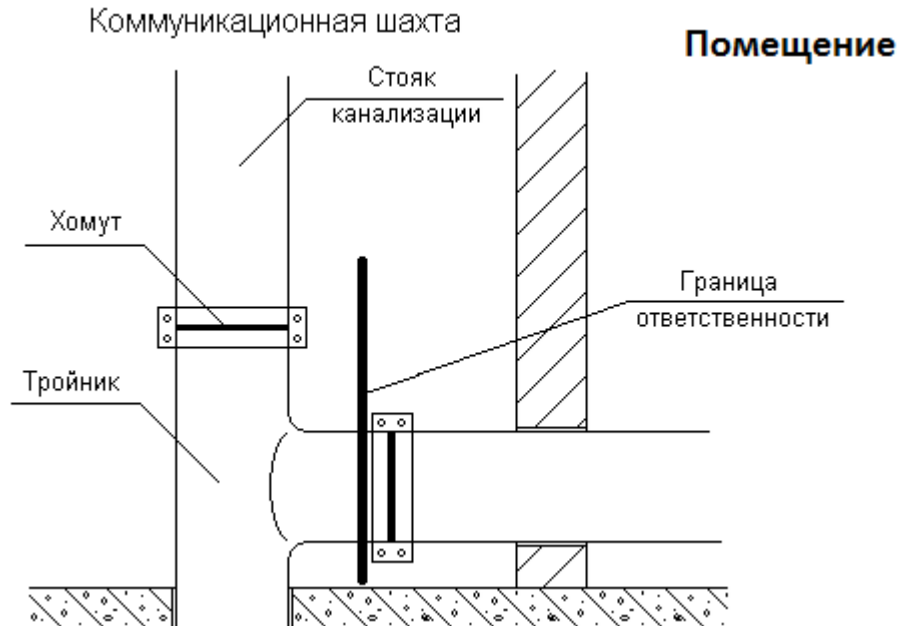
Граница ответственности за эксплуатацию системы канализации находится до первого соединения между тройником стояка канализации и фасонными частями внутренней системы канализации Помещения.

Управляющий обслуживает систему канализации до первого соединения.

Ответственность за герметичность соединения между стояком канализации и системой канализации Помещения возлагается на владельца Помещения.

Владелец Помещения обслуживает систему канализации внутри Помещения, включая фасонные части и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владелец:



Владелец:

_____ / _____

Генеральный директор

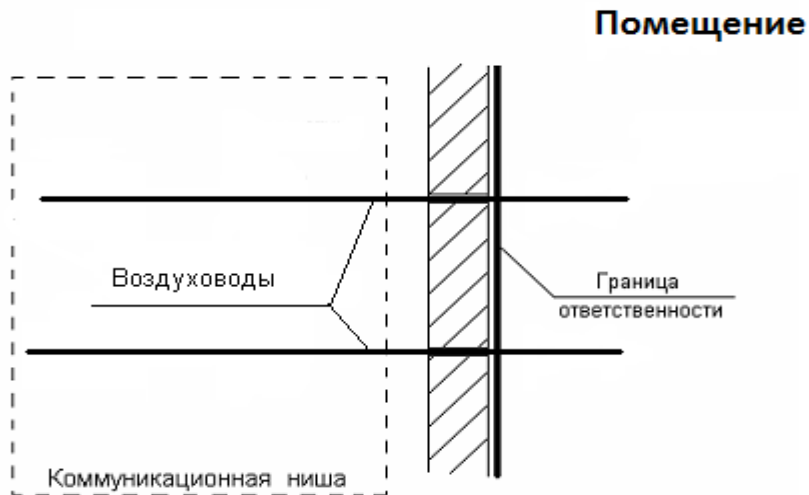
_____ /М.В.Малых/
М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы вентиляции по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10

Границей эксплуатационной ответственности по системе вентиляции являются входы в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Управляющий обслуживает систему вентиляции до ввода в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.
Владелец обслуживает систему вентиляции после ввода воздуховодов в Помещение.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____ /

