УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОДЛЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. Нижние Мнёвники, д. 16, корп. 6

Уважаемые собственники!

Учитывая важность выносимых на рассмотрение вопросов для обеспечения жизнедеятельности дома, управляющая организация ООО «СМАРТ ОСТРОВ», ОГРН 1237700276197, ИНН 9729344574, как инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мнёвники, д. 16, корп. 6, проводимого в форме заочного голосования в период с 07.10.2025 по 07.05.2026, **уведомляет и доводит до сведения всех собственников помещений в многоквартирном доме о продлении срока проведения общего собрания и принятия решений с той же повесткой путём проведения заочного голосования до 07 ноября 2026 г. включительно.**

В **18 час. 00 мин. 07.11.2026 г.** заканчивается приём заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчёт голосов.

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, ул. Нижние Мнёвники, д. 16, корп. 6, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

123423, г. Москва, ул. Нижние Мнёвники, д. 9, пом. 15ВН для ООО «СМАРТ ОСТРОВ»

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Москва, ул. Нижние Мнёвники, д. 16, корп. 6, входная группа, помещение коменданта; сайт управляющей организации по ссылке: https://smart-ostrov.ru/houses/zhk-ostrov-2-ul-nizhnie-mnevniki-d-16-korp-6/ в разделе «Документы».

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации
3. Об условиях договора управления многоквартирным домом
4. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
5. О заключении договоров оказания охранных услуг и об организации консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данных договоров
6. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
7. О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами
8. Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме
9. О предоставлении управляющей организации права размещать на общем имуществе подземной автостоянки камер видеонаблюдения
10. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
11. О размещении крышной или рекламной конструкции, размещаемой на фасадных зданиях, строениях, сооружениях
12. Об определении лица, уполномоченного на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию крышной или рекламной конструкции, размещаемой на фасадных зданиях, строениях, сооружениях
13. Об определении лица, уполномоченного на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для включения в Схему размещения крышных конструкций и рекламных конструкций, размещаемых на фасадах задний, строений, сооружений (далее – Схема) сведений о крышных конструкциях и рекламных конструкциях, размещаемых на фасадах
14. О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно зарядными станциями
15. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организации для открытия специального счета, лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
16. Отказ от бумажных платежных документов на оплату за жилое и нежилое помещения и коммунальные услуги в пользу платежных документов в электронной форме

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор:
Генеральный директор ООО «СМАРТ ОСТРОВ»
Куликов Я.В.



Дата: 20.04.2026 г.