УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ SMART ОСТРОВ

ПРАЙС-ЛИСТ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Мобильное приложение СМАРТ СЕРВИС

8 800 707 75 20

smart-ostrov.ru

Сантехнические работы

Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость
Замена клапана обратного водопроводного Ø 15-32 мм	1 прибор	1 450
Замена крана шарового Ø 15-32мм	1 прибор	1 300
Замена крана шарового на стояке Ø 15-32	1 прибор	2 100
Замена гофры на унитазе (без демонтажа оборудования)	1 прибор	1 600
Замена гофры на умывальнике	1 прибор	850
Замена регулятора давления	1 прибор	2 300
Регулировка регулятора давления	1 шт.	850
Установка и подключение посудомоечной машины (к готовым выводам)	1 прибор	3 600
Установка и подключение стиральной машины (к готовым выводам)	1 прибор	3 600
Нарезка резьбы на трубе металлической Ø до 25мм	1 прибор	2 300
Опрессовка системы водопровода	1 линия	4 500
Пролив системы канализации	1 линия	1 850
Установка обратного клапана в системе канализации (110 мм)	1 отвод	3 050
Замена унитаза напольного	1 шт.	5 950
Замена бачка унитаза	1 шт.	2 950
Регулировка смывного бачка	1 шт.	1 600
Ремонт, регулировка инсталляции (без строительно-монтажных работ)	1 шт.	7 650
Ремонт унитаза/замена арматуры сливного бачка	1 шт.	2 950
Замена водосчетчика с подключением к системе АТМУ (без подгонки, с учетом стоимости прибора)	1 прибор	6 450
Замена 1-го водосчетчика ХВС/ГВС без импульсного выхода (ДУ 15), включая демонтаж старого счетчика, установку счетчика (прибор включен в стоимость)	1 прибор	3 700
Замена 2-х водосчетчиков ХВС/ГВС без импульсного выхода (ДУ 15), включая демонтаж старых счетчиков, установку счетчиков (приборы включены в стоимость)	2 прибора	7 400
Замена 1-го водосчетчика ХВС/ГВС с импульсным выходом (ДУ 20), включая демонтаж старого счетчика , установку счетчика (прибор включен в стоимость)	1 прибор	6 450

Наименование работ	**Ед. измерения**	**Стоимость**
Замена 1-го водосчетчика ХВС/ГВС, включая демонтаж старого счетчика, установку счетчика (прибор не включен в стоимость)	1 прибор	2 450
Замена фильтра грубой очистки	1 прибор	1 500
Замена фильтра тонкой очистки	1 прибор	2 250
Установка конвектора встроенного/напольного с подключением (без монтажа трубопровода)	1 прибор	7 250
Установка радиатора с подвеской и арматурой с подключением (без монтажа трубопровода)	1 прибор	7 250
Замена межсекционной прокладки на отопительном приборе	1 шт.	4 500
Установка термоголовок на радиатор и регулировка	1 комплект	850
Чистка фильтра холодной или горячей воды в квартире	1 шт.	2 250
Замена картриджа фильтра тонкой очистки	1 прибор	1 600
Замена уплотнительной прокладки в канализационной трубе (диаметром до 60 мм) при свободном доступе	1 шт.	850
Замена шланга для душа	1 прибор	850
Установка штанги для душа	1 прибор	4 500
Замена смесителя с душем	1 прибор	2 600
Замена/ремонт смесителя	1 прибор	2 300
Смена сиденья унитаза	1 прибор	850
Замена раковины без смесителя	1 прибор	3 650
Замена раковины со смесителем	1 прибор	6 050
Замена гибкой подводки (смывного бачка, мойки)	1 прибор	850
Устранение засоров без демонтажа сантехнического прибора (без использования специальной оснастки)	1 прибор	1 600
Устранение засоров без демонтажа сантехнического прибора (с использованием специальной оснастки)	1 прибор	3 050
Включение накопительного водонагревателя	1шт.	1 250
Отключение накопительного водонагревателя	1шт.	1 250
Замена сифона ванны с переливом (при наличии доступа)	1шт.	3 050
Замена сифона: мойка, умывальник (при наличии доступа)	1 шт.	1 600
Сброс ветки отопления	1 шт.	5 350
Опрессовка системы отопления	1 система	4 500

