

V. Состав
и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Нижние Мневники, дом 16, корпус 1
(адрес многоквартирного дома)

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования			
1	Межквартирные лестничные площадки	Лестничная клетка (межэтажные площадки) Материал пола - Керамогранитная плитка ТМ ESTIMA LOFT-LF 01 300x300x8мм неполированная с антискользящим покрытием - 8мм Площадь - 311,7 м ²	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
2	Лестницы	Этажные лестничные площадки Материал пола - Керамогранитная плитка ТМ ESTIMA LOFT-LF 01 300x300x8мм Материал ограждения – Нержавеющая сталь Материал балясин – Нержавеющая сталь Площадь лестничных клеток – 374,9 м ²	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
3	Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 4 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
4	Коридоры	Тип помещения: Вестибюль, пик-поинт, колясочная, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз Площадь – 3028,7 м ² Материал пола – ЖБ плита, Напольный крупноформатный керамогранит	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
5	Технические этажи	Количество –1 шт. Площадь пола – 454,8,5 м ² Полы 1. Пропитка ПВА по стяжке; 2. Цементно-песчаная стяжка М150 армированная сеткой 5 Вр1 с ячейкой 100x100 - 50мм; 3. ЖБ плита	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
6	Чердаки	НЕТ	
7	Технические подвалы	НЕТ	
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
8	Фундаменты	Вид фундамента – Железобетонная монолитная фундаментная плита (под стилобатом) и Свайный фундамент (под домом).	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

9	Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 1 шт (лобби). Газобетонные блоки Ytong Материал отделки стен – Керамогранит, СМЛ панели, метал панели, краска Материал отделки потолков – металлические кассеты, покраска, гипсокартон	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
10	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Газобетонные блоки Ytong - 14305.26 м ² Пазогребневые влагостойкие полнотелые плиты Knauf/EI150/ГОСТ 6428-201 80 11255.66 м ² Материал отделки стен – Керамогранит, СМЛ панели, метал панели, краска Площадь - 16 747,6 м ² Материал отделки потолков – металлические кассеты, покраска, гипсокартон	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
11	Наружные стены и перегородки	Железобетонные Монолитные, кладочные материалы - марка Газобетонные блоки Ytong I/625x250x200/ D600/B5.0/ F100/REI360/ ГОСТ 31360-2007 /Наружная кладка 1400.46 м ²	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
12	Перекрытия	Количество перекрытий этажей – 23 шт Монолитный железобетон	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
13	Крыши	Вид кровли- плоская неэксплуатируемая, с внутренним организованным водоотводом. Материал покрытия кровли - рулонная гидроизоляция Техноэласт (2 слоя).	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
14	Двери	Ворота стальные, секционные автоматически, утепленные 3500x2525(h), оборудованные СКУД. RAL 9005 2 шт. Наружные двери: Дверь стальная 5 шт. Дверь наружная алюминиевая остекленная – 17 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
15	Окна	Всего окон МОП – 719 шт. Алюминиевый профиль Raunaers, Стальной отлив	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			