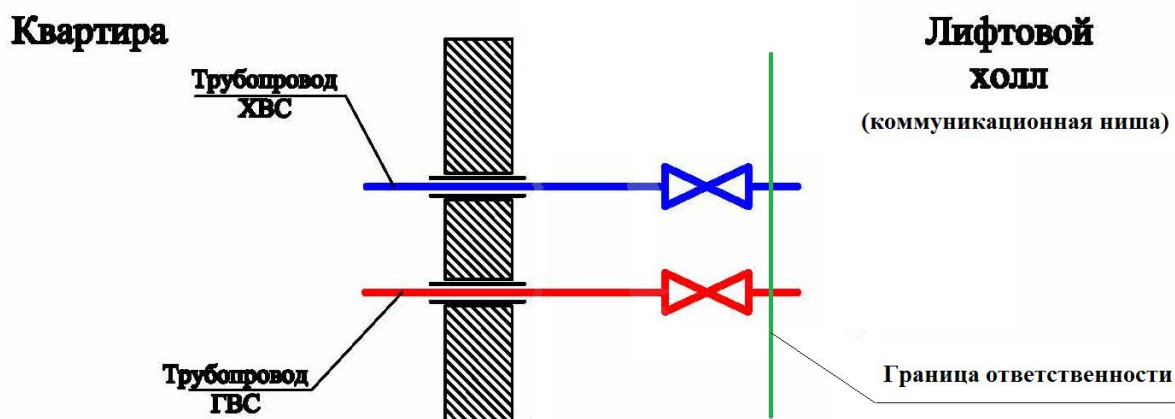
Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности)
сторон по системе водоснабжения по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10

Настоящий акт составлен о том, что границей ответственности за эксплуатацию системы водоснабжения находится до первого запорного крана на отводе к Помещению Владельца от общедомового стояка.
Управляющий обслуживает трассу холодного и горячего водоснабжения до первого запорного крана.
Владелец обслуживает систему водоснабжения от первого запорного крана на отводе, включая приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения (Под квартирой понимается любое помещение (жилое/нежилое), принадлежащее Владельцу):



Владелец:

_____ / _____

Генеральный директор

_____ /М.В.Малых/
М.П.

VIII. Информация о дополнительных услугах/работах по договору в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 10

Организация пропускного режима с привлечением сотрудников частного охранного предприятия (ЧОП) с целью создания безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей включает:

1. Организацию пропускного режима с привлечением лицензированных ЧОП.
2. Осуществление круглосуточного контрольно-пропускного режима на территории жилого комплекса с организацией контрольно-пропускных пунктов.
3. Обеспечение и контроль прохода на территорию жилого комплекса при наличии постоянного пропуска или заявки на разовый пропуск.
4. Принятие заявок для разовых пропусков.
5. Оформление и изготовление пропусков.
6. Обеспечение возможности использования тревожной кнопки при необходимости вызова наряда Росгвардии.

Комендантская служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Комендант осуществляет взаимодействие с жителями по вопросам:

7. Контроля ведения строительно-отделочных работ в квартирах собственников, оказания консультационных и организационных услуг в части специфики проведения отделочных и иных необходимых для обустройства помещений работ в помещениях с учетом технологических, конструкторских и иных особенностей жилого дома.
8. Принятия заявок для оформления постоянных пропусков.
9. Рассмотрения заявлений и жалоб по вопросам содержания и эксплуатации дома.
10. Предоставления официальных ответов УК, справочной информации.
11. Начисления и оплаты за жилищно-коммунальные услуги.
12. Учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.
13. Информирования об оказываемых УК дополнительных услугах.
14. Принятия, фиксации заявок-обращений и качества оказания услуг.
15. Информирования о проведении запланированных мероприятий в доме.
16. Проведения общих собраний собственников помещений в доме.

Комендант осуществляет взаимодействие с подразделениями УК в части:

17. Организации и контроля качества, сроков выполнения работ всех служб УК по содержанию и обслуживанию общего имущества жителей дома.
18. Принятия мер к устранению аварийных и внештатных ситуаций в доме.
19. Контроля сохранности общего имущества жителей.
20. Контроля своевременной оплаты за жилищно-коммунальные услуги и проведения мероприятий по погашению дебиторской задолженности.

Консьержная служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Консьерж оказывает услуги жителям в части:

21. Встречи, предложения и оказания помощи в доставке сумок /багажа/ детской коляски и пр. до лифта или квартиры в зависимости от пожеланий.
22. Помощи в открывании двери (если дверь не распахивается автоматически) для жителей с колясками, сумками.
23. Выполнения разовых поручений по времени оказания не более 10 минут, без выхода за территорию дома.
24. Принятия заявок по домофону, фиксации и передачи заявок сотрудникам охраны на КПП.
25. Информирования об оказываемых дополнительных услугах: стоимости, порядке оказания.
26. Осуществления приема корреспонденции.

Владелец:

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ /М.В.Малых/
М.П.