Наименование работ	**Ед. измерения**	**Стоимость**
Отключение системы ХВС/ГВС	1 система	550
Прочистка сололифта	1 шт.	7 250
Чистка аэратора смесителя	1 шт.	850
Чистка аэратора душевой лейки	1 шт.	1 650
Обнаружение подмеса воды в системе ХВС/ГВС	1шт.	850
Демонтажные работы		50% стоимости монтажных работ
Изменение уровня тройника 1-го хозфекального стояка SML Pam Global Ду 100-160 мм (с учетом стоимости материалов, чугунная труба)	1 шт.	66 450
Установка прямого хозфекального тройника SML 100 мм с переходом с пластикового стояка канализации на хозфекальный стояк SML (с учетом стоимости материалов)	1 шт.	40 250
Изменение уровня тройника 1-го хозфекального стояка из трубы ПВХ (Ду110-160) (с учётом стоимости материалов)	1 шт.	46 000
Разворот/поворот тройника 1-го хозфекального стояка (ДУ 110 мм, ДУ 160 мм)	1 шт.	31 050
Работы по замене спринклерного водяного оросителя (в том числе сброс воды из трубопровода внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и последующее обратное подключение его к общедомовой системе) при наличии доступа	1 шт.	4 500
Замена трубопровода системы ХВС, ГВС, отопления (ДУ 16-25 мм) *без учета стоимости материала, без строительно-монтажных ра-бот (демонтаж потолка, сверление отверстий в стенах и т.д.)	1 пог. м.	1 150
Пресс-фитинговое соединение труб REHAU (РЕХАУ) за 1 стык *без учета расходных материалов	1 шт.	700
Пресс-фитинговое соединение. В работу входит: монтаж 1-го пресс - фитингового соединения ДУ 15-25 мм. *без учета расходных материалов	1 шт.	1 150

Электромонтажные работы

Наименование работ	**Ед. измерения**	**Стоимость**
Демонтажные работы		50% стоимости монтажных работ
Установка 3-х полюсного автоматического выключателя в этажном щите	1 шт.	850
Установка 4-х полюсного УЗО в этажном щите	1 шт.	1 050
Установка 3-х полюсного автоматического выключателя в квартирном щите	1 шт.	650
Установка 1 полюсного автоматического выключателя в квартирном щите	1 шт.	550
Установка дифференциального автоматического 2-х полюсного выключателя	1 шт.	650
Установка 2-х полюсного УЗО в квартирном щите	1 шт.	650
Установка фазной шины в квартирном щите	1 шт.	3 050
Сборка квартирного щита до 24 модулей	1 шт.	8 900
Сборка квартирного щита до 36 модулей	1 шт.	12 750
Сборка квартирного щита до 48 модулей	1 шт.	15 700
Сборка квартирного щита до 54 модулей	1 шт.	17 550
Сборка квартирного щита до 72 модулей	1 шт.	24 150
Установка 1-клавишного выключателя	1 шт.	550
Установка 2-клавишного выключателя	1 шт.	650
Установка 3-клавишного выключателя	1 шт.	850
Установка 1-клавишного проходного переключателя	1 шт.	650
Установка датчика движения	1 шт.	850
Установка диммера	1 шт.	950
Установка проходного диммера	1 шт.	1 150
Установка розетки	1 шт.	550
Установка дополнительной розетки (сверление, установка подрозетника, установка и подключение механизма, из материалов заказчика) без дополнительной проводки и штробления стен	1 шт.	1 850
Ревизия выключателя	1 шт.	

Наименование работ	**Ед. измерения**	**Стоимость**
		450
Ревизия проходного переключателя	1 шт.	550
Ревизия диммера	1 шт.	650
Ревизия регулятора теплого пола	1 шт.	1 500
Ревизия розетки	1 шт.	550
Установка и подключение светильника настенного (без дополнительной проводки и штробления стен)	1 шт.	2 200
Установка и подключение светильника потолочного с креплением на крюк (без дополнительной проводки и штробления стен)	1 шт.	2 200
Установка и подключение светильника потолочного с креплением к потолку (без дополнительной проводки и штробления стен)	1 шт.	3 050
Ревизия потолочного светильника	1 шт.	850
Ревизия настенного светильника	1 шт.	850
Ревизия люстры	1 точка	1 500
Сверление отверстия под установку точечного светильника в гипсокартоновом потолке	1 отв.	300
Сверление отверстия под установку точечного светильника в реечном потолке	1 отв.	350
Замена лампы без разборки светильника с патроном Е 14, Е 27	1 лампа	300
Замена лампы с разборкой светильника	1 лампа	850
Замена понижающего трансформатора в запотолочном пространстве (без демонтажа потолка)	1 шт.	1 850
Установка электрического полотенцесушиеля	1 шт.	2 500
Диагностика кухонного измельчителя	1 шт.	850
Устранение причин срабатывания УЗО	1 прибор	7 250
Замена индивидуального прибора учета электроэнергии в этажном щитке	1 шт.	17 850
Диагностика, поиск и устранение неисправностей в электропроводке (короткие замыкания, обрывы и т.п.)	1 шт.	3 050

