

ИЗ ЧЕГО СОСТОИТ КВАРТПЛАТА?

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ SMART СЕНТР

0000000000, Казарменный пер. д.3. **ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ СОБСТВЕННИКА**

Счет № 0000000000 08 от 31.08.2018
Платежный документ для внесения платы за ЖКУ за Август 2018 г.
Сумма к оплате 33 454,33 руб.

Платательщик: Расчет для периода: (руб.):
Адрес помещения: Задолженность: (-) на 01.08.2018 22 173,13
Площадь помещения общ.: 167,3 кв.м. Оплата с 01.08.2018 по 31.08.2018: 22 174,00
Количество проживающих: Дата последней поступившей оплаты: 24.08.2018
Льгота: Начислено за период с 01.08.2018 по 31.08.2018: 33 455,20

Подпись: **1. Коммунальные услуги, в том числе** ИТОГО к оплате за период с 01.08.2018: 33 454,33

Исполнитель услуг: Отопление
Холодное водоснабжение на ИП
Горячее водоснабжение на ИП
Подогрев воды для нужд ГВС на ИП
Водоотведение на ИП

Адрес исполнителя: Банковские реквизиты: **КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**
Тел. контактного лица: ИНН / КПП: 7729700000
www.smart-centr.com, БИК: 044525187 / 3010181070000000187
Вэб-сайт (электронная почта): info@smart-centr.com
Режим работы: Пн, Ср 09:00-20:00, Вт, Чт 09:00-19:00, Пт 08:00-17:45

Расчетный счет: 702810600060001357
Назначение платежа: ИП - Индивидуальное Потребление, ОДН - Общедомовые Нужды

Виды услуг	Ед. изм.	Объем услуг	Тариф руб./ед.	Начислено за период руб.	Перерасчеты (+/-) руб.	Пени руб.	Итого руб.
1. Коммунальные услуги, в том числе:				3 627,59			3 627,59
Отопление	Гкал	2,0076	1 806,89	3 627,59			3 627,59
2. Плата за содержание помещения, в том числе:				18 327,61			18 327,61
Тех. обл. и содержание жилого дома и прилег.terr.	м2	167,3	77,00	12 882,10			12 882,10
Консервная служба				742,81			742,81
Услуги комендантской службы				498,55			498,55
Пропускной режим и обслуживание средств охраны				2 328,83			2 328,83
Электроснабжение				1 875,44			1 875,44
3. Прочие:				11 500,00			11 500,00
Прочие платные услуги				1 500,00			1 500,00
Начислено за период с 01.08.2018 по 31.08.2018				33 455,20			33 455,20

* Заявка №6210 от 01.08.2018

Уважаемые собственники!
Напоминаем, что в соответствии с ч.14 ст.155 ЖК РФ в случае несвоевременной оплаты ЖКУ, начисляются пени в следующем размере:
с 31 дня просрочки по 91 день – в размере 1/300 ставки рефинансирования;
с 91 дня просрочки – в размере 1/200 ставки рефинансирования.

3. Прочие:
Прочие платные услуги *
Начислено за период с 01.08.2018 по 31.08.2018

ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

ПРОЧИЕ ПЛАТНЫЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

КРАТКИЙ СЛОВАРЬ

ОДН - общедомовые нужды
МКД - многоквартирный дом
ОДПУ - общедомовые приборы учета
ОСС - общее собрание собственников

ИПУ - индивидуальные приборы учета
РСО - ресурсоснабжающая организация
ХВС - холодное водоснабжение
ГВС - горячее водоснабжение



smart@dsvn.ru



8 800 707 75 20



uk-smart-service.ru

СТРУКТУРА ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА

I. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Данные услуги предоставляют городские РСО. К ним относятся отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение. Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются Правительством г. Москвы. В 2019 году новые тарифы установлены с 01.01.19.



1. Отопление (индивидуальное + общедомовое потребление)

В Москве установлена круглогодичная система оплаты отопления. Поэтому, даже в случае, если у вас установлен ИПУ отопления, Вы платите как в отопительный, так и в не отопительный период. При этом, объем потребления в текущем году принимается равным объему потребления предыдущего года с последующей корректировкой исходя из показаний ИПУ в текущем календарном году.