16	Лифты и лифтовое оборудование	<p>Лифт LINE 3000 (Пассажирский лифт, с режимом ППП), KLEEMANN, SAN. VE TIC. A.S. ТУРЦИЯ Грузоподъемность - 1275кг 1шт</p> <p>Лифт LINE 3000 (Пассажирский лифт, с режимом ППП), KLEEMANN, SAN. VE TIC. A.S. ТУРЦИЯ Грузоподъемность – 800 кг 1шт</p> <p>Лифт LINE 3000 (Пассажирский лифт, с режимом ППП), KLEEMANN, SAN. VE TIC. A.S. ТУРЦИЯ Грузоподъемность - 1275кг 1шт</p> <p>Лифт LINE 3000 (Пассажирский лифт, с режимом ППП), KLEEMANN, SAN. VE TIC. A.S. ТУРЦИЯ Грузоподъемность – 800 кг 1шт</p> <p>Количество – 4 шт.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
17	Мусоропровод	НЕТ	
18	Вентиляция	<p>Количество Вентиляторов – 40 шт</p> <p>Воздуховоды из оцинкованной стали</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
19	Дымовые трубы/вентиляционные трубы	<p>Количество труб – 72 шт.</p> <p>Материал оцинкованная сталь</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
20	Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Дождевая канализация. Трасса м.п. 718</p> <p>Дождевая канализация. Выпуски. ПУ 18шт м.п. 226</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
21	Электрические водно-распределительные устройства	ВРЩ – 1 компл.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
22	Светильники	<p>Светильник Atlas-N90.120.9/L30/4K B (накл/9Вт/1305Лм/30°/d90*120мм/4000K/черный RAL9005) 622 шт.</p> <p>Светильник SILED LA LINEA 1250x35x67 (OP/45/-/4000/-/DOWN/220/без управления/без оптики/9005 муар мат/II-CABLE/T1500/IP40 361 шт.</p> <p>Светильник накладной светодиодный SOLO-M18/4K/ОДД/W/18 Вт, с датчиком движения 22 шт.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p>Светильник накладной светодиодный SOLO-M18/4K/ОДД/W/18 Вт, с датчиком движения БАП1ч 22 шт.</p> <p>Светильник PRIME-M36/4K/O/W (36w/4320Lm/4000K/120°/970*95*80мм/о пал/белый RAL-9003/IP65) 20 шт.</p> <p>Светильник PRIME-M36/4K/A1/O W (4320Lm/36w/4000K/970*95*80мм/БАП1ч/опал/белый/IP65 9 шт.</p> <p>Светильник PRIME-S20/4K/O/W (20w/2400Lm/4000K/120°/600*95*80мм/о пал/белый RAL-9003/IP65) 58 шт.</p> <p>Светильник PRIME-S20/4K/A1/O/W (20w/2400Lm/4000K/120°/600*95*80мм/о пал/белый RAL-9003/БАП1ч/IP65) (FALDI) 10 шт.</p> <p>Светодиодная лента 24V, 9.6W/m, 3700-4300K, 120led/m, IP65. Длина 9 метров. Производитель Arlight 2 шт.</p> <p>Световой указатель ISLAND/ОСТРОВ1 "ВЫХОД" 24V DC IP54 настенный 110 шт.</p>	
23	Системы дымоудаления	<p>Система подпора воздуха – 11 шт</p> <p>Система дымоудаления – 2 шт</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
24	Магистраль с распределительным щитком	51 шт.	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
25	Сети электроснабжения	<p>Кабель огнестойкий силовой с медными жилами с термическим барьером поверх медной жилы из слюдосодержащей ленты, изоляция и оболочка из полимерных композиций, не содержащих галогенов, 0,66кВ, ГОСТ 31996-2012 ППГнг(A)-FRHF 1x150 – Электрокабель-100 м.</p> <p>Кабель огнестойкий силовой с медными жилами с термическим барьером поверх медной жилы из слюдосодержащей ленты, изоляция и оболочка из полимерных композиций, не содержащих галогенов, 0,66кВ, ГОСТ 31996-2012 ППГнг(A)-FRHF 5x25 – Электрокабель-1000 м.</p> <p>Кабель огнестойкий силовой с медными жилами с термическим барьером поверх медной жилы из слюдосодержащей ленты, изоляция и оболочка из полимерных композиций, не содержащих галогенов, 0,66кВ,</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