Наименование работ	**Ед. измерения**	**Стоимость**
Монтаж кабельного канала	1 пог. м.	300
Укладка провода, кабеля сечением до 4-х кв.мм в кабель-канал или монтаж на стену, конструкцию и т.п.	1 пог. м.	100
Демонтаж, монтаж и присоединение к существующей электросети розетки, однополюсного выключателя без прокладки электропроводки	1 шт.	850
Сборка люстры	1 шт.	2 150
Монтаж крюка для подвески люстры	1 шт.	850
Установка накладного вентилятора с присоединением к существующей электросети без прокладки электропроводки	1 шт.	1 400
Установка, монтаж и подключение светодиодной ленты к существующей электросети без прокладки электропроводки	1 пог. м.	500
Установка и подключение трансформатора для светодиодной ленты к существующей электросети без прокладки электропроводки	1 шт.	500
Установка и присоединение к существующей электросети потолочного встроенного светильника без прокладки электропроводки	1 шт.	850
Присоединение к существующей электросети варочной панели, духового шкафа или электрической плиты без прокладки кабеля	1 шт.	2 200
Присоединение к существующей электросети водонагревателя без прокладки кабеля	1 шт.	1 900
Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 6-10 кв.мм.)	1 пог. м.	600
Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 16-25 кв.мм.)	1 пог. м.	850
Установка трансформатора тока	1 шт.	4 750
Установка испытательной коробки	1 шт.	650
Установка монтажной панели в распределительном шкафу	1 шт.	500
Включение УЗО при его повторном и последующих срабатываниях	1 шт.	500
Техническое обслуживание электрораспределительного щита (до 10 аппаратов защиты)	1 шт.	2 900

Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость
Техническое обслуживание электрораспределительного щита (от 11 до 25 аппаратов защиты)	1 шт.	4 050
Техническое обслуживание электрораспределительного щита (от 25 аппаратов защиты)	1 шт.	5 750

Плотницкие/Альпинистские работы

Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость
Ремонт замка с вскрытием входной двери		6 900
Установка москитных сеток	1 окно	750
Установка москитных сеток силами альпинистов	1 окно	3 450
Врезка люка в гипсокартон	1 шт.	1 700
Врезка люка в плитку	1 шт.	4 150
Установка монтажной коробки встроенного монтажа под вызывную панель домофона	1 шт.	10 650

Помощь по дому

Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость
Регулировка окон, 1 оконный проем* (смазать уплотнитель, перевод на зимний/летний режим, смазка фурнитуры и комплектующих, замена уплотнителя, материал оплачивается отдельно)	1 шт.	2 000
*Регулировка окон, свыше двух створок, каждая дополнительная створка оплачивается отдельно	1 шт.	1 000
Регулировка входных дверей, без материала (уплотнитель оплачивается отдельно)	1 шт.	2 400
Регулировка межкомнатных дверей, без материала (уплотнитель оплачивается отдельно)	1 шт.	2 400

Наименование работ	**Ед. измерения**	**Стоимость**
Регулировка балконной двери, без материала (уплотнитель оплачивается отдельно)	1 шт.	2 400
Вызов мастера: консультация, диагностика	1 вызов	1 000
Монтаж картины/полки/вешалки/ зеркала	1 шт.	2 000
Монтаж зеркала с подсветкой	1 шт.	от 3 000
Установка телевизора на кронштейн	1 шт.	3 500
Установка и подключение стиральной/посудомоечной/сушильной и др. машины (к готовым выводам)	1 шт.	3 600
Замена/ремонт замка входной двери (без вскрытия)	1 шт.	2 400
Ремонт/установка плинтуса	пог. м	от 700 до 1700 руб. в зависимости от материала
Замена лампочки (с простым доступом, без разбора люстры) в 1 светильнике	1 шт.	500
Замена лампочки (с разбором люстры) в 1 светильнике, в зависимости от сложности	1 шт.	от 1 500
Замена/ремонт смесителя	1 шт.	2 300
Замена/ремонт встроенного смесителя	1 шт.	3 000
Замена/ремонт мебельной фурнитуры (без учета стоимости материалов)	1 шт.	1 200
Регулировка батареи	1 шт.	1 200
Прикрепить мебель к стене, установить мебель	1 шт.	2 400
Штробление бетонных конструкций, монолит	пог. м	от 3 000
Штробление бетонных конструкций, монолит	1 отверстие	1 000
Штробление бетонных конструкций, пеноблок	пог. м	от 1 000
Штробление бетонных конструкций, пеноблок	1 отверстие	500
Замена замка (личинки) почтового ящика (вместе с замком)	1 шт.	700
Установка ограничителя/замка на окно	1 шт.	1 200
Замена замка межкомнатной двери	1 шт.	1 200
Первичная установка замка, межкомнатная дверь	1 шт.	2 400
Восстановительные работы после монтажа двери (восстановить плинтус из плитки)	1 шт.	1 500
Устранить течь оборудования с легким доступом (стянуть, перемонтировать, без материалов)	1 шт.	от 700
Услуги при входе в ремонт (подключение новых трасс отопления и ГиХВС)	1 комплект	30 000
Установка монтажной коробки под панель домофона	1 шт.	10 650

Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость
Перевесить дверцы холодильника	1 прибор	3 000
Монтаж люстры* со сборкой (включая демонтаж старой люстры) *при высокой хрупкости светильника мастер вправе отказаться от выполнения услуги	1 шт.	3 650
Монтаж люстры* без сборки (включая демонтаж старой люстры) *при высокой хрупкости светильника мастер вправе отказаться от выполнения услуги	1 шт.	2 650
Установка электрического полотенцесушителя	1 шт.	2 500
Герметизация ванны герметиком/ акриловыми уголками (без учета уголков)	1 шт.	2 400
Врезка, установка глазка во входную дверь	1 шт.	3 600
Врезка, установка видео-глазка во входную дверь	1 шт.	5 000
Сборка мебели (комод, стеллаж, стол)	1 шт.	3 000
Сборка мебели (шкаф, 2-х спальная кровать), в зависимости от сложности	1 шт.	от 6 000
Вынос картонных коробок, упаковки от мебели (что умещается в руках)	1 забор	500
Установить кронштейн для телевизора	1 шт.	2 000
Установка дверного звонка	1 шт.	2 500
Монтаж карниза	1 шт.	3 000
Подрезка потолочного карниза	1 шт.	500
Аренда стремянки	1 час	1 000

Работы по противопожарной автоматике (материалы заказчика)

Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость
Техническое обслуживание датчиков пожарной безопасности (до 4-х извещателей)	1 шт.	7 650
Техническое обслуживание датчиков пожарной безопасности, каждый последующий извещатель	1 шт.	850
Проверка работоспособности АПС до 4-х извещателей	1 шт.	2 250
Проверка работоспособности АПС каждый последующий извещатель	1 шт.	350
Отключение, с последующим подключением к	1 шт.	6 900

Наименование работ	**Ед. измерения**	**Стоимость**
АПС		
Вывод из общедомовой системы АПС с программированием	1 шт.	7 650
Ввод в общедомовую систему АПС с программированием	1 шт.	7 650
Монтаж АПС в 1-на ком. кв. без оборудования и материалов (площадью до 50 кв. м)	1 шт.	38 650
Монтаж АПС в 2-х ком. кв. без оборудования и материалов (площадью до 80 кв. м)	1 шт.	47 100
Монтаж АПС в 3-х ком. кв. без оборудования и материалов (площадью до 100 кв. м)	1 шт.	55 550
Монтаж АПС в 4-х ком. кв. без оборудования и материалов (площадью до 150 кв. м)	1 шт.	64 000
Монтаж АПС в 5-ти ком. кв. без оборудования и материалов (площадью свыше 150 кв. м)	1 шт.	72 450
Замена дымового/теплового/ручного извещателя пожарного	1 шт.	1 050
Замена кабеля шлейфа сигнализации АПС при наличии доступа	1 пог. м.	450
Монтаж адресного дымового/теплового/ручного извещателя пожарного	1 шт.	3 400
Программирование адресного устройства АПС	1 шт.	3 800
Демонтажные работы		50% от монтажных работ
ТО дымового извещателя пожарного (разовое)	1 шт.	850
Стоимость дымового извещателя пожарного	1 шт.	7 250
Протяжка кабеля сигнализации АПС	1 пог. м.	450
Восстановление работоспособности датчика АПС после срабатывания в результате запыления датчика АПС при проведении ремонтных работ	1 шт.	2 300