Обращаем Ваше внимание, что помимо индивидуального потребления все жители должны оплачивать общедомовое потребление.

Если
счетчиков нет

Фактическое потребление тепла за предыдущий год

$$\frac{\text{ИПУ}}{S_{\text{МКД}}} \times \frac{S_{\text{КВ}}}{12 \text{ месяцев}} \times \text{Тариф}$$

По итогам года осуществляется перерасчет за прошедший год, исходя из фактически потребленного объема. По итогам перерасчета производится доначисление либо возврат.

Если счетчики есть

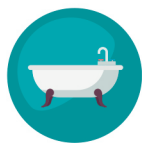
а) Если счетчики
есть во всем
доме

$$\left[\text{ИПУ} + \frac{\text{ОДН} - \text{ОДПУ} - \sum \text{ИПУ}}{S_{\text{МКД}}} \times S_{\text{КВ}} \right] \times \text{Тариф}$$

Количество ресурса по ИПУ

б) Если только
часть квартир
оборудована
ИПУ

С системой расчета Вы можете ознакомиться на нашем сайте www.uk-smart-service.ru в разделе «Полезное»



2. Холодное и горячее водоснабжение

Если счетчиков нет
или данные не переданы УК
или истек срок поверки

$$\text{Норматив}^* \times \text{Количество граждан} \times \text{Тариф}^*$$

Если счетчики есть

$$\text{ГВС ИПУ} \times \text{Тариф ХВС+ Тариф на подогрев воды}^* \times \text{ХВС ИПУ} \times \text{Тариф ХВС}^*$$

*Тарифы за ХВС и подогрев воды устанавливаются Правительством Москвы



3. Водоотведение (канализация)

Объем водоотведения = ХВС ИПУ + ГВС ИПУ

Если счетчики есть

$$[\text{ГВС} + \text{ХВС}] \times \text{Тариф за водоотведение}^*$$

Если счетчиков нет

$$\text{Норматив}^* \times \text{Количество граждан} \times \text{Тариф за водоотведение}^*$$

*Норматив потребления и тариф устанавливаются Правительством Москвы



4. Электроснабжение (для домов, где услуга оплачивается через УК)

Оплата по 3-х тарифному счетчику

	\times		\times		\times		\times		\times	
Количество ресурса по ИПУ		Тариф* Пиковый		Количество ресурса по ИПУ		Тариф* Полупиковый		Количество ресурса по ИПУ		Тариф* Ночной
		07.00 - 10.00 17.00 - 21.00				10.00 - 16.00 21.00 - 23.00				23.00 - 07.00

*Тариф устанавливается Правительством Москвы

II. ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

Содержание и текущий ремонт жилого помещения включает стоимость услуг, которые определены в договоре управления и утверждены ОСС.



1. Техническое обслуживание, содержание дома и прилегающей территории
2. Пропускной режим и обслуживание средств охраны
3. Услуги консьержной службы
4. Услуги комендантской службы

$$S_{\text{КВ}} \times \text{Тариф за содержание и текущий ремонт}$$



Тариф за содержание и текущий ремонт



5. Холодное водоснабжение на ОДН (кроме домов, где не установлены счетчики)
6. Водоотведение на ОДН
7. Электроснабжение на ОДН

Ежемесячно начисляется одинаковая сумма, исходя из установленного лимита расходов на ОДН по формуле:

$$\frac{\text{ОДПУ}}{S_{\text{МКД}}} \times S_{\text{КВ}} \times \text{Тариф}$$



ОДПУ

$S_{\text{МКД}}$

$\times S_{\text{КВ}}$



Тариф

По итогам года осуществляется перерасчет за прошедший год, исходя из фактически потребленного объема. По итогам перерасчета производится доначисление либо возврат. Лимит расходов на ОДН устанавливается ОСС. Тариф установлен Правительством Москвы.



8. Производственная программа (для ЖК, где программа утверждена ОСС)

Целевой сбор на определенные виды работ, которые не входят в техническое обслуживание. Производственная программа утверждается решением ОСС.



III. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

Дополнительные платные услуги, которые по согласованию с собственником включены в ежемесячную квитанцию. Например, услуги сантехника и электрика по работам в квартире, и другие. Также услуги можно удобно и быстро оплатить через мобильное приложение SMART СЕРВИС или в кассовых центрах.