		<p>ГОСТ 31996-2012 ППГнг(A)-FRHF 5x10 – Электрокабель-1000 м. Кабель огнестойкий силовой с медными жилами с термическим барьером поверх медной жилы из слюдосодержащей ленты, изоляция и оболочка из полимерных композиций, не содержащих галогенов, 0,66кВ,</p> <p>ГОСТ 31996-2012 ППГнг(A)-FRHF 5x6 – Электрокабель-1500 м. Кабель огнестойкий силовой с медными жилами с термическим барьером поверх медной жилы из слюдосодержащей ленты, изоляция и оболочка из полимерных композиций, не содержащих галогенов, 0,66кВ,</p> <p>ГОСТ 31996-2012 ППГнг(A)-FRHF 3x4 – Электрокабель-1000м. Кабель огнестойкий силовой с медными жилами с термическим барьером поверх медной жилы из слюдосодержащей ленты, изоляция и оболочка из полимерных композиций, не содержащих галогенов, 0,66кВ,</p> <p>ГОСТ 31996-2012 ППГнг(A)-FRHF 3x2,5 – Электрокабель-1000 м. Кабель силовой с медными жилами с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций не содержащих галогенов пониженной пожаро-опасности, 0,66кВ, ГОСТ 31996-2012</p> <p>ППГнг(A)-HF 1x95 – Электрокабель-1500 м. Кабель силовой с медными жилами с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций не содержащих галогенов пониженной пожаро-опасности, 0,66кВ, ГОСТ 31996-2012</p> <p>ППГнг(A)-HF 5x10 – Электрокабель-1000 м. Кабель силовой с медными жилами с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций не содержащих галогенов пониженной пожаро-опасности, 0,66кВ, ГОСТ 31996-2012</p> <p>ППГнг(A)-HF 5x6 - Электрокабель -5000 м. Кабель силовой с медными жилами с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций не содержащих галогенов пониженной пожаро-опасности, 0,66кВ, ГОСТ 31996-2012</p> <p>ППГнг(A)-HF 3x4 – Электрокабель-1000 м. Кабель силовой с медными жилами с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций не содержащих галогенов пониженной пожаро-опасности, 0,66кВ, ГОСТ 31996-2012</p> <p>ППГнг(A)-HF 3x2,5 - Электрокабель -1000 м.</p>	
26	Котлы отопительные	НЕТ	
27	Сети теплоснабжения	Трубы стальные водогазопроводные $\varnothing 15 \times 2.8$ ГОСТ 3262-75 м. - 20	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или

		<p>Трубы стальные водогазопроводные $\varnothing 20 \times 2.8$ ГОСТ 3262-75 м. - 3</p> <p>Трубы стальные водогазопроводные $\varnothing 32 \times 3.2$ ГОСТ 3262-75 м. - 48</p> <p>Трубы стальные электросварные $\varnothing 57 \times 3.5$ ГОСТ 10704-91 м. - 80</p> <p>Трубы стальные электросварные $\varnothing 76 \times 3.5$ ГОСТ 10704-91 м. - 79</p> <p>Трубы стальные электросварные $\varnothing 89 \times 3.5$ ГОСТ 10704-91 м. - 297</p>	<p>восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
28	<p>Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения</p>	<p>Клапан запорно-присоединительный прямой RLV-K, с переходниками G3/4" x G1/2" RLV-K 003L0280 Danfoss шт. 8</p> <p>Компенсатор сильфонный осевой "Альтеза АЛЬФА" с многослойным сильфоном, с внешним стабилизатором, с патрубками под приварку, DN50, PN16 АЛЬТЕЗА.А.2.1.6.33/10.50 Альтеза шт. 8</p> <p>Компенсатор сильфонный осевой "Альтеза АЛЬФА" с многослойным сильфоном, с внешним стабилизатором, с патрубками под приварку, DN65, PN16 АЛЬТЕЗА.А.2.1.6.33/10.65 Альтеза шт. 4</p> <p>Компенсатор сильфонный осевой "Альтеза АЛЬФА" с многослойным сильфоном, с внешним стабилизатором, с патрубками под приварку, DN80, PN16 АЛЬТЕЗА.А.2.1.6.33/10.80 Альтеза шт. 12</p> <p>Прямой запорный клапан RLV, 1/2"/Shut- off valve RLV, 1/2" DANFOSS шт. 82</p> <p>Терморегулирующий клапан прямой RA- N, 1/2"/Control valve RA-N, 1/2" DANFOSS шт. 82</p> <p>Терморегулирующий клапан угловой RA- N, 1/2"/Angle control valve RA-N, 1/2" DANFOSS шт. 707</p> <p>Термостатический регулятор RTR 7097 013G7097 шт 80</p> <p>Угловой запорный клапан RLV, 1/2"/Angle shut-off valve RLV, 1/2" DANFOSS шт. 707</p> <p>Кран шаровой Ду15 для монтажа термодатчика 187F0593 Danfoss шт. 2 0</p> <p>Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN15, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °CBVR $\varnothing 15$ 065B8207 Danfoss шт. 10</p> <p>Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN15, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °C BVR-DR $\varnothing 15$ 065B8207 Danfoss шт. 4</p> <p>Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN20, с внутренней резьбой, PN40, Tmax 110 °CBVR $\varnothing 20$ 065B8208 Danfoss шт. 1</p> <p>Кран шаровой полнопроходной латунный BVR DN20, с внутренней резьбой, PN40,</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