Общеобменная вентиляция

Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость
Обслуживание оборудования индивидуальной системы приточной вентиляции (без пароувлажнителя), прочистка теплообменника, чистка фильтров (замена при необходимости), проверка режимов работы	1 система	6 800
Установка вентиляционных решеток без дополнительных строительно-монтажных работ (без стоимости решеток)	1 шт.	1 600
Установка диффузоров (без стоимости диффузоров)	1 шт.	850
Монтаж гибких воздуховодов от общедомовых систем (без стоимости материалов)	1 пог. м.	350
Монтаж воздуховодов из оцинкованной стали от общедомовых систем (без стоимости материалов)	1 пог. м.	1 100
Замеры расходов воздуха на воздухораспределительных устройствах (решетки, диффузоры)	1 замер	300
Замеры расходов воздуха в воздуховодах (при условии предоставления доступа к точке замера)	1 замер	450
Разовое техническое обслуживание оборудования внутренних блоков системы кондиционирования настенного типа, прочистка испарителя, промывка фильтров, проверка режимов работы	1 блок	4 600
Разовое техническое обслуживание оборудования внутренних блоков системы кондиционирования канального типа, прочистка испарителя, чистка (при необходимости замена) фильтров, проверка режимов работы (при условии предоставления доступа к блоку)	1 блок	6 250

Бюро пропусков

Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость
Изготовление пластиковой карты (повторное в случае утери\порчи)	1 шт.	500
Изготовление пропуска для сотрудников собственника, арендаторов, членов семьи (родственников)	1 шт.	500
Изготовление внутренней радиометки для автомобиля	1 шт.	1 650
Брендированный брелок (персонализированный RFID-брелок)	1 шт.	750
Чехол для брелока	1 шт.	1 450
Виртуальная карта (esmart)	1 шт.	750
Изготовление внешней радиопланки для автомобиля	1 шт.	3 350
Браслет	1 шт.	650
Стикер на телефон	1 шт.	650

Мойка окон методом промышленного альпинизма

Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость
Мойка окон методом промышленного альпинизма, стоимость работ при t выше 0 С	рублей/кв.м	1 100
Мойка окон методом промышленного альпинизма, стоимость работ при t ниже 0 С	рублей/кв.м	1 380
Гидрофобизация (только обработка, доп. услуга при коллективной мойке)	рублей/кв.м	930
Индивидуальный вызов альпиниста (работы по мойке окон/фасадов не более 6 (шести) часов) - если объем работ не превышает 35м2	рублей/вызов	35 210

Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость
Индивидуальный вызов альпиниста - если объем работ превышает 35м2, дополнительно оплачиваются работы за каждый последующий м2	рублей/кв.м	1 110
Гидрофобизация (только обработка, доп. услуга при индивидуальной мойке)	рублей/кв.м	850
Очистка стекла от высолов (доп. услуга при индивидуальной мойке)	рублей/кв.м	2 090
Полировка стекла от сколов и царапин, окалин (доп. услуга при индивидуальной мойке)	рублей/кв.м	10 520

Мойка остекления для коммерческих помещений(без привлечения альпинистов)

Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость
Мойка остекления для коммерческих помещений - 1 сторона (внутренняя или внешняя)	рублей/кв.м	250

Вывоз строительного мусора

Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость
Мешок строительного мусора без погрузки	1 мешок	250
Мешок строительного мусора с погрузкой	1 мешок	300

Подъём грузов в квартиру

Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость
Спуск груза с автотранспорта на спец. Площадку перед зданием	1 тонна	3 050
Погрузка груза в лифт	1 тонна	3 050
Разгрузка груза из лифта в холл	1 тонна	3 050
Переноска груза из холла в квартиру	1 тонна	3 050

Работы по спуску мусора из квартиры

Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость
Погрузка мусора в лифт	1 тонна	3 050
Разгрузка мусора из лифта в холл 1 этажа	1 тонна	3 050
Переноска мусора из холла 1 этажа и погрузка в контейнер	1 тонна	3 050

Увеличение выделяемой мощности

Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость
Оказание комплекса работ и услуг по обеспечению технологического присоединения (увеличение мощности) энергопринимающих устройств. ***В стоимость услуги включено:*** - приобретение дополнительной мощности у города; - подготовка необходимой документации; - технические работы по подключению	кВт	60 000

