ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мнёвники, д. 12

Номер протокола	20260700148889
Дата составления протокола	07.09.2026
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	полное и (или) сокращенное наименования организации: ООО «СМАРТ ОСТРОВ», ОГРН 1237700276197, ИНН 9729344574, управляющая организация в многоквартирном доме; организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью; адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица: 123423, г. Москва, ул. Нижние Мнёвники, д. 9, пом. 15ВН; номер контактного телефона: 8 800 707 75 20; официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": https://smart-ostrov.ru/houses/zhk-ostrov-6-ul-nizhnie-mnevniki-d-12/ ; должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Генеральный директор Я.В. Куликов на основании решения единственного участника ООО «СМАРТ ОСТРОВ» от 19.11.2025
Начало заочного голосования	09 августа 2026 г. в 09 час. 00 мин.
Окончание заочного голосования	20 декабря 2025 г. в 18 час. 00 мин.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Нижние Мнёвники, д. 12, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	123423, г. Москва, ул. Нижние Мнёвники, д. 9, пом. 15ВН ООО «СМАРТ ОСТРОВ»
Общее количество собственников помещений	**1148**
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	**637**
Общее количество голосов собственников помещений	**98 290,20**
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	58 011,7
Кворум для принятия решений	59,021 **%** от общего числа голосов**, кворум имеется**
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	**98 290,20 кв.м.**

Место хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	123423, г. Москва, ул. Нижние Мнёвники, д. 9, пом. 15ВН ООО «СМАРТ ОСТРОВ»

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	528	48 231,30	83,14%
«ПРОТИВ»	11	1 055,10	1,82%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	94	8 364,40	14,42%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	360,90	0,62%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**
«ЗА»	549	50 575,80	51,46%

«ПРОТИВ»	11	1 061,00	1,08%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	73	6 014,00	6,12%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	360,90	0,37%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет более пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	525	48 411,10	83,45%
«ПРОТИВ»	18	1 647,90	2,84%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	90	7 591,80	13,09%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	360,90	0,62%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	486	45 220,90	77,95%
«ПРОТИВ»	42	3 782,50	6,52%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	105	8 647,40	14,91%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	360,90	0,62%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 5 повестки дня: О заключении договора об организации охранно-консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также

установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	502	46 886,80	80,82%
«ПРОТИВ»	35	3 123,70	5,38%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	96	7 640,30	13,17%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	360,90	0,62%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 6 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**
«ЗА»	488	45 635,60	46,43%
«ПРОТИВ»	50	4 273,50	4,35%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	95	7 741,70	7,88%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	360,90	0,37%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 7 повестки дня: О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	451	42 430,60	43,17%
«ПРОТИВ»	72	5 870,30	5,97%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	110	9 349,90	9,51%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	360,90	0,37%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 8 повестки дня: Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	516	47 575,10	48,40%
«ПРОТИВ»	16	1 526,60	1,55%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	101	8 549,10	8,70%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	360,90	0,37%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 9 повестки дня: О предоставлении управляющей организации права размещать на общем имуществе подземной автостоянки камер видеонаблюдения

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	541	49 972,20	50,84%
«ПРОТИВ»	12	1 141,50	1,16%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	80	6 537,10	6,65%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	360,90	0,37%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 10 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	538	49 741,50	85,74%
«ПРОТИВ»	14	1 304,30	2,25%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	81	6 605,00	11,39%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	360,90	0,62%

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 11 повестки дня: О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно зарядными станциями

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	472	44 210,10	44,98%
«ПРОТИВ»	57	4 759,20	4,84%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	104	8 681,50	8,83%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	360,90	0,37%

Количество голосов «за» по решению вопроса 11 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 12 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	499	45 855,10	46,65%
«ПРОТИВ»	27	2 577,00	2,62%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	107	9 218,70	9,38%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	360,90	0,37%

Количество голосов «за» по решению вопроса 12 повестки дня составляет менее чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 13 повестки дня: Отказ от бумажных платежных документов на оплату за жилое и нежилое помещения и коммунальные услуги в пользу платежных документов в электронной форме

Итоги голосования:

Варианты голосования	**Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования**	**Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования**	**Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)**
«ЗА»	495	45 347,70	78,17%
«ПРОТИВ»	36	3 358,20	5,79%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	102	8 944,90	15,42%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	360,90	0,62%

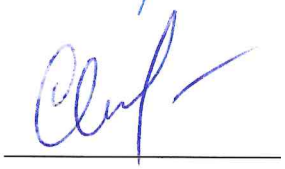
Количество голосов «за» 13 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:

Счетная комиссия



Представитель ООО «СМАРТ ОСТРОВ» по доверенности А.В. Дементьева
Дата: 07.09.2026



Представитель ООО «СМАРТ ОСТРОВ» по доверенности С.И. Шанина
Дата: 07.09.2026