		Tmax 110 °C BVR-DR ø20 065B8208 Danfoss шт. 1	
29	Бойлерные, (теплообменники)	Теплообменники НН Фирма "РИДАН" – 7 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
30	Элеваторные узлы	НЕТ	
31	Радиаторы	<p>Биметаллический радиатор RIFAR Base 350, нижнее правое, G3/4"(евроконус), 8 сек. RIFAR BVR - 350 - 8 RIFAR шт 3</p> <p>Биметаллический радиатор RIFAR Base 350, нижнее угловое правое, G3/4"(евроконус), 9 сек. RIFAR BVR - 350 - 9 RIFAR шт 1</p> <p>Биметаллический радиатор RIFAR Base 350, нижнее угловое правое, G3/4"(евроконус), 11 сек. RIFAR BVR - 350 - 11 RIFAR шт 4</p> <p>Биметаллический радиатор RIFAR Base 350, нижнее угловое правое, G3/4"(евроконус), 13сек. RIFAR BVR - 350 - 13 RIFAR шт 10</p> <p>Биметаллический радиатор RIFAR Base 350, нижнее угловое правое, G3/4"(евроконус), 14сек. RIFAR BVR - 350 - 14 RIFAR шт 9</p> <p>КРК. 230.90.1000 П.АР KZTO шт. 1 КРК. 230.90.1400 П.АР KZTO шт. 1 КРК. 230.90.2600 П.АР KZTO шт. 1 КРК. 230.90.3000 П.АР KZTO шт. 3</p> <p>Конвектор, встраиваемый в пол КРК КРК.370.90.1500 П.АР шт. 4</p> <p>Конвектор, встраиваемый в пол КРК КРК.370.90. 1550.R1280 + 1000 П.АР шт. 10</p> <p>Конвектор, встраиваемый в пол КРК КРК.370.90. 1600.R1290 + 960 П.АР шт. 9</p> <p>Конвектор, встраиваемый в пол КРК КРК.370.90.1700 П.АР шт. 20</p> <p>Конвектор, встраиваемый в пол КРК КРК.370.90.1750 П.АР шт. 39</p> <p>Конвектор, встраиваемый в пол КРК КРК.370.90.1800 П.АР шт. 79</p> <p>Конвектор, встраиваемый в пол КРК КРК.370.90.1850 П.АР шт. 3</p> <p>Конвектор, встраиваемый в пол КРК КРК.370.90. 1890.R1290 + 1400 П.АР шт. 9</p> <p>Конвектор, встраиваемый в пол КРК КРК.370.90.1900 П.АР шт. 6</p> <p>Конвектор, встраиваемый в пол КРК КРК.370.90. 1910.R1280 + 1040 П.АР шт. 7</p> <p>КРК.370.90. 1920.R1290 + 1410 П.АР шт. 9</p> <p>КРК.370.90. 1930.R1290 + 1090 П.АР шт. 8</p> <p>Биметаллический радиатор RIFAR Base 350, нижнее угловое правое, G3/4"(евроконус), 12 сек. RIFAR BVR - 350 - 12 RIFAR шт 1</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
32	Полотенцесушители	НЕТ	
33	Системы очистки воды	НЕТ	

34	Насосы	Количество - 76 шт. Марка насоса: WIL0	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
35	Трубопроводы холодной воды	Трубопровод из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, Ø40x3,5 ГОСТ 3262-75 м. 198,9 Трубопровод из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, Ø32x3,2 ГОСТ 3262-75 м. 231,9 Трубопровод из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2 ГОСТ 3262-75 м. 129,0 Трубопровод из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, Ø20x2,8 ГОСТ 3262-75 м. 44,1 Трубопровод из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, Ø15x2,8 ГОСТ 3262-75 м. 203,0	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
36	Трубопроводы горячей воды	Трубопровод из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, Ø40x3,5 ГОСТ 3262-75 м. 199,7 Трубопровод из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, Ø32x3,2 ГОСТ 3262-75 м. 428,5 Трубопровод из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, Ø25x3,2 ГОСТ 3262-75 м. 364,8 Трубопровод из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, Ø20x2,8 ГОСТ 3262-75 м. 184,0 Трубопровод из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, Ø15x2,8 ГОСТ 3262-75 м. 206,0	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
37	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	ХВС Клапан обратный муфтовый, латунный, PN25, 1/2" R60 R60Y003 шт. 255 Кран поливочный со сливом 1" R620 шт. 4 (ПЛК) Кран шаровой резьбовой PN16 DN15 (ПК) R911 R911X025 шт. 229 Кран шаровый полнопроходной с внутр. резьбой, 1" шт. Кран шаровый полнопроходной с внутр. резьбой, латунный, G1/2" шт. Кран шаровый полнопроходной с внутр. резьбой, латунный, G1/2" шт. 88 (спускной) Манометр с 3х ходовым краном DN15, PN 25 TM 510 РОСМА шт 88 ГВС	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
38	Коллективные приборы учета	Теплосчетчик Пульсар Ду15; ультразвуковой; q _p =0,6 куб.м/час; T _{max} =105°C; обратный с RS485 цифровым выходом Пульсар ДУ 15 H00003348 ООО НПП Теплодохран шт. 2	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует.

			Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
39	Сигнализация	СОТС Оборудование Извещатель охранный точечный магнитоконтактный адресный ИО 10220-2 прот. R3 шт. 420 Кабель адресной линии связи КПСТЭТнг(А)-HF 1x2x0,5-м СПКБ-Техно 3150шт Изолятор шлейфа ИЗ-1 прот. R3 44шт Гофрированная труба ПВХ, с протяжкой, d=20мм 91920 ДКС-м 2650 Держатель с защелкой, d=20мм 51020 ДКС-шт. 5 7950шт Труба ВГП, d=32мм 6008-32L3 ДКС-м 5 Пена двухкомпонентная DN1201 ДКС-шт. 3	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
40	Трубопроводы канализации	Трубы полипропиленовые канализационные раструбные, Ø110 Комфорт Плюс м. 2640,0 Трубы полипропиленовые канализационные раструбные, Ø50 Комфорт Плюс СИНИКОН м. 50,0 Трубопровод из чугунных безраструбных труб, Ø125 EN 877 S_AVF м. 27,6 Трубопровод из чугунных безраструбных труб, Ø100 EN 877 S_AVF м. 220,7 Трубопровод из чугунных безраструбных труб, Ø50 EN 877 S_AVF м. 13,6	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
41	Сети газоснабжения	НЕТ	
42	Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	НЕТ	
43	Калориферы	НЕТ	
44	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Наименование улицы и номера дома – 2шт. Маркер здания – 4шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
45	Иное оборудование	Системы радиофикации: Коробка ограничительная КРА-4 шт. 87. Коммутационная коробка УК-2П Велос шт. 1. Кабель распределительный радиофикации КПСТТнг(А)-HF 1x2x1,5 "СПКБ Техно" м. 300. Кабель абонентский радиофикации КПСТТнг(А)-HF 1x2x0,5 "СПКБ Техно" м. 5500. Провод заземления ПуВ 1x4,0 Ж/З м 30. Труба ПВХ гибкая гофр. д.16мм, тяжёлая с протяжкой 91516 ДКС м 500.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме¹			
46	Общая площадь	Земельный участок - земельный участок площадью 36 375 м ² В том числе площадь застройки 2149 м ² Площадь озеленения – 3130 м ² Площадь твердых покрытий – 2780 м ²	соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
47	Зеленые насаждения	Деревья – 356 шт. кустарники – 4111 шт. газон – 10464.1 м ² ; цветники- 19080 шт	соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
48	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – 316 шт. Декоративная отсыпка и наполнения МАФ (галтованная кора лиственницы, фракция 2-5 см) – 1230,5 м ²	соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

Владелец:

Генеральный директор:

_____ / _____ /

_____ / Я.В.Куликов/

М.П.

¹ Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с действующим законодательством

**VI. Сведения о приборах учета (ПУ) в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 16, к. 1**

Секция	Этаж	Номер помещения по БТИ, место установки ПУ	Вид ресурса	Номер ПУ	Тип ПУ	Дата установки (введения в эксплуатацию)	Показания на дату акта			Состояние (исправен/не исправен)	Тех.документация	Срок очередной поверки	Разрядность	Дата последнего опломбирования
							электроэнергия							
							T1	T2	T3					
							Отопление, кВт							

Владелец:

Генеральный директор:

_____ / _____ /

_____ / **Я.В.Куликов** /
М.П.