дополнительных мощностей (включающие в себя установку оборудования в электрощитовой и установку распределительного щита в зоне машиноместа (аппараты защиты, прибор учета); - согласование работ надзорными органами. *Стоимость зависит от объема запрашиваемой мощности и возможностей сети здания. *Минимальная мощность для подведения – 7 кВт. *Срок выполнения до 4-х недель. Подключение мощности возможно только при наличии зарядной станции. Зарядная станция приобретается самостоятельно клиентом и не входит в стоимость услуги.*		
Pandora Wall-E (Home edition) без зарядного кабеля.	1 шт.	135 000
Pandora Wall-E (Home edition) с зарядным кабелем в комплекте.	1 шт.	150 000
Pandora Wall-E (Business edition).	1 шт.	150 000
Pandora Slim 20 ECO (CCS Combo 2 или CHAdeMO или GB/T).	1 шт.	440 000
Монтаж зарядных станций Pandora.	1 шт.	20 000
Техническое обслуживание зарядных станций Pandora (диагностика, проверка исправности оборудования, протяжка контактов, техническая поддержка).	1 шт.	5 000

Консультации по проектированию инженерных систем

Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость
Консультация по проектированию инженерной системы специалистами УК с визирующими подписями для жилых помещений	1 проект	8 050
	2 проекта	9 200
	3 проекта	11 500
	4 проекта	14 950
	5 проектов	17 250
Консультация по проектированию инженерной системы специалистами УК с визирующими подписями (1 (один) проект по 1 (одной) инженерной системе) для нежилых помещений	1 проект	11 500
Комплекс услуг УК при ремонте. Описание комплекса: ✓ Отключение АПС ✓ Повторное включение АПС ✓ Опрессовка системы отопления ✓ Электролаборатория ✓ Консультация по проектированию инженерной системы специалистами УК с визирующими подписями для жилых помещений	1 шт.	29 900

Экспресс-справка онлайн(срочное онлайн оформление документов для проведения сделок)

Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость
Копия финансово-лицевого счета	1 шт.	1 200
Справка об отсутствии задолженности	1 шт.	1 200

Установка блокиратора

Наименование работ	**Ед. измерения**	**Стоимость**
Автоматический парковочный барьер с дистанционным управлением	1 шт.	30 400

Консультация по размещению вывески

Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость
Консультация по размещению вывески	1 шт.	11 500

Работы с нестандартными материалами и не предусмотренные данным прейскурантом, выполняются по договорным ценам. Гарантийный срок на выполненные инженерные работы 12 месяцев.

Информационные и консультационные услуги

Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость
Информационные и консультационные услуги: проведение мероприятия в ЖК Остров-1	1 час	6 000

Домофония (работы)

Наименование работ	**Ед. изм.**	**Стоимость (руб.)**
Консультационные услуги с выездом специалиста (инженера)	1 вызов	2 500
Услуга включает в себя выезд специалиста в помещение заказчика, консультацию по требованиям технических условий. Перезагрузка консультация по персонализации оборудования и способам устранения технических неисправ-		

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
ностей. Продолжительность консультации не более одного часа.		
Диагностика кабельной проводки (одна линия)	1 линия	2 500
Услуга включает в себя проверку кабельных линий на предмет обрыва. Продолжительность работ не более 30 мин.		
Диагностика неисправностей абонентского оборудования системы домофонии (в квартире)	1 шт.	3 000
Установка, подключение и программирование абонентского устройства системы домофонии BPT IP 360 (видео- или аудиоустройство без протяжки кабельных линий, без оборудования и материалов) * Оборудование в стоимость услуги не входит	1 ед.	13 000
В состав услуги входит установка, подключение и программирование абонентского устройства системы домофонии BPT IP 360, питающего PoE устройства, а также установку разъемов на кабельные линии и диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования. Услуга оказывается при полном соблюдении заказчиком технических условий. Технические условия можно запросить у управляющего или в чате в мобильном приложении.		
Установка (накладным монтажем), подключение и программирование вызывной панели домофонии BPT IP 360 * Оборудование в стоимость услуги не входит	1 ед.	15 500
В состав услуги входит установка накладным монтажем либо уже подготовленное заказчиком монтажный бокс встроенного монтажа, подключение и программирование вызывной панели BPT IP 360, подключение к PoE устройству, а также установку разъемов на кабельные линии и диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и		

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
демонстрация работы оборудования. Услуга оказывается при полном соблюдении заказчиком технических условий. Технические условия можно запросить у управляющего или в чате в мобильном приложении.		
Установка, подключение и программирование комплекта абонентского оборудования* домофонии BPT IP 360, включая абонентское устройство, вызывную панель, коммутатор (без протяжки кабельных линий)** *** Оборудование в стоимость услуги не входит** **** Разводка кабельных линий выполняется на этапе ремонта квартиры в соответствии с выданными техническими условиями**	1 к-т	26 000
В состав услуги входит установка, подключение и программирование вызывной панели и абонентского устройства системы домофонии BPT IP 360, питающего PoE устройства, а также установку разъемов на кабельные линии и диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования. Услуга оказывается при полном соблюдении заказчиком технических условий. Технические условия можно запросить у управляющего или в чате в мобильном приложении		
Подключение в нише и программирование абонентского устройства квартиры установленное сторонней организацией	1 шт.	7 000
В состав услуги входит подключение и программирование абонентского устройства системы домофонии BPT IP 360, диагностика кабельной проводки, пусконаладочные работы и демонстрация работы оборудования.		
Установка POE коммутатора IP домофонии квартиры (без протяжки кабельных линий, без оборудования и материалов))	1 шт.	4 500

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Монтаж и подключение коммутатора PoE для подключения ip устройств между собой и к общедомовой системе (PoE коммутатор без учета протяжки кабельных линий)		
Программирование вызывной панели (перед квартирой) либо дополнительного устройства к уже установленному оборудованию в состав общедомовой системы. *** Установка и подключение в состав услуги не входит** **** Оборудование в стоимость услуги не входит**	1 шт.	5 000
В состав услуги входит программирование вызывной панели (перед квартирой) или дополнительного устройства к ранее установленному оборудованию в состав общедомовой системы домофонной связи. Консультацию по данной услуге можно запросить у управляющего или в чате в мобильном приложении		
Установка встроенной монтажной коробки на 1 модуль для вызывной панели МТМ	1 шт.	7 000
В состав услуги входит монтаж коробки на 1 модуль для вызывной панели МТМ IP. Используется для встроенной установки вызывной панели. Консультацию по данной услуге можно запросить у управляющего или в чате в мобильном приложении		
** Прокладка кабельных линий осуществляется на стадии чернового ремонта квартиры. Либо отдельно согласовывается с заказчиком способ прокладки кабеля*		

Перечень оборудования видеодомофонной связи

№п\п	Наименование	Услуга	Стоимость	ИТОГО
	IP-Видеодомофоны			
1	*XTS 7IP WH WIFI*	*Стоимость устройства*	**59 900**	**73 850**
	XTS 7IP WH WIFI Абонентское IP-устройство hands-free с сенсорным 7'' дисплеем, Wi-Fi модулем, локальным и POE питанием, цвет белый лёд	*Установка и подключение*	**13 000**	
2	*XTS 7IP BK WIFI*	*Стоимость устройства*	**59 900**	**73 850**
	XTS 7IP BK WIFI Абонентское IP-устройство hands-free с сенсорным 7'' дисплеем, Wi-Fi модулем, локальным и POE питанием, цвет чёрный лак	*Установка и подключение*	**13 000**	
3	*XTS 5IP WH*	*Стоимость устройства*	**43 100**	**56 100**
	XTS 5IP WH Абонентское IP-устройство hands-free с сенсорным 5'' дисплеем, локальным и POE питанием, цвет белый лёд	*Установка и подключение*	**13 000**	
4	*XTS 5IP BK*	*Стоимость устройства*	**43 100**	**56 100**
	XTS 5IP BK Абонентское IP-устройство hands-free с сенсорным 5'' дисплеем, локальным и POE питанием, цвет чёрный лак	*Установка и подключение*	**13 000**	
	IP-Аудиодомофоны			
5	*PEC IP WH*	*Стоимость устройства*	**14 400**	**27 400**
	PEC IP WH Абонентское устройство hands-free аудио IP PERLA, цвет белый лед	*Установка и подключение*	**13 000**	
6	*PEC IP BK*	*Стоимость устройства*	**14 400**	**27 400**

№п\п	Наименование	Услуга	Стоимость	ИТОГО
	PEC IP BK Абонентское устройство hands-free аудио IP PERLA, цвет черный лак	*Установка и подключение*	**13 000**	
7	Коммутатор PoE	*Стоимость устройства*	7 500	**12 000**
	Монтаж и подключение коммутатора PoE для подключения IP устройств между собой и к общедомовой системе (PoE коммутатор без учета протяжки кабельных линий)	*Установка и подключение*	4 500	
8	Инжектор PoE	*Стоимость устройства*	1 800	**4 300**
	Адаптер для питания абонентского видео- аудио устройства	*Установка и подключение*	2 500	
9	***MTMIP1KIT***	*Стоимость устройства*	**69 400**	**84 900**
	Вызывная IP-видеопанель MTM с 1 кнопкой. 1 модуль, цвет серый Состав: MTMV/IP 62030020 MTMFV1P 62030040 MTMTP1M 60020170 60020150 *Монтажная коробка на 1 модуль для вызывной панели MTM входит в комплект. Для работы устройства необходим дополнительный источник питания (PoE коммутатор)	*Установка и подключение*	**15 500**	
10	***MKITVIP-11V***	*Стоимость устройства*	**102 300**	**117 800**
	Вызывная вандалозащитная IP-видеопанель MTM VR с 1 кнопкой. 1 модуль, цвет темно-серый Состав: MTMV/IP 62030020 MTMFV1PVR 62030080 MTMTP1MVR 60020740 60020150 *Монтажная коробка на 1 модуль для вызывной панели MTM входит в комплект. Для работы устройства необходим дополнительный источник питания (PoE коммутатор)	*Установка и подключение*	**15 500**	

**-без протяжки кабельных линий*

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

Наименование работ/услуг	Ед. измерения	Стоимость (руб.)
Работы по ремонту светопрозрачных конструкций		
Фасадные работы		
Герметизация межпанельных швов, стыков, усреднённый расчет работ		
Утепление, герметизация пустых швов	пог.м.	200
Промазка швов (без вскрытия)	пог.м.	150
Герметизация со вскрытием шва	пог.м.	250
Герметизация цементных швов	пог.м.	350
Герметизация стеклянных фасадов	пог.м.	300
Герметизация фальцев кровли	пог.м.	150
Промышленный альпинизм		
Монтажные работы, усреднённый расчет работ		
Монтаж блока кондиционера	1 шт.	8 350
Демонтаж блока кондиционера	1 шт.	6 900
Монтаж камеры наблюдения	1 шт.	1 450
Демонтаж камеры наблюдения	1 шт.	1 100
Подъем грузов		
до 100кг		11 200
101-200кг		16 700
201-300кг		20 550

УСЛУГИ СЛУЖБЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Уход за комнатными растениями

(полив, опрыскивание, мытье, подкормка и борьба с вредителями)

(полив, опрыскивание, мытье, подкормка и борьба с вредителями).

Высота растения	**Стоимость услуги, за 1 растение,**	
	1 раз в квартире*	**4 посещения (месяц)**
Высота растения до 70 см	200	300
Высота растения до 1,5 м	250	500
Высота растения до 2,5 м	300	600
Высота растения от 2,5 м	450	750

*В данную услугу включены только полив и опрыскивание растения.

«Неделя в гостинице»

Растения устанавливаются в специальные технические помещения, где для них созданы лучшие условия, на время Вашего отсутствия.

Высота растения	**Стоимость услуги за 1 растение**
	«Неделя в гостинице»
Высота растения до 70 см	100
Высота растения до 1,5 м	130
Высота растения до 2,5 м	150
Высота растения от 2,5 м	200

Пересадка комнатных растений

Пересадим Ваши растения по всем правилам, а также поможем приобрести, соответствующие Вашим пожеланиям и нашим рекомендациям кашпо
и горшечные растения. Мы сотрудничаем с крупными европейскими поставщиками. Все поставки происходят напрямую из Европы.

Консультационные услуги по комнатным растениям

Услуга	**Периодичность**	**Стоимость услуги**
Консультация специалиста в жилом комплексе	разовое	3 400
	месяц (2 раза)	7 250

Услуга	Периодичность	Стоимость услуги
Консультация специалиста с выездом по Москве (в любую точку города)	разовое	от 4 850
	месяц (2 раза)	от 6 050
Консультация специалиста с выездом по Московской области	разовое	от 7 250

Лечение растений

Услуга	Периодичность	Стоимость услуги
Лечение комнатных растений (3 выезда с интервалом 7-14 дней)	разовое в кв.	от 650

Консультационные и ландшафтные работы по садовым растениям

Услуга	Периодичность	Стоимость услуги
Консультации специалиста по садовым растениям в жилом комплексе	разовое	3 400
	месяц (2 раза)	7 250
Консультации специалиста по садовым растениям с выездом по Московской области	разовое	от 7 250
	месяц (2 раза)	от 10 300
Проект ландшафтного дизайна	100 м2	от 4 300
Авторский надзор	2 выезда за 2 недели	от 19 350

Фитодизайн и оформление помещений

Услуга	Периодичность	Стоимость услуги
Фитодизайн помещений (создание проекта, закупка растений, подбор кашпо, закупка расходных материалов, работы по посадке)		договорная
Тематическое оформление квартир и нежилых помещений к любым праздникам		